



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONTLINE GRÜNERLØKKA
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gjøteborggata 6B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amit Kumar Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 722 198	21 879 179
Annen driftsinntekt		735 684	705 703
Sum inntekter		29 457 881	22 584 881
Kostnader			
Varekostnad		5 512 170	4 432 207
Lønnskostnad	1, 2	10 531 414	9 523 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 416	132 954
Annen driftskostnad		7 257 523	7 393 123
Sum kostnader		23 550 523	21 482 112
Driftsresultat		5 907 358	1 102 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 603	131 552
Sum finansinntekter		159 603	131 552
Annen rentekostnad		172 048	153 326
Sum finanskostnader		172 048	153 326
Netto finans		-12 445	-21 774
Resultat før skattekostnad		5 894 913	1 080 995
Skattekostnad	4, 5	1 296 516	242 006
Årsresultat		4 598 397	838 989
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	0	3 163 604
Annen egenkapital	6	4 598 397	-2 324 615
Sum overføringer og disponeringer		4 598 397	838 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	812 568	919 356
Sum varige driftsmidler		812 568	919 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	149 895	0
Andre langsiktige fordringer	8	103 378	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		253 273	1 500
Sum anleggsmidler		1 065 840	920 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 873 675	2 660 118
Andre kortsiktige fordringer	8	844 548	489 788
Sum fordringer		6 718 223	3 149 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 168 401	2 608 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 401	2 608 804
Sum omløpsmidler		9 886 624	5 758 711
SUM EIENDELER		10 952 464	6 679 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	134 400	134 400
Overkurs	6	1 281	1 281
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		135 681	135 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 567 163	968 766
Sum opptjent egenkapital		5 567 163	968 766
Sum egenkapital		5 702 844	1 104 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 599	4 764
Leverandørgjeld		854 093	922 928
Betalbar skatt	4, 5	1 296 516	242 006
Skyldige offentlige avgifter	9	1 366 426	951 024
Annen kortsiktig gjeld		1 722 986	3 454 398
Sum kortsiktig gjeld		5 249 620	5 575 120
Sum gjeld		5 249 620	5 575 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 952 464	6 679 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566434

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONTLINE GRÜNERLØKKA
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gøteborggata 6B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amit Kumar Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 335 466
FRONTLINE GRÜNERLØKKA
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 722 198	21 879 179
Annen driftsinntekt		735 684	705 703
Sum inntekter		29 457 881	22 584 881
Kostnader			
Varekostnad		5 512 170	4 432 207
Lønnskostnad	1, 2	10 531 414	9 523 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 416	132 954
Annen driftskostnad		7 257 523	7 393 123
Sum kostnader		23 550 523	21 482 112
Driftsresultat		5 907 358	1 102 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 603	131 552
Sum finansinntekter		159 603	131 552
Annen rentekostnad		172 048	153 326
Sum finanskostnader		172 048	153 326
Netto finans		-12 445	-21 774
Resultat før skattekostnad		5 894 913	1 080 995
Skattekostnad	4, 5	1 296 516	242 006
Årsresultat		4 598 397	838 989
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	0	3 163 604
Annen egenkapital	6	4 598 397	-2 324 615
Sum overføringer og disponeringer		4 598 397	838 989



Organisasjonsnr: 916 335 466
FRONTLINE GRÜNERLØKKA
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	812 568	919 356
Sum varige driftsmidler		812 568	919 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	149 895	0
Andre langsiktige fordringer	8	103 378	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		253 273	1 500
Sum anleggsmidler		1 065 840	920 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 873 675	2 660 118
Andre kortsiktige fordringer	8	844 548	489 788
Sum fordringer		6 718 223	3 149 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 168 401	2 608 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 401	2 608 804
Sum omløpsmidler		9 886 624	5 758 711
SUM EIENDELER		10 952 464	6 679 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	134 400	134 400
Overkurs	6	1 281	1 281
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		135 681	135 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 567 163	968 766
Sum opptjent egenkapital		5 567 163	968 766
Sum egenkapital		5 702 844	1 104 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 599	4 764
Leverandørgjeld		854 093	922 928
Betalbar skatt	4, 5	1 296 516	242 006
Skyldige offentlige avgifter	9	1 366 426	951 024
Annen kortsiktig gjeld		1 722 986	3 454 398
Sum kortsiktig gjeld		5 249 620	5 575 120
Sum gjeld		5 249 620	5 575 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 952 464	6 679 567



Organisasjonsnr: 916 335 466
FRONTLINE GRÜNERLØKKA
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10183672.00	7346559.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1538586.00	1422990.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177354.00	211423.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1368198.00	542857.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10531414.00	9523829.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Frontline Grunerløkka Eiendomsmegling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frontline Grunerløkka Eiendomsmegling.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQN9L-28R80-IMNIM-Z644M-7QC06-CUJFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 13:26:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQN9L-28R80-IMNIM-Z644M-7QCQ6-CUJF1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FRONTLINE GRÜNERLØKKA
EIENDOMSMEGLING AS

916335466

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
916 335 466

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 722 198	21 879 179
Annen driftsinntekt		735 684	705 703
Sum driftsinntekter		29 457 881	22 584 881
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 512 170	-4 432 207
Lønnskostnad	1, 2	-10 531 414	-9 523 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-249 416	-132 954
Annen driftskostnad		-7 257 523	-7 393 123
Sum driftskostnader		-23 550 523	-21 482 112
Driftsresultat		5 907 358	1 102 770
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159 603	131 552
Sum finansinntekter		159 603	131 552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 048	-153 326
Sum finanskostnader		-172 048	-153 326
Netto finans		-12 445	-21 774
Resultat før skattekostnad		5 894 913	1 080 995
Skattekostnad	4, 5	-1 296 516	-242 006
Årsresultat		4 598 397	838 989
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	6	0	3 163 604
Annen egenkapital	6	4 598 397	-2 324 615
Sum overføringer		4 598 397	838 989



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
916 335 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	812 568	919 356
Sum varige driftsmidler		812 568	919 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	149 895	0
Andre langsiktige fordringer	8	103 378	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		253 273	1 500
Sum anleggsmidler		1 065 840	920 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 873 675	2 660 118
Andre kortsiktige fordringer	8	844 548	489 788
Sum fordringer		6 718 223	3 149 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 168 401	2 608 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 401	2 608 804
Sum omløpsmidler		9 886 624	5 758 711
SUM EIENDELER		10 952 464	6 679 567



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
916 335 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	134 400	134 400
Overkurs	6	1 281	1 281
Sum innskutt egenkapital		135 681	135 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 567 163	968 766
Sum opptjent egenkapital		5 567 163	968 766
Sum egenkapital		5 702 844	1 104 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 599	4 764
Leverandørgjeld		854 093	922 928
Betalbar skatt	4, 5	1 296 516	242 006
Skyldige offentlige avgifter	9	1 366 426	951 024
Annen kortsiktig gjeld		1 722 986	3 454 398
Sum kortsiktig gjeld		5 249 620	5 575 120
Sum gjeld		5 249 620	5 575 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 952 464	6 679 567

OSLO, 20.06.2025

Johan Arnt Mettevoll
styrets leder

Tore Christopher Hessen
styremedlem

Amit Kumar Sharma
daglig leder



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
916 335 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
916 335 466

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 183 672	7 346 559
Arbeidsgiveravgift	1 538 586	1 422 990
Pensjonskostnader	177 354	211 423
Andre relaterte ytelser	-1 368 198	542 857
Sum	10 531 414	9 523 829

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 513 851
Tilgang i året	142 628
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 656 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-594 497
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-843 909
Balanseført verdi pr 31.12	812 570
Årets av- og nedskrivninger	249 412
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 296 516	242 006
Skattekostnad	1 296 516	242 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 894 913	1 080 995
Permanente forskjeller	20 733	35 653
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 392	-16 622
Skattepliktig inntekt	5 893 254	1 100 026
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 296 516	242 006
Betalbar skatt i balansen	1 296 516	242 006



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
916 335 466

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-92 225	-69 833	-22 392
Netto forskjeller	-92 225	-69 833	-22 392
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 225	69 833	22 392
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	134 400	1 281	968 766	1 104 447
Årsresultat	0	0	4 598 397	4 598 397
Egenkapital 31.12.2024	134 400	1 281	5 567 163	5 702 844

Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet eier 195 aksjer, som tilsvarer 3,3% i Privatmegleren Bomegaholding AS. Bokført verdi er kr 149 895.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
916 335 466

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	510 900
Skyldig skattetrekk	-510 900

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr 15 961 287, som dekker klientansvaret på kr 15 961 287.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 200	42	134 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sharma Eiendom AS	1 448	45,25	Ordinære
Ansh Chatree	400	12,50	Ordinære
Ibrahim Can	400	12,50	Ordinære
Firma24 AS	400	12,50	Ordinære
Stian Bakke	400	12,50	Ordinære
Sang Ngoc Le Quach	120	3,75	Ordinære
Joakim Belseth	32	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 200	100	