



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SGAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asle Aase  
Bertha Bergs gate 32A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		426 483	104 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 483</b>	<b>104 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 483</b>	<b>-104 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	5 000 000	
Annen renteinntekt		3 220	4 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 003 220</b>	<b>4 739</b>
Annen rentekostnad			4 811
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 003 220</b>	<b>-72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 576 737</b>	<b>-104 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 576 737</b>	<b>-104 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 576 737</b>	<b>-104 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 576 737	-104 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 576 737</b>	<b>-104 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 844 652	2 844 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 844 652</b>	<b>2 844 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 844 652</b>	<b>2 844 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	3 803 221	800 001
Konsernfordringer	1	7 787 832	7 735 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 591 053</b>	<b>8 535 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 486	95 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718 486</b>	<b>95 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 309 539</b>	<b>8 631 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 154 191</b>	<b>11 475 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 304 293	727 555



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 304 293</b>	<b>727 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 334 293</b>	<b>757 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	10 683 631	10 683 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 683 631</b>	<b>10 683 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 683 631</b>	<b>10 683 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 750	
Kortsiktig konserngjeld	1	34 517	34 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 267</b>	<b>34 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 819 898</b>	<b>10 718 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 154 191</b>	<b>11 475 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SGAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asle Aase  
Bertha Bergs gate 32A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 568  
NYE SGAA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		426 483	104 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 483</b>	<b>104 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 483</b>	<b>-104 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		5 000 000	
Annen renteinntekt		3 220	4 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 003 220</b>	<b>4 739</b>
Annen rentekostnad			4 811
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 003 220</b>	<b>-72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 576 737</b>	<b>-104 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 576 737</b>	<b>-104 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 576 737</b>	<b>-104 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 576 737	-104 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 576 737</b>	<b>-104 691</b>



Organisasjonsnr: 922 720 568  
NYE SGAA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 844 652	2 844 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 844 652</b>	<b>2 844 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 844 652</b>	<b>2 844 652</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1	3 803 221	800 001
Konsernfordringer	1	7 787 832	7 735 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 591 053</b>	<b>8 535 568</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 486	95 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718 486</b>	<b>95 483</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 309 539</b>	<b>8 631 051</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 154 191</b>	<b>11 475 703</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 304 293	727 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 304 293</b>	<b>727 555</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 334 293</b>	<b>757 555</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	10 683 631	10 683 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 683 631</b>	<b>10 683 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>10 683 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 750	
Kortsiktig konserngjeld	1	34 517	34 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 267</b>	<b>34 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 819 898</b>	<b>10 718 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 154 191</b>	<b>11 475 703</b>



Organisasjonsnr: 922 720 568  
NYE SGAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### NYE SGAA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital for 2020	Selskapets resultat for 2020
Stavanger Installasjon AS	Stavanger	50 %	63 107 000	15 306 000



Nye SGAA Eiendom har fordringer / gjeld i følgende selskaper pr. 31.12.21:

	Beløp
Stavanger Elektriske AS	1 000 000
Enserio AS	1 000 000
Nye SAA Eiendom AS	5 821
Aase Investment AS	1 150 000
Aase Ultimate Holding AS	- 10 683 631
EIBH AS	- 34 517
EIBB AS	1 858 609
EIBB AS	3 587 003
Egenes Parkering og Drift AS	1 049 262
Egenes Leilighetshotell AS	1 292 956

Selskapet har mottatt 5 000 000 i utbytte fra Stavanger Installasjon AS i 2021.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aase Hjørp AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 576 737	(104 691)
+/- Permanente forskjeller	(4 850 000)	(15)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(273 263)</b>	<b>(104 706)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(242 460)	(515 722)	273 263
Netto forskjeller	(242 460)	(515 722)	273 263
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	242 460	515 722	(273 263)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 113 459

## Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen EK	Sum
--------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2021	30 000	727 555	757 555
Årets resultat		4 576 737	4 576 737
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 304 293</b>	<b>5 334 293</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.