



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 774 634
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 986	1 371 692
Sum inntekter		1 367 986	1 371 692
Kostnader			
Lønnskostnad		77 908	68 559
Annen driftskostnad		1 058 013	927 260
Sum kostnader		1 135 921	995 819
Driftsresultat		232 065	375 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		572	234
Sum finansinntekter		572	234
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		572	159
Ordinært resultat før skattekostnad		232 637	376 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 637	376 032
Årsresultat		232 637	376 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 298	3 012
Forskuddsbetalte kostnader		44 988	43 387
Sum fordringer		38 690	46 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 491	1 238 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 491	1 238 825
Sum omløpsmidler		1 585 181	1 285 224
SUM EIENDELER		1 585 181	1 285 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 691	926 055
Sum opptjent egenkapital		1 158 691	926 055
Sum egenkapital		1 158 691	926 055
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 649	78 148
Skyldige offentlige avgifter		2 852	26 399
Annen kortsiktig gjeld		316 989	254 623
Sum kortsiktig gjeld		426 490	359 170
Sum gjeld		426 490	359 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 181	1 285 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507427

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 774 634
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 925 774 634
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 986	1 371 692
Sum inntekter		1 367 986	1 371 692
Kostnader			
Lønnskostnad		77 908	68 559
Annen driftskostnad		1 058 013	927 260
Sum kostnader		1 135 921	995 819
Driftsresultat		232 065	375 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		572	234
Sum finansinntekter		572	234
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		572	159
Ordinært resultat før skattekostnad			
		232 637	376 032
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		232 637	376 032
Årsresultat		232 637	376 032



Organisasjonsnr: 925 774 634
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 298	3 012
Forskuddsbetalte kostnader		44 988	43 387
Sum fordringer		38 690	46 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 491	1 238 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 491	1 238 825
Sum omløpsmidler		1 585 181	1 285 224
SUM EIENDELER		1 585 181	1 285 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 691	926 055
Sum opptjent egenkapital		1 158 691	926 055
Sum egenkapital		1 158 691	926 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 649	78 148
Skyldige offentlige avgifter		2 852	26 399
Annen kortsiktig gjeld		316 989	254 623
Sum kortsiktig gjeld		426 490	359 170
Sum gjeld		426 490	359 170



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 585 181

1 285 225



Organisasjonsnr: 925 774 634
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77908.00	68559.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Utstillingsplassen Boligsameie

Orgnr: 925 774 634

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	926 054	550 023
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	232 636	376 032
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	232 636	376 032
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 158 691	926 055
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 585 181	1 285 224
Kortsiktig gjeld	426 490	359 170
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 158 691	926 054



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 245 324	1 255 104	1 245 324	1 245 400
Annen driftsrelatert inntekt	2	122 662	116 588	66 536	112 240
SUM DRIFTSINNEKTER		1 367 986	1 371 692	1 311 860	1 357 640
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 548	38 559	18 330	12 700
Styrehonorar/Lønn	4	66 360	30 000	70 000	73 530
Forsikring		83 571	76 518	82 770	91 900
Forretningsførsel		72 795	96 695	58 236	77 400
Revisjon		22 838	9 328	8 000	9 013
Kommunale avgifter		195 864	199 942	209 939	212 380
Energi/fyring	5	485 156	261 351	360 000	425 100
Kabel-TV/internett		63 186	15 797	55 836	64 700
Vedlikehold	6	55 177	87 339	50 000	136 000
Renhold	7	46 715	44 149	0	49 000
Andre driftskostnader	8	32 713	136 142	370 000	131 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 135 921	995 819	1 283 111	1 282 923
DRIFTSRESULTAT		232 065	375 873	28 749	74 717
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		572	234	250	0
Finanskostnader		0	75	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-572	-159	-250	0
Resultat		232 636	376 032	28 999	74 717
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	232 636	376 032		
SUM DISPONERING		232 636	376 032		



Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-6 298	3 012
Forskuddsbetalte kostnader	10	44 988	43 387
Bankinnskudd		1 546 491	1 238 825
SUM OMLØPSMIDLER		1 585 181	1 285 224
SUM EIENDELER		1 585 181	1 285 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 158 691	926 055
SUM EGENKAPITAL		1 158 691	926 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 649	78 148
Skyldige offentlige avgifter	11	2 852	26 399
Annen kortsiktig gjeld	12	316 989	254 623
SUM KORTSIKTIG GJELD		426 490	359 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 181	1 285 224



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTÉKT	2023
Kabel-TV/Internett	55 836
Elbillading	25 426
Garasjer	41 400
Sum annen driftsinntekt	122 662

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Feriepenger	1 921
Arbeidsgiveravgift	9 357
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	271
Sum personalkostnader	11 548

NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN	
Lønn til ansatte	13 860
Styrehonorar	52 500
Sum styrehonoar/lønn	66 360

NOTE 5 - ENERGI/FYRING	
Elektrisitet	78 347
Fjernvarme	406 808
Sum energi/fyring	485 156

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	4 499
Drift/vedlikehold heis	17 359
Vedlikehold brannsikring	32 641
Malerarbeider	488
Diverse vedlikeholdskostnader	189
Sum vedlikehold	55 177

NOTE 7 - RENHOLD	
Mattleie	4 795
Renhold	41 920
Sum renhold	46 715

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Dører og porter	2 330
Annen fremmed tjeneste	10 000
Trykksaker	1 970
Generalforsamling/årsmøte	4 500
Øredifferanser	-3
Bank og kortgebyrer	2 471
System - og transaksjonskostnader	10 698
Annen kostnad	747
Sum andre driftskostnader	32 713



NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	926 055
Overført til/fra egenkapital	232 636
Opptjent egenkapital 31.12	1 158 691

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	29 192
Andre forskuddsbetalte kostnader	15 797
Sum forskuddsbetalte kostnader	44 988

NOTE 11 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	2 021
Skyldig arbeidsgiveravgift	560
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	271
Sum skyldig offentlige avgifter	2 852

NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til ansatte og eiere	-1 167
Skyldig feriepenger	1 921
Annen påløpt kostnad	65 488
Annen kortsiktig gjeld	250 000
Mellomregning utlegg	747
Sum annen kortsiktig gjeld	316 989



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Utstillingsplassen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utstillingsplassen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V320C-7PCO-Q1E43-L3CJ8-76ABB-78EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 15:28:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V320C-7PCKO-Q1E43-L3CJ08-76ABB-78EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>