



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dalvegen 2  
6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 500	1 293 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 500</b>	<b>1 293 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 786	15 366
Avskrivning	2	532 717	528 851
Annen driftskostnad	3, 8	305 310	435 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 813</b>	<b>979 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 687</b>	<b>313 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 318	45 232
Annen finanskostnad		391 578	288 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 896</b>	<b>333 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 896</b>	<b>-333 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 209</b>	<b>-19 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 806	-4 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 403</b>	<b>-15 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 403</b>	<b>-15 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 403	-15 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 403</b>	<b>-15 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 714	46 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 714</b>	<b>46 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 886 267	7 762 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 886 267</b>	<b>7 762 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 934 981</b>	<b>7 809 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7, 8	58 410	895 640
Andre fordringer	7	56 051	52 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 462</b>	<b>948 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>146 396</b>	<b>43 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 858</b>	<b>991 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 195 839</b>	<b>8 801 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	299 739	306 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 739</b>	<b>306 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 739</b>	<b>556 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 775 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 535 278	2 276 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 310 278</b>	<b>8 026 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 310 278</b>	<b>8 026 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	226 665	107 342
Skyldige offentlige avgifter	9	2 146	9 286
Annen kortsiktig gjeld	7	107 012	102 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 823</b>	<b>219 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 100</b>	<b>8 245 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 195 839</b>	<b>8 801 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dalvegen 2  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 500	1 293 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 500</b>	<b>1 293 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 786	15 366
Avskrivning	2	532 717	528 851
Annen driftskostnad	3, 8	305 310	435 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 813</b>	<b>979 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 687</b>	<b>313 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 318	45 232
Annen finanskostnad		391 578	288 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 896</b>	<b>333 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 896</b>	<b>-333 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 209</b>	<b>-19 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 806	-4 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 403</b>	<b>-15 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 403</b>	<b>-15 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 403	-15 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 403</b>	<b>-15 586</b>



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 714	46 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 714</b>	<b>46 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 886 267	7 762 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 886 267</b>	<b>7 762 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 934 981</b>	<b>7 809 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7, 8	58 410	895 640
Andre fordringer	7	56 051	52 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 462</b>	<b>948 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	146 396	43 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 858</b>	<b>991 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 195 839</b>	<b>8 801 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	299 739	306 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 739</b>	<b>306 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 739</b>	<b>556 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 775 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 535 278	2 276 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 310 278</b>	<b>8 026 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 310 278</b>	<b>8 026 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	226 665	107 342
Skyldige offentlige avgifter	9	2 146	9 286
Annen kortsiktig gjeld	7	107 012	102 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 823</b>	<b>219 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 100</b>	<b>8 245 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 195 839</b>	<b>8 801 250</b>



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åkre Invest AS	130.00	52.00%	Ordinære aksjer
Vågneset Næringspark AS	120.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ytt godtgjørelse til styremedlemmer i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



## Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Industribygg	Bygningmessig anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Anleg under utførelse	Sum
Anskaffelsesk. 01.01.	1 216 213	10 131 691	119 414	137 530	0	11 604 848
Tilgang (kjøp)	145 970	401 817	0	0	108 784	656 571
Anskaffelsesk. 31.12.	1 362 183	10 533 508	119 414	137 530	108 784	12 261 419
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 198 508	-39 114	-137 530	0	-4 375 152
Balanseført pr. 31.12.	1 362 183	6 335 000	80 300	0	108 784	7 886 267
Årets avskrivninger	0	520 817	11 900	0	0	532 717
Økonomisk levetid		20 år	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	i/a	Lineær	Lineær	Lineær		

Side 1



## Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ytt godtgjørelse til styremedlemmer i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 806	-4 395
Årets totale skattekostnad	<u>-1 806</u>	<u>-4 395</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 209	-19 980
Endring i midlertidige forskjeller	143 524	90 934
Alminnelig inntekt	135 315	70 954
Anvendt fremførbart underskudd	-135 315	-70 954
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-109 244	34 280
Sum	<u>-109 244</u>	<u>34 280</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-112 184</u>	<u>-247 499</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-221 428</u>	<u>-213 219</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-48 714	-46 908

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	250 000	306 141	556 141
Årsresultat	0	-6 403	-6 403
Egenkapital 31.12.2023	250 000	299 738	549 738

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra Sparebanken Møre	5 775 000	5 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg og anlegg	7 777 484	7 762 413

Side 2



## Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	58 410	895 640
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	1 535 278	2 276 022

#### Note 8 - Tap på fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er således ikke blitt foretatt avsetning for mulig tap.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Åkre Invest AS	130	52 %
Vågneset Næringspark AS	120	48 %
Sum	250	100 %