



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 850 936  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOMMERFRYDVEIEN 10  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fremmerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 435	89 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 435</b>	<b>89 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	83 878	80 224
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 557</b>	<b>9 248</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt		4 808	4 908
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 365</b>	<b>14 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-10 365	-14 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 365</b>	<b>-14 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 043</b>	<b>22 611</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 074	127 878
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>146 117</b>	<b>150 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 117</b>	<b>150 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 377</b>	<b>129 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>139 377</b>	<b>129 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 741	21 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>6 741</b>	<b>21 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741</b>	<b>21 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 117</b>	<b>150 489</b>



## Resultatrapport klient 1198 Sameiet Sommerfrydveien 10

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		72 000	72 000	72 000	72 000
Oppvarming		17 435	17 472	14 400	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 435</b>	<b>89 472</b>	<b>86 400</b>	<b>86 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		23 802	22 878	23 800	24 752
Kontingent boligbyggelag		1 140	1 140	1 140	900
Vedlikehold/serviceavtaler	1	17 813	17 575	19 081	22 168
Forsikring		21 477	19 008	21 479	22 680
Strøm		17 435	17 472	14 400	14 400
Andre driftsutgifter	2	2 211	2 151	5 500	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 878</b>	<b>80 224</b>	<b>85 400</b>	<b>90 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 557</b>	<b>9 248</b>	<b>1 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 808	4 908	4 000	4 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 808</b>	<b>4 908</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 365</b>	<b>14 156</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	4	-10 365	-14 156	5 000	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-10 365</b>	<b>-14 156</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Sameiet Sommerfrydveien 10



## Balanserapport klient 1198 Sameiet Sommerfrydveien 10

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 279	3 072
Andre fordringer		4 764	19 539
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		139 074	127 878
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>146 117</b>	<b>150 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 117</b>	<b>150 489</b>

Sameiet Sommerfrydveien 10



## Balanserapport klient 1198 Sameiet Sommerfrydveien 10

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		129 012	129 012
Årets resultat		10 365	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139 377</b>	<b>129 012</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 741	21 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>6 741</b>	<b>21 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741</b>	<b>21 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 117</b>	<b>150 489</b>

Sameiet Sommerfrydveien 10

10.03.2026

(Signert elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Bjørn Fremmerlid  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åsmund Berg-Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Leithe  
Styremedlem

Sameiet Sommerfrydveien 10



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	15 018	0
6603 Vedlikehold vvs	0	9 388
6605 Vedlikehold utv. anlegg	2 795	8 187
<b>Sum</b>	<b>17 813</b>	<b>17 575</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7770 Bankomkostninger	2 211	2 151
<b>Sum</b>	<b>2 211</b>	<b>2 151</b>

### Note 3 - Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>129 012</b>	<b>114 856</b>
Årets resultat	10 365	14 156
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>10 365</b>	<b>14 156</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>139 377</b>	<b>129 012</b>
Omløpsmidler	146 117	150 489
- Kortsiktig gjeld	6 741	21 477
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>139 377</b>	<b>129 012</b>

### Note 4 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	129 012	114 856

Sameiet Sommerfrydveien 10



Noter 2025

2025

2024

**Note 4 - Egenkapital**

Årets resultat

10 365

14 156

**Sum egenkapital 31.12**

**139 377**

**129 012**

Sameiet Sommerfrydveien 10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sommerfrydveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sommerfrydveien 10**

Styreleder	Bjørn Fremmerlid (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Åsmund Berg-Pedersen (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Eva Leithe (sign.)	12.03.2026