



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 979 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 168
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 479	1 469 633
Sum inntekter		1 159 479	1 469 633
Kostnader			
Varekostnad		5 760	2 913
Lønnskostnad	1	62 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 443	106 500
Annen driftskostnad		774 686	521 031
Sum kostnader		1 029 938	630 444
Driftsresultat		129 541	839 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 933	11 826
Sum finansinntekter		11 933	11 826
Annen finanskostnad		75 476	3 557
Sum finanskostnader		75 476	3 557
Netto finans		-63 543	8 269
Resultat før skattekostnad		65 998	847 458
Skattekostnad på resultat	3	15 436	186 441
Årsresultat	4	50 562	661 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 562	661 017
Totalresultat		50 562	661 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 562	661 017
Sum overføringer og disponeringer		50 562	661 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 215 546	1 950 846
Maskiner og anlegg	2	221 400	247 900
Sum varige driftsmidler		3 436 946	2 198 746
Sum anleggsmidler		3 436 946	2 198 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 141
Andre kortsiktige fordringer		35 515	129 403
Sum fordringer		35 515	131 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 021	540 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 021	540 692
Sum omløpsmidler		953 536	672 236
SUM EIENDELER		4 390 482	2 870 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 693 000	1 693 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 787 430	1 787 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 578	661 017
Sum opptjent egenkapital		711 578	661 017
Sum egenkapital	4	2 499 008	2 448 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 442	8 796
Sum avsetninger for forpliktelser		22 442	8 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 710 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 000	
Sum langsiktig gjeld		1 732 442	8 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 896	218 652
Betalbar skatt	3	1 790	177 645
Skyldig offentlige avgifter		44 007	
Annen kortsiktig gjeld		58 339	17 442
Sum kortsiktig gjeld		159 032	413 740
Sum gjeld		1 891 474	422 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 482	2 870 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591158

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 979 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 168
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 979 759
NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 479	1 469 633
Sum inntekter		1 159 479	1 469 633
Kostnader			
Varekostnad		5 760	2 913
Lønnskostnad	1	62 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 443	106 500
Annen driftskostnad		774 686	521 031
Sum kostnader		1 029 938	630 444
Driftsresultat		129 541	839 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 933	11 826
Sum finansinntekter		11 933	11 826
Annen finanskostnad		75 476	3 557
Sum finanskostnader		75 476	3 557
Netto finans		-63 543	8 269
Resultat før skattekostnad		65 998	847 458
Skattekostnad på resultat	3	15 436	186 441
Årsresultat	4	50 562	661 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 562	661 017
Totalresultat		50 562	661 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 562	661 017
Sum overføringer og disponeringer		50 562	661 017



Organisasjonsnr: 930 979 759
NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 215 546 1 950 846

Maskiner og anlegg 2 221 400 247 900

Sum varige driftsmidler 3 436 946 2 198 746

Sum anleggsmidler 3 436 946 2 198 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 141

Andre kortsiktige

fordringer 35 515 129 403

Sum fordringer 35 515 131 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 918 021 540 692

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 918 021 540 692**

Sum omløpsmidler 953 536 672 236

SUM EIENDELER 4 390 482 2 870 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Overkurs 4 1 693 000 1 693 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 787 430 1 787 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 711 578 661 017

Sum opptjent egenkapital 711 578 661 017

Sum egenkapital 4 2 499 008 2 448 447



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 442	8 796
Sum avsetninger for forpliktelses		22 442	8 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 710 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 000	
Sum langsiktig gjeld		1 732 442	8 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 896	218 652
Betalbar skatt	3	1 790	177 645
Skyldig offentlige avgifter		44 007	
Annen kortsiktig gjeld		58 339	17 442
Sum kortsiktig gjeld		159 032	413 740
Sum gjeld		1 891 474	422 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 482	2 870 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 979 759
NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nauen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 979 759



Resultatregnskap			
Nauen Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 159 479	1 469 633
Sum driftsinntekter		1 159 479	1 469 633
Varekostnad		5 760	2 913
Lønnskostnad	1	62 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 443	106 500
Annen driftskostnad		774 686	521 031
Sum driftskostnader		1 029 938	630 444
Driftsresultat		129 541	839 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 933	11 826
Annen finanskostnad		75 476	3 557
Resultat av finansposter		-63 543	8 269
Resultat før skattekostnad		65 998	847 458
Skattekostnad på resultat	3	15 436	186 441
Årsresultat	4	50 562	661 017
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 562	661 017
Sum overføringer		50 562	661 017
Nauen Næringseiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nauen Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 215 546	1 950 846
Maskiner og anlegg	2	221 400	247 900
Sum varige driftsmidler		3 436 946	2 198 746
Sum anleggsmidler		3 436 946	2 198 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 141
Andre kortsiktige fordringer		35 515	129 403
Sum fordringer		35 515	131 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 021	540 692
Sum omløpsmidler		953 536	672 236
Sum eiendeler		4 390 482	2 870 982



Balanse			
Nauen Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 693 000	1 693 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 787 430	1 787 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 578	661 017
Sum opptjent egenkapital		711 578	661 017
Sum egenkapital	4	2 499 008	2 448 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 442	8 796
Sum avsetning for forpliktelser		22 442	8 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 710 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 896	218 652
Betalbar skatt	3	1 790	177 645
Skyldig offentlige avgifter		44 007	0
Annen kortsiktig gjeld		58 339	17 442
Sum kortsiktig gjeld		159 032	413 740
Sum gjeld		1 891 474	422 536
Sum egenkapital og gjeld		4 390 482	2 870 982
Tønsberg, 18.02.2025 Styret i Nauen Næringseiendom AS			
<u>Morten Høie Olsen-Nauen</u> styreleder/daglig leder			
Nauen Næringseiendom AS			Side 4



Nauen Næringseiendom AS

930 979 759

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum	62 050	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Nauen Næringseiendom AS

930 979 759

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 055 246	250 000	2 305 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 425 643		1 425 643
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 480 889	250 000	3 730 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	265 343	28 600	293 943
= Bokført verdi 31.12.24	3 215 546	221 400	3 436 946
Årets ordinære avskrivninger	160 943	26 500	187 443
Økonomisk levetid	4-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 790	177 645
Endring i utsatt skatt	13 646	8 796
Skattekostnad ordinært resultat	15 436	186 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 998	847 458
Permanente forskjeller	4 168	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 028	-39 983
Skattepliktig inntekt	8 138	807 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 790	177 645
Sum betalbar skatt i balansen	1 790	177 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	102 011	39 983	-62 028
Sum	102 011	39 983	-62 028
Grunnlag for utsatt skatt	102 011	39 983	-62 028
Utsatt skatt (22 %)	22 442	8 796	-13 646



Nauen Næringseiendom AS

930 979 759

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 693 000	-5 570	661 017	2 448 447
Årets resultat				50 562	50 562
Pr 31.12.2024	100 000	1 693 000	-5 570	711 578	2 499 008

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 710 000	0
Sum	1 710 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 215 546	0
Sum	3 215 546	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nauen Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karen Bye Olsen Nauen	1 000	100,0	100,0