



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER HELGE JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Myrullveien 12  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 789 133	2 146 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 133</b>	<b>2 146 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-479 134	27 644
Varekostnad		412 186	145 047
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 005 442	1 123 484
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 519	42 070
Annen driftskostnad	16	444 879	351 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 432 892</b>	<b>1 690 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 240</b>	<b>456 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		138 507	131 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 507</b>	<b>131 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 146</b>	<b>-130 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>218 094</b>	<b>325 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 331	17 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 763</b>	<b>307 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 763</b>	<b>307 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			238 749
Annen egenkapital	9	166 763	68 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 763</b>	<b>307 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	2 978 380	2 832 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 13	109 250	77 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087 630</b>	<b>2 910 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 932	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 932</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 113 562</b>	<b>2 910 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13, 15	488 740	9 606
<b>Sum varer</b>		<b>488 740</b>	<b>9 606</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 13	14 063	210 600
Andre fordringer		58 631	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 694</b>	<b>210 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	143 172	336 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 172</b>	<b>336 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 607</b>	<b>556 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 818 169</b>	<b>3 466 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 047	-12 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 953</b>	<b>17 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	235 542	68 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 542</b>	<b>68 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 495</b>	<b>86 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	23 249	17 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 249</b>	<b>17 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 445 948	2 503 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 948</b>	<b>2 503 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 197</b>	<b>2 521 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 689	10 997
Betalbar skatt		45 998	
Skyldige offentlige avgifter		34 264	160 873
Annen kortsiktig gjeld	14	970 526	686 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 477</b>	<b>858 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 564 674</b>	<b>3 380 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 818 169</b>	<b>3 466 973</b>



## Resultatregnskap for 2017 BYGGMESTER HELGE JOHANSEN AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 789 133	2 146 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 789 133</b>	<b>2 146 462</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		479 134	(27 644)
Varekostnad		(412 186)	(145 047)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 005 442)	(1 123 484)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(49 519)	(42 070)
Annen driftskostnad	16	(444 879)	(351 977)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 432 892)</b>	<b>(1 690 222)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 240</b>	<b>456 240</b>
Annen renteinntekt		361	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		(138 507)	(131 003)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(138 507)</b>	<b>(131 003)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(138 146)</b>	<b>(130 796)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>218 094</b>	<b>325 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(51 331)	(17 916)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>166 763</b>	<b>307 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 763</b>	<b>307 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	238 749
Annen egenkapital	9	166 763	68 779
<b>Sum</b>		<b>166 763</b>	<b>307 528</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 BYGGMESTER HELGE JOHANSEN AS


	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	2 978 380	2 832 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 13	109 250	77 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087 630</b>	<b>2 910 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 932	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 113 562</b>	<b>2 910 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	13, 15	488 740	9 606
<b>Sum varer</b>		<b>488 740</b>	<b>9 606</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 13	14 063	210 600
Andre fordringer		58 631	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 694</b>	<b>210 600</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	143 172	336 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 172</b>	<b>336 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 607</b>	<b>556 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 818 169</b>	<b>3 466 973</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 BYGGMESTER HELGE JOHANSEN AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(12 047)	(12 047)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 953</b>	<b>17 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	235 542	68 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 542</b>	<b>68 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 495</b>	<b>86 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	23 249	17 916
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 249</b>	<b>17 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 445 948	2 503 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 948</b>	<b>2 503 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 197</b>	<b>2 521 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 689	10 997
Betalbar skatt		45 998	0
Skyldige offentlige avgifter		34 264	160 873
Annen kortsiktig gjeld	14	970 526	686 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 477</b>	<b>858 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 564 674</b>	<b>3 380 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 818 169</b>	<b>3 466 973</b>

Bjugn *7. mai* 2018

  
Helge Johansen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2017

### BYGGMESTER HELGE JOHANSEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	991 222	1 022 061
Arbeidsgiveravgift	66 784	68 946
Pensjonskostnader	19 984	20 259
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(72 548)	12 219
<b>Sum</b>	<b>1 005 442</b>	<b>1 123 484</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	560 969
Pensjonsutgifter	13 490
Fri bil	30 684
Fri telefon	4 392

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 858 546	195 131	3 053 677
Tilgang i året	156 080	70 769	226 849
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>3 014 626</b>	<b>265 900</b>	<b>3 280 526</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(25 746)	(117 631)	(143 377)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(36 246)	(156 650)	(192 896)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>2 978 380</b>	<b>109 250</b>	<b>3 087 630</b>
Årets avskrivninger	(10 500)	(39 019)	(49 519)
Økonomisk levetid	30 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			



## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	218 094	325 444
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 120	14 800
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 554)	(340 244)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>191 660</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	45 998	
Sum	45 998	
+/- Endring i utsatt skatt	5 333	17 916
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 331</b>	<b>17 916</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 998	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 998</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	112 203	101 083	11 120
Skattemessig fremførbart underskudd	(37 554)	0	(37 554)
Sum midlertidige forskjeller	74 649	101 083	(26 434)
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>17 916</b>	<b>23 249</b>	<b>(5 333)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	14 063	210 600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>14 063</b>	<b>210 600</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 22 674. Skyldig skattetrekk er kr 22 648.

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(12 047)	68 779	86 732
Årets resultat			166 763	166 763
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 047)</b>	<b>235 542</b>	<b>253 495</b>



## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Innehaver	Antall aksjer	Aksjekapital
Helge Johansen	30	30 000

## Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helge Johansen	30	100 %

## Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	Helge Johansen	30

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 445 948
<b>Sum</b>	<b>2 445 948</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 590 433
<b>Sum</b>	<b>3 590 433</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 2 445 948,- forfaller kr. 2 098 856 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for lånet er det avtalt realkausjon mellom aksjonær Helge Johansen og selskapet der fast eiendom gnr 20, bnr 426, snr 8 og gnr 20, bnr 567 i Bjugn, varelager, driftstilbehør og kundefordringer er pantsatt.

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær Helge Johansen med kr 907 260,-. Beløpet er ikke renteberegnet i 2017.

## Note 15 - Varer

Varebeholdninger	2017	2016
Lager av innkjøpte varer	488 740	9 606
<b>Sum</b>	<b>488 740</b>	<b>9 606</b>

## Note 16 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.