



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 673 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SANITETSFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solskinnsveien 12
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald A. Lahn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 686 960	4 506 700
Andre inntekter		10 496	10 092
Salgsgevinster eiendommer		5 473 828	
Sum inntekter		10 171 284	4 516 792
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	801 363	802 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Kostnader eiendommer		2 499 945	3 144 909
Kontorkostnader	2	926 822	1 158 286
Sum kostnader		4 228 130	5 105 666
Driftsresultat		5 943 154	-588 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595 191	288 284
Annen finansinntekt		691 242	688 605
Sum finansinntekter		1 286 433	976 889
Netto finans		1 286 433	976 889
Ordinært resultat før skattekostnad		7 229 587	388 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 229 587	388 014
Årsresultat		7 229 587	388 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 229 587	388 014
Totalresultat		7 229 587	388 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	651 000	651 443
Overført til annen egenkapital	5	6 578 587	
Overført fra annen egenkapital	5		-263 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 229 587	388 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		22 968 417	26 817 706
Tomter		14 283 770	14 283 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 126	114 372
Sum varige driftsmidler	3	37 338 313	41 215 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 540 814	6 540 814
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 540 814	6 540 814
Sum anleggsmidler		43 879 127	47 756 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 216	34 711
Andre kortsiktige fordringer		32 700	22 672
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	651 000	651 443
Sum fordringer		707 916	708 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 611 064	10 205 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 611 064	10 205 935
Sum omløpsmidler		21 318 980	10 914 761
SUM EIENDELER		65 198 108	58 671 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 600 000	9 600 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 651 541	48 072 955
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		54 651 541	48 072 955
Sum egenkapital		64 251 541	57 672 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 566	62 607
Utbytte	4	651 000	651 443
Annen kortsiktig gjeld		253 000	284 418
Sum kortsiktig gjeld		946 566	998 468
Sum gjeld		946 566	998 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 198 108	58 671 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338067

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 673 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SANITETSFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solskinnsveien 12
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald A. Lahn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 673 081
OSLO SANITETSFORENING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 686 960	4 506 700
Andre inntekter		10 496	10 092
Salgsgevinster eiendommer		5 473 828	
Sum inntekter		10 171 284	4 516 792
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	801 363	802 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Kostnader eiendommer		2 499 945	3 144 909
Kontorkostnader	2	926 822	1 158 286
Sum kostnader		4 228 130	5 105 666
Driftsresultat		5 943 154	-588 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595 191	288 284
Annen finansinntekt		691 242	688 605
Sum finansinntekter		1 286 433	976 889
Netto finans		1 286 433	976 889
Ordinært resultat før skattekostnad		7 229 587	388 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 229 587	388 014
Årsresultat		7 229 587	388 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 229 587	388 014
Totalresultat		7 229 587	388 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	651 000	651 443
Overført til annen egenkapital	5	6 578 587	
Overført fra annen egenkapital	5		-263 429
Sum overføringer og disponeringer		7 229 587	388 014



Organisasjonsnr: 980 673 081
OSLO SANITETSFORENING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		22 968 417	26 817 706
Tomter		14 283 770	14 283 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		86 126	114 372
Sum varige driftsmidler	3	37 338 313	41 215 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 540 814	6 540 814
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 540 814	6 540 814
Sum anleggsmidler		43 879 127	47 756 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 216	34 711
Andre kortsiktige fordringer		32 700	22 672
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	651 000	651 443
Sum fordringer		707 916	708 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 611 064	10 205 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 611 064	10 205 935
Sum omløpsmidler		21 318 980	10 914 761
SUM EIENDELER		65 198 108	58 671 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 600 000	9 600 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 651 541	48 072 955
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		54 651 541	48 072 955
Sum egenkapital		64 251 541	57 672 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 566	62 607
Utbytte	4	651 000	651 443
Annen kortsiktig gjeld		253 000	284 418
Sum kortsiktig gjeld		946 566	998 468
Sum gjeld		946 566	998 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 198 108	58 671 423



Organisasjonsnr: 980 673 081
OSLO SANITETSFORENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HZCOI-TPB7N-XUZBY-NK171-NWZ1Y-50NW3



Resultatregnskap

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		4 686 960	4 506 700
Andre inntekter		10 496	10 092
Salgsgevinster eiendommer		5 473 828	0
Sum driftsinntekter		10 171 284	4 516 792
Kostnader eiendommer		2 499 945	3 144 909
Kontorkostnader	2	926 822	1 158 286
Ordinære avskrivninger	3	801 363	802 471
Sum driftskostnader		4 228 130	5 105 666
Driftsresultat		5 943 154	-588 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		595 191	288 284
Annen finansinntekt		691 242	688 605
Resultat av finansposter		1 286 433	976 889
Årsresultat		7 229 587	388 014
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	651 000	651 443
Overført til annen egenkapital	5	6 578 587	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	263 429
Sum overføringer		7 229 587	388 014

Penneo Dokumentnøkkel: HZCOI-TPB7N-XUZBY-NK171-NWZ1YV-S0NW3



Balanse

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		22 968 417	26 817 706
Tomter		14 283 770	14 283 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 126	114 372
Sum varige driftsmidler	3	37 338 313	41 215 848
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 540 814	6 540 814
Sum finansielle anleggsmidler		6 540 814	6 540 814
Sum anleggsmidler		43 879 127	47 756 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 216	34 711
Andre kortsiktige fordringer		32 700	22 672
Fordringer på konsernet	4	651 000	651 443
Sum fordringer		707 916	708 826
Bankinnskudd		20 611 064	10 205 935
Sum omløpsmidler		21 318 980	10 914 761
Sum eiendeler		65 198 108	58 671 423

Penneo Dokumentnøkkel: HZCOI-TPB7N-XUZBY-NK171-NWZ1Y-S0NW3



Balanse

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 600 000	9 600 000
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 651 541	48 072 955
Sum opptjent egenkapital		54 651 541	48 072 955
Sum egenkapital		64 251 541	57 672 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 566	62 607
Utbytte	4	651 000	651 443
Annen kortsiktig gjeld		253 000	284 418
Sum kortsiktig gjeld		946 566	998 468
Sum gjeld		946 566	998 468
Sum egenkapital og gjeld		65 198 108	58 671 423

Oslo
Styret i Oslo Sanitetsforening Eiendom AS

Ole Nørgaard
styreleder

Trude Tvedt
styremedlem

Ola Loennechen
styremedlem

Harald August Lahn
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS er datterselskap av Oslo Sanitetsforening. Konsernregnskap utarbeides av Oslo Sanitetsforening.

Inntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden, øvrige inntekter inntektsføres når inntekt anses opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, med eventuelt fratrukk for avsetning for å dekke påregnelige tap. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Skatt

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS anses som en skattefri institusjon etter sktl. § 2.32 første ledd. Selskapet er ikke forpliktet til å levere skattemelding. Skattefriheten gjelder fra skattelegingsperioden 2017 og fremover.



Note 2 Lønn

Det er ingen direkte ansatte i selskapet i det ledelse og forvaltning er innleid fra Fortuna Megling AS fra og med 1. juni 2016. Selskapet har ingen lønnskostnader for daglig leder.

Ytelse til ledende personer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Styrehonorar	263 488	223 239
Styremøter	4 219	13 275
	<u>267 707</u>	<u>236 514</u>

Styrehonorar inkluderer møtegodtgjørelse.

Styrehonorarer blir kostnadsført i Oslo Sanitetsforening og faktureres til Oslo Sanitetsforening Eiendom AS. Styrehonorarer for 2024 er avsatt etter budsjett, endelig avregning skjer i 2025 ved utbetaling. Innberetning av styrehonorar foretas i Oslo Sanitetsforening og faktureres med arbeidsgiveravgift til selskapet.

Note 3 Bygninger, eiendommer, inventar og utstyr

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Fast teknisk utstyr</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 964 179	14 283 770	302 034	51 549 983
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	4 104 608			4 104 608
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 859 571	14 283 770	302 034	47 445 375
Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 146 473		187 662	10 334 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 891 154		215 908	10 107 062
Reversering akkumulert avskrivning	1 021 595		0	
Balanseført verdi 31.12	22 968 417	14 283 770	86 126	37 338 313
Årets avskrivning 2024	801 363		28 246	829 609
Avskrivningssats	2 - 4%		20%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Antatt levetid	25-50 år		5 år	

Note 4 Fordringer/gjeld konsern

	<u>Oslo Sanitetsforening</u>		<u>OSF Forvaltning AS</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer	0	0	651 000	651 443
Gjeld/Avsatt utbytte	651 000	651 443	0	0

Avsatt utbytte til Oslo Sanitetsforening tilsvare utbytte mottatt fra Oslo Sanitetsforening



Forvaltning AS.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	9 600 000	48 072 955	57 672 955
Avsatte utbytte til Oslo Sanitetsforening		-651 000	-651 000
Årets resultat		7 229 587	7 229 587
Pr 31.12.2024	9 600 000	54 651 541	64 251 541

Aksjekapitalen for Oslo Sanitetsforening Eiendom AS er på kr 9 600 000 og er fullt innbetalt. 56 000 aksjer pålydene 171,43 (avrundet til 2 desimaler) eies i sin helhet av Oslo Sanitetsforening. Oslo Sanitetsforening har 100% stemmerett.

Note 6 Investering i datterselskap

I forbindelse med omorganiseringen av Oslo Sanitetsforening Eiendom AS er eierskapet av OSF Forvaltning AS overført fra Oslo Sanitetsforening til Oslo Sanitetsforening Eiendom AS ved tingsinnskudd.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bokført verdi aksjer Oslo Sanitetsforening Forvaltning 01.01	6 540 814	6 540 814
Bokført verdi aksjer Oslo Sanitetsforening Forvaltning 31.12	6 540 814	6 540 814

Penneo Dokumentnøkkel: HZCOI-TPB7N-XUZBY-NK171-NWZ1Y-S0NW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nørgaard, Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1948415

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-02-13 09:26:14 UTC



Loennechen, Ola

Styremedlem

På vegne av: Oslo Sanitetsforening Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1244500

IP: 146.70.xxx.xxx

2025-02-13 10:16:41 UTC



Tvedt, Trude

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1428465

IP: 185.129.xxx.xxx

2025-02-14 18:42:03 UTC



Lahn, Harald August

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1826953

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-02-18 08:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZCOI-TPB7N-XUZBY-NK171-1NWZYV-S0NV3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Sanitetsforening Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Sanitetsforening Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNITE-IKWEF-USWEW-EEYLC-CJXYN-4M2EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adolfson, Terje Eggum

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 09:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNITE-IKWEF-USWEW-EEYLC-CJXYN-4M2EJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.