



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLETTGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 193 546	9 784 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 193 546</b>	<b>9 784 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	1 257 732	3 300 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 285 084</b>	<b>4 328 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 908 462</b>	<b>5 456 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 534 453	1 468 051
Annen renteinntekt			94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 534 453</b>	<b>1 468 145</b>
Annen rentekostnad		2 922 100	1 782 741
Annen finanskostnad		937	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 923 037</b>	<b>1 782 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 584</b>	<b>-314 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 519 878</b>	<b>5 142 207</b>
Skattekostnad på resultat	3	976 162	1 155 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 631 909	4 049 033
Overført fra annen egenkapital		-88 193	-62 190



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 543 716	3 986 843



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 160 504	29 187 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 160 504</b>	<b>29 187 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 928 395	34 098 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 928 395</b>	<b>34 098 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 088 899</b>	<b>63 286 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 277 503	1 192 848
Andre kortsiktige fordringer		21 806	61 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 299 309</b>	<b>1 254 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 263	99 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 263</b>	<b>99 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356 572</b>	<b>1 353 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 445 471</b>	<b>64 640 652</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 450 547	7 538 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 450 547</b>	<b>7 538 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 940 547</b>	<b>8 028 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 188 388	1 236 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 188 388</b>	<b>1 236 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 932 069	48 932 069
Langsiktig konserngjeld		211 306	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 143 375</b>	<b>48 932 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 331 762</b>	<b>50 168 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 503	152 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 754	92 677
Annen kortsiktig gjeld	6	7 347 905	6 197 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 173 161</b>	<b>6 443 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 504 924</b>	<b>56 611 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 445 471</b>	<b>64 640 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLETTGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 962 116 574  
BOLETTGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 193 546	9 784 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 193 546</b>	<b>9 784 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	1 257 732	3 300 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 285 084</b>	<b>4 328 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 908 462</b>	<b>5 456 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 534 453	1 468 051
Annen renteinntekt			94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 534 453</b>	<b>1 468 145</b>
Annen rentekostnad		2 922 100	1 782 741
Annen finanskostnad		937	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 923 037</b>	<b>1 782 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 584</b>	<b>-314 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		4 519 878	5 142 207
Skattekostnad på resultat	3	976 162	1 155 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		3 631 909	4 049 033
Overført fra annen egenkapital		-88 193	-62 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>



Organisasjonsnr: 962 116 574  
BOLETTGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 160 504	29 187 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 160 504</b>	<b>29 187 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 928 395	34 098 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 928 395</b>	<b>34 098 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 088 899</b>	<b>63 286 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 277 503	1 192 848
Andre kortsiktige fordringer		21 806	61 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 299 309</b>	<b>1 254 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 263	99 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 263</b>	<b>99 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356 572</b>	<b>1 353 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 445 471</b>	<b>64 640 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 450 547	7 538 740



Sum opptjent egenkapital		7 450 547	7 538 740
Sum egenkapital	4	7 940 547	8 028 740
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 188 388	1 236 610
Sum avsetninger for forpliktelses		1 188 388	1 236 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 932 069	48 932 069
Langsiktig konserngjeld		211 306	
Sum annen langsiktig gjeld		49 143 375	48 932 069
Sum langsiktig gjeld		50 331 762	50 168 679
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 503	152 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 754	92 677
Annen kortsiktig gjeld	6	7 347 905	6 197 591
Sum kortsiktig gjeld		8 173 161	6 443 233
Sum gjeld		58 504 924	56 611 911
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 445 471</b>	<b>64 640 652</b>



Organisasjonsnr: 962 116 574  
BOLETTGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bolettgruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 116 574



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bolettgruppen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		8 193 546	9 784 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 193 546</b>	<b>9 784 839</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	1 257 732	3 300 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 285 084</b>	<b>4 328 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 908 462</b>	<b>5 456 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 534 453	1 468 051
Annen renteinntekt		0	94
Annen rentekostnad		2 922 100	1 782 741
Annen finanskostnad		937	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 388 584</b>	<b>-314 596</b>
Resultat før skattekostnad		4 519 878	5 142 207
Skattekostnad på resultat	3	976 162	1 155 364
<b>Resultat</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 631 909	4 049 033
Overført fra annen egenkapital		88 193	62 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 543 716</b>	<b>3 986 843</b>
<b>Bolettgruppen AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bolettgruppen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 160 504	29 187 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 160 504</b>	<b>29 187 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 928 395	34 098 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 928 395</b>	<b>34 098 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 088 899</b>	<b>63 286 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 277 503	1 192 848
Andre kortsiktige fordringer		21 806	61 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 299 309</b>	<b>1 254 765</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 263	99 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356 572</b>	<b>1 353 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 445 471</b>	<b>64 640 652</b>
<b>Bolettgruppen AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bolettgruppen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 450 547	7 538 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 450 547</b>	<b>7 538 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 940 547</b>	<b>8 028 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 188 388	1 236 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 188 388</b>	<b>1 236 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 932 069	48 932 069
Langsiktig konserngjeld		211 306	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 143 375</b>	<b>48 932 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 503	152 965
Skyldig offentlige avgifter		38 754	92 677
Annen kortsiktig gjeld	6	7 347 905	6 197 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 173 161</b>	<b>6 443 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 504 924</b>	<b>56 611 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 445 471</b>	<b>64 640 652</b>
Bergen, 07.08.2024 Styret i Bolettgruppen AS			
_____ Jan Willy Rasmussen styreleder/daglig leder			
<b>Bolettgruppen AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Bolettegruppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bolettegruppen AS



## Noter

### Bolettgruppen AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 125 993	42 125 993
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>42 125 993</b>	<b>42 125 993</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 965 489	13 965 489
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>28 160 504</b>	<b>28 160 504</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 027 352	1 027 352
Økonomisk levetid	10-100 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i løpet av 2023.



## Noter

### Bolettgruppen AS

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 024 384	1 142 035
Endring i utsatt skattefordel	-48 222	13 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>976 162</b>	<b>1 155 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 519 878	5 142 207
Permanente forskjeller	-20 861	109 449
Endring i midlertidige forskjeller	157 276	-60 587
Avgitt konsernbidrag	-4 656 293	-5 191 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 024 384	1 142 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 024 384	-1 142 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 418 138	5 569 701	151 563
Fordringer	-16 374	-10 661	5 713
<b>Sum</b>	<b>5 401 764</b>	<b>5 559 040</b>	<b>157 276</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 401 764</b>	<b>5 559 040</b>	<b>157 276</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 188 388</b>	<b>1 222 989</b>	<b>34 601</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	490 000	0	7 538 740	8 028 740
Årets resultat			3 543 716	3 543 716
Konsembidrag avgitt			-3 631 909	-3 631 909
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>490 000</b>	<b>0</b>	<b>7 450 547</b>	<b>7 940 547</b>

Bolettgruppen AS



## Noter

### Bolettgruppen AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 932 069	48 932 069
<b>Sum</b>	<b>48 932 069</b>	<b>48 932 069</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

-Hesthaugveien 18, bokført verdi kr 28 160 504

-Pantsikret gjeld kr 48 932 069

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Bergen Bygg AS (morselskap),	35 923 340	34 098 955
<b>Annen kortsiktig gjeld konsern</b>		
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	-4 656 293	-5 191 068
JW Invest AS	-211 306	
JW Bygg AS (leverandørgjeld)	97 918	0

Det er beregnet 4,5 % rente på mellomværende.

#### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bolettgruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 800	10,00	98 000
B-aksjer	39 200	10,00	392 000
<b>Sum</b>	<b>49 000</b>	<b>10,00</b>	<b>490 000</b>

##### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel
Bergen Bygg AS	49 000	100,0
Totalt antall aksjer	49 000	100,0

Aksjene i klasse A har 80 % av stemmene og aksjene i klasse B har 20 % av stemmene.

A-aksjene har samlet rett til 80 % av vedtatt utbytte og B-aksjene har samlet rett til 20 % av vedtatt utbytte.

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene

Bolettgruppen AS



Til generalforsamlingen i Bolettgruppen AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolettgruppen AS som viser et overskudd på NOK 3 543 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

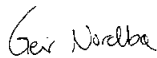
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07 august 2024  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.