



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEMA AS  
Forretningsadresse: Mario Caprinos vei 12  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MADS ANDREASSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 250	49 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 250</b>	<b>49 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 250</b>	<b>-49 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 596	
Annen finansinntekt		650 975	340 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 571</b>	<b>340 671</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 474	
Annen finanskostnad			102 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 474</b>	<b>102 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>640 097</b>	<b>238 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 650 000	880 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 059 154	-690 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>650 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>650 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	964 980	1 016 454
<b>Sum investeringer</b>		<b>964 980</b>	<b>1 016 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 445	1 253 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 445</b>	<b>1 253 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 425</b>	<b>2 285 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 926 425</b>	<b>2 935 579</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 126 425	2 185 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 425</b>	<b>2 185 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 425</b>	<b>2 285 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 926 425</b>	<b>2 935 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEMA AS  
Forretningsadresse: Mario Caprinos vei 12  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MADS ANDREASSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 250	49 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 250</b>	<b>49 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 250</b>	<b>-49 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 596	
Annen finansinntekt		650 975	340 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 571</b>	<b>340 671</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 474	
Annen finanskostnad			102 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 474</b>	<b>102 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>640 097</b>	<b>238 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 650 000	880 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 059 154	-690 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>650 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>650 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	964 980	1 016 454
<b>Sum investeringer</b>		<b>964 980</b>	<b>1 016 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 445	1 253 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 445</b>	<b>1 253 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 425</b>	<b>2 285 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 926 425</b>	<b>2 935 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 126 425	2 185 579



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 425</b>	<b>2 185 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 425</b>	<b>2 285 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 926 425</b>	<b>2 935 579</b>



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Dema AS**

**Årsregnskap  
2023**

**Org. nr.: 989 767 488**



**Dema AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		49 250	49 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 250</b>	<b>49 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 250</b>	<b>-49 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 596	0
Annen finansinntekt		650 975	340 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 474	0
Annen finanskostnad		0	102 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>640 097</b>	<b>238 646</b>
Resultat før skattekostnad		590 846	189 165
<b>Resultat</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 650 000	880 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 059 154	-690 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>590 846</b>	<b>189 165</b>



**Dema AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>650 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>650 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	964 980	1 016 454
<b>Sum investeringer</b>		<b>964 980</b>	<b>1 016 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 445	1 253 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 425</b>	<b>2 285 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 926 425</b>	<b>2 935 579</b>



**Dema AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 126 425	2 185 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 425</b>	<b>2 185 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 425</b>	<b>2 285 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 926 425</b>	<b>2 935 579</b>

Snarøya, 12.06.2024  
Styret i Dema AS

---

MADS ANDREASSEN  
styreleder/daglig leder



## Dema AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger reverseres om grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stedet

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til markedsverdi.



## Dema AS Noter

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i Dema AS i 2023.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 846	189 165
Permanente forskjeller	-599 501	-218 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 655</b>	<b>-29 728</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 889	-89 234	8 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 889	89 234	-8 655
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 185 579	2 285 579
Årets resultat		590 846	590 846
Tilleggsutbytte		-1 650 000	-1 650 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 126 425</b>	<b>1 226 425</b>



## Dema AS Noter

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme - andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Seior Capital Partners AS	Oslo	42,9 %	50 %	120 000	120 000	1 869 229	-3 469 480
<b>Sum</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>1 869 229</b>	<b>-3 469 480</b>

Investering i felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Balanseført verdi	Verdi- regulering
<b>Markesbaserte aksjer og andeler</b>				
Seior Healthcare Opportunities Fund	1 000 000	964 980	964 980	-51 474
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>964 980</b>	<b>964 980</b>	<b>-51 474</b>

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til markedsverdi.



 Securely signed with Brevio

Dema AS - Årsregnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andreassen, Mads	BANKID	2024-06-18 12:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.