



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 498 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG II AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 249 116	2 161 096
Sum inntekter		2 249 116	2 161 096
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 141 333	2 349 966
Sum kostnader		2 198 383	2 407 016
Driftsresultat		50 733	-245 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	1 520
Sum finansinntekter		1 807	1 520
Annen rentekostnad			430
Sum finanskostnader		0	430
Netto finans		1 807	1 090
Ordinært resultat før skattekostnad		52 540	-244 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 540	-244 830
Årsresultat		52 540	-244 830
Totalresultat		52 540	-244 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 540	-244 830
Sum overføringer og disponeringer		52 540	-244 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 461 916	16 461 916
Sum varige driftsmidler		16 461 916	16 461 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 461 916	16 461 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		189 288	171 875
Sum fordringer		189 288	171 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 055	1 144 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 055	1 144 945
Sum omløpsmidler		1 400 343	1 316 821
SUM EIENDELER		17 862 258	17 778 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 801 292	13 748 752
Sum opptjent egenkapital		13 801 292	13 748 752
Sum egenkapital		13 807 492	13 754 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 806 800	3 806 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 800	3 806 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 276	186 804
Annen kortsiktig gjeld		22 690	30 180
Sum kortsiktig gjeld		247 966	216 984
Sum gjeld		4 054 766	4 023 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 862 258	17 778 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532301

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 498 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG II AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 951 498 467
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 249 116	2 161 096
Sum inntekter		2 249 116	2 161 096
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 141 333	2 349 966
Sum kostnader		2 198 383	2 407 016
Driftsresultat		50 733	-245 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	1 520
Sum finansinntekter		1 807	1 520
Annen rentekostnad			430
Sum finanskostnader		0	430
Netto finans		1 807	1 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 540	-244 830
Årsresultat		52 540	-244 830
Totalresultat		52 540	-244 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 540	-244 830
Sum overføringer og disponeringer		52 540	-244 830



Organisasjonsnr: 951 498 467
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 461 916	16 461 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 461 916	16 461 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		189 288	171 875
Sum fordringer		189 288	171 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 055	1 144 945
Sum omløpsmidler		1 400 343	1 316 821
SUM EIENDELER		17 862 258	17 778 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13 801 292	13 748 752
Sum opptjent egenkapital	13 801 292	13 748 752
Sum egenkapital	13 807 492	13 754 952
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 806 800	3 806 800
Sum annen langsiktig gjeld	3 806 800	3 806 800
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 276	186 804
Annen kortsiktig gjeld	22 690	30 180
Sum kortsiktig gjeld	247 966	216 984
Sum gjeld	4 054 766	4 023 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 862 258	17 778 736



Organisasjonsnr: 951 498 467
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solvangen Borettslag II AI

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bygninger	2	16 461 916	16 461 916
Sum anleggsmidler		16 461 916	16 461 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	3	189 288	171 875
Sum fordringer		189 288	171 875
Sum Bankinnskudd, kontanter o l		1 211 055	1 144 945
SUM OMLØPSMIDLER		1 400 343	1 316 821
SUM EIENDELER		17 862 258	17 778 736
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opp tjent egenkapital		13 801 292	13 748 752
Sum opp tjent egenkapital		13 801 292	13 748 752
SUM EGENKAPITAL		13 807 492	13 754 952
GJELD			
Borettsinnskudd	2,5	3 806 800	3 806 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 806 800	3 806 800
Leverandørgjeld		225 276	186 804
Forskudd fra kunder		22 690	30 180
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 966	216 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 862 258	17 778 736

TRONDHEIM, 07.03.2023
Solvangen Borettslag II AI

Marius Aadahl
Styrets leder

Inger Marie Vaarum Lyngstad
Styremedlem

Terje Johansen
Styremedlem

Frank Hokstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Solvangen Borettslag II AI

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Felleskostnader næring		1 845 120	1 770 720	1 770 720	1 919 520
Kabel TV		403 996	390 377	397 000	402 000
SUM INNTEKTER		2 249 116	2 161 097	2 167 720	2 321 520
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	57 050	57 050	60 524	60 524
Innleide tjenester		199 490	160 217	200 000	213 160
Forretningsførsel	7	127 500	123 132	127 500	137 073
Revisjon	7	10 000	10 000	10 000	10 000
Forsikring		197 929	184 860	165 000	175 000
Eiendomsavgifter		882 700	871 491	820 000	900 000
Strøm		3 667	13 812	10 000	0
Renhold		34 886	37 888	30 000	30 000
Kabel-TV		352 656	367 949	372 000	372 000
Vedlikehold/Service	8	316 879	529 523	317 500	325 000
Vedlikehold vei/grunn		0	36 020	0	0
Kontorkostnader		7 116	7 405	8 500	8 200
Andre kostnader		8 510	7 671	14 000	14 000
SUM KOSTNADER		2 198 383	2 407 016	2 135 024	2 244 957
DRIFTSRESULTAT		50 733	-245 920	32 696	76 563
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 807	1 520	0	0
Rentekostnader		0	430	0	0
SUM FINANS		1 807	1 090	0	0
SUM FINANS		1 807	1 090	0	0
RESULTAT	1	52 540	-244 830	32 696	76 563
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		52 540	-244 830	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS


Dokumentet er elektronisk signert



935-Offenlig re...

Name Date
Lyngstad, Inger Marie Vaarum 2023-03-07

Identification

 **bankID** Lyngstad, Inger Marie
Vaarum

Name Date
HOKSTAD, FRANK ROBERT 2023-03-07

Identification

 **bankID** HOKSTAD, FRANK ROBERT
PA MOBIL

Name Date
Johansen, Terje 2023-03-07

Identification

 **bankID** Johansen, Terje
PA MOBIL

Name Date
Aadahl, Marius 2023-03-07

Identification

 **bankID** Aadahl, Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLVANGEN BORETTSLAG II A/L NOTER 2022

(0) Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 og god regnskapsskikk. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

(1) Disponible midler	2021	2022
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	1 344 667	1 099 837
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-244 830	52 540
13. Årets endring i disponible midler	-244 830	52 540
C. Disponible midler	1 099 837	1 152 377
Sum omløpsmidler	1 316 821	1 400 343
- Sum kortsiktig gjeld	-216 984	-247 966
Disponible midler per 31.12.	1 099 837	1 152 376

(2) Eiendommene

Eiendommene ferdigstilt i 1975 - 1976

Anskaffelseskostnad	13 239 000
Påkostninger 1991 - 1993	2 815 712
Påkostninger 2007	407 204
Sum	16 461 916

Bygningsmassen er ikke avskrevet da gjennomført rehabilitering og vedlikehold oppveier verdiforringelsen på bygningene og er fastsatt til virkelig verdi.

(3) Andre fordringer

Forskuddsbet. forsikring	182 452
Serviceavtale mus, maur og rotter	6 836
Sum andre fordringer	189 288



(4) Det er 62 andeler à kr 100,- i borettslaget.

Følgende styremedlemmer har andel:

Marius Aadahl	1 andel
Frank Hokstad	1 andel
Terje Johansen	1 andel
Inger Marie V. Lyngstad	1 andel

(5) Langsiktig gjeld

Bokført gjeld med pant i eiendommen:
Borettsinnskudd: 3 806 800

Eiendeler stilt som sikkerhet:
Bokført verdi bygningene 16 461 916

(6) Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

(6) Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2022
Styrehonorar styrets leder	26 000	26 000
Styrehonorar styremedlemmer	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Styrehonorarer	57 050	57 050

(7) Honorarer

Regnskap og forretningsførsel ihht avtale	127 500
Regnskap og forretningsførsel utover avtale	0
Revisjon	10 000
Sum honorarer, inkl. MVA	137 500

Revisjon har bestått av ordinær revisjon. Honoraret utgiftsføres i det året det mottas.

(8) Vedlikehold og service

Leie avfallscontainer	9 280
Maling og beis	118 312
Dører og vinduer	189 287
Sum reparasjon og vedlikehold	316 879



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag II AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvangen Borettslag II AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: F70H2-HDY0L-ZASDF-IKQIE-YYUNV-BAFG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 09:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F70H2-HDY0L-ZASDF-IKQIE-YYUNV-BAFGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLVANGEN BORETTSLAG II A/L ÅRSMELDING FOR 2022

Styret i Solvangen II har siden siste ordinære generalforsamling bestått av:

Marius Aadahl, Solvangen 103, styrets leder
Frank Hokstad, Solvangen 169
Terje Johansen, Solvangen 85
Inger Marie Vaarum Lyngstad, Solvangen 41

Vedlikehold/styrets arbeid

Styret har i 2022 behandlet ca. 20 saker som har vært oppe til styremøte. Utover det har det også vært styrets arbeid med oppfølging av drift, vedlikehold og nye tiltak. Av dette kan det oppsummeres med oppgradering av gamle vinduer fra byggeår etter behov, vedlikeholds-runde med maling samt fornyelse av avtaler for innkjøpte tjenester.

Leiligheter

Borettslaget består av 62 andeler. Det er i 2022 ikke solgt noen rekkehusleiligheter.

Styremøter

Det er i perioden avholdt 4 styremøter. Styret har også deltatt på årsmøtet i Boligbyggelaget Nye Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapet eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskap

Borettslagets regnskap for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årets overskudd på kr. 52 540,- foreslås overført mot annen egenkapital. Totale disponible midler utgjør nå kr. 1 152 376,- ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Styret i Solvangen Borettslag II A/L 7.3.2023

Marius Aadahl

Inger Marie Vaarum Lyngstad

Frank Hokstad

Terje Johansen

Dokumentet er elektronisk signert



Årsmelding 2022

Name
Lyngstad, Inger Marie Vaarum

Date
2023-03-07

Identification

 **bankID** Lyngstad, Inger Marie
Vaarum

Name
Aadahl, Marius

Date
2023-03-07

Identification

 **bankID** Aadahl, Marius

Name
Johansen, Terje

Date
2023-03-07

Identification

 **bankID** Johansen, Terje
PA MOBIL

Name
HOKSTAD, FRANK ROBERT

Date
2023-03-07

Identification

 **bankID** HOKSTAD, FRANK ROBERT
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))