



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Løveskogen 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 745 494	1 621 330
Sum inntekter		1 745 494	1 621 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 900	214 900
Annen driftskostnad	4	687 216	640 786
Sum kostnader		902 116	855 686
Driftsresultat		843 379	765 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	79
Sum finansinntekter		73	79
Annen rentekostnad		111 771	144 232
Sum finanskostnader		111 771	144 232
Netto finans		-111 698	-144 154
Ordinært resultat før skattekostnad	3	731 681	621 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 969	136 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 712	484 763
Årsresultat		570 712	484 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 712	484 763
Totalresultat		570 712	484 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 781	460 964
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 931	23 799
Sum overføringer og disponeringer		570 712	484 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	6 043 400	6 252 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 800	17 100
Sum varige driftsmidler		6 054 200	6 269 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 269 452	2 010 431
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 452	2 010 431
Sum anleggsmidler		8 323 652	8 279 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 850	135 769
Andre fordringer		20 243	18 800
Sum fordringer		78 094	154 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 894	57 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 894	57 427
Sum omløpsmidler		271 988	211 996
SUM EIENDELER	1	8 595 639	8 491 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 753	762 822
Sum opptjent egenkapital		771 753	762 822
Sum egenkapital	6	2 471 753	2 462 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 892	240 374
Sum avsetninger for forpliktelser		242 892	240 374
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 242 892	5 240 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 801	61 039
Skyldige offentlige avgifter		58 721	41 774
Kortsiktig konserngjeld		720 232	590 979
Annen kortsiktig gjeld		64 240	94 538
Sum kortsiktig gjeld		880 994	788 330
Sum gjeld		6 123 886	6 028 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	8 595 639	8 491 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259658

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Løveskogen 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 745 494	1 621 330
Sum inntekter		1 745 494	1 621 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 900	214 900
Annen driftskostnad	4	687 216	640 786
Sum kostnader		902 116	855 686
Driftsresultat		843 379	765 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	79
Sum finansinntekter		73	79
Annen rentekostnad		111 771	144 232
Sum finanskostnader		111 771	144 232
Netto finans		-111 698	-144 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	731 681	621 490
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	160 969	136 727
Årsresultat		570 712	484 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 712	484 763
Totalresultat		570 712	484 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 781	460 964
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 931	23 799
Sum overføringer og disponeringer		570 712	484 763



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	6 043 400	6 252 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 800	17 100
Sum varige driftsmidler		6 054 200	6 269 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 269 452	2 010 431
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 452	2 010 431
Sum anleggsmidler		8 323 652	8 279 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 850	135 769
Andre fordringer		20 243	18 800
Sum fordringer		78 094	154 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 894	57 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 894	57 427
Sum omløpsmidler		271 988	211 996
SUM EIENDELER	1	8 595 639	8 491 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 753	762 822
Sum opptjent egenkapital		771 753	762 822
Sum egenkapital	6	2 471 753	2 462 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 892	240 374
Sum avsetninger for forpliktelses		242 892	240 374
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 242 892	5 240 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 801	61 039
Skyldige offentlige avgifter		58 721	41 774
Kortsiktig konserngjeld		720 232	590 979
Annen kortsiktig gjeld		64 240	94 538
Sum kortsiktig gjeld		880 994	788 330
Sum gjeld		6 123 886	6 028 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	8 595 639	8 491 527



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Siljan Forretningscenter AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	1 591 252	1 569 463
Andre driftsinntekter		154 242	51 867
Sum driftsinntekter		1 745 494	1 621 330
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	214 900	214 900
Annen driftskostnad	4	687 216	640 786
Sum driftskostnader		902 116	855 686
Driftsresultat		843 379	765 644
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		73	79
Annen rentekostnad		111 771	144 232
Resultat av finansielle poster		-111 698	-144 154
Ordinært resultat før skattekostnad	3	731 681	621 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 969	136 727
Årsresultat		570 712	484 763
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		8 931	23 799
Avgitt konsernbidrag		561 781	460 964
Sum disponert		570 712	484 763

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 980974790



Siljan Forretningscenter AS

Balance

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	6 043 400	6 252 000
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		10 800	17 100
Lån til foretak i samme konsern	8	2 269 452	2 010 431
Sum anleggsmidler		8 323 652	8 279 531
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	57 850	135 769
Andre fordringer		20 243	18 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 894	57 427
Sum omløpsmidler		271 988	211 996
Sum eiendeler	1	8 595 639	8 491 527

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 980974790

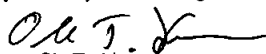


Siljan Forretningssenter AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Annen egenkapital		771 753	762 822
Sum opptjent egenkapital		771 753	762 822
Sum egenkapital	6	<u>2 471 753</u>	<u>2 462 822</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	242 892	240 374
Sum avsetninger for forpliktelser		242 892	240 374
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld		37 801	61 039
Skyldige offentlige avgifter		58 721	41 774
Konsernbidrag		720 232	590 979
Annen kortsiktig gjeld		64 240	94 538
Sum kortsiktig gjeld		880 994	788 330
Sum gjeld		<u>6 123 886</u>	<u>6 028 704</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>8 595 639</u>	<u>8 491 527</u>

Sandefjord, 29.04.2022
Styret for Siljan Forretningssenter AS


Ole Torbjørn Jørgensen
styrets leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 980974790



Siljan Forretningssenter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Forretnings-eiendom	Parkerings-plass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	31 771	9 914 699	45 000	9 991 470
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	20 971	3 916 299	0	3 937 270
Bokført verdi 31.12.	10 800	5 998 400	45 000	6 054 200
Skattemessig verdi 31.12.	13 014	4 892 112	45 000	4 950 126
Midlertidige forskjeller	-2 214	1 106 288	0	1 104 074
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 300	208 600	0	214 900
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	6 300	208 600	0	214 900
Årets saldoavskrivninger	3 253	223 096	0	226 349
Endring midlertidige forskjeller	-3 047	14 496	0	11 449

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Siljan Forretningssenter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	731 681	621 490
Endring i midlertidige forskjeller	-11 449	-30 511
Konsernbidrag	-720 232	-590 979
Skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	158 451	130 015
Endring i utsatt skatt	2 518	6 712
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 969	136 727
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	1 092 625	1 104 074	-11 449
Sum midlertidige forskjeller	1 092 625	1 104 074	-11 449
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 092 625	1 104 074	-11 449
Utsatt skatt 22% / 22%	240 378	242 896	2 519

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller stilt sikkerhet for styremedlemmer, eiere eller nærstående personer.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 700 000	0	762 822	2 462 822
Årets resultat			570 712	570 712
Netto konsernbidrag			-561 781	-561 781
Pr 31.12.21	1 700 000	0	771 753	2 471 753

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Ole Holding AS	1 700	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 1 700 stk à 1 000 1 700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Ole Holding AS
Foretaksnummer 978 712 762
Forretningskontor Tjødalyng, Larvik



Siljan Forretningssenter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring mot Ole Holding AS (mørselskap)	2 269 452	2 010 431
Sum	2 269 452	2 010 431

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr 5.000.000 som er avdragsfritt frem til 31.05.2025.

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	6 043 400	6 252 000
Sum	6 043 400	6 252 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert SILJAN FORRETNINGSSENTER AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 570.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SILJAN FORRETNINGSSENTER AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29. april 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem
statsautorisert revisor

