



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN VERTSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 16
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 264 600	1 200 000
Sum inntekter		1 264 600	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	625 800	618 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		239 081	126 486
Sum kostnader		864 881	744 586
Driftsresultat		399 719	455 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	130
Sum finansinntekter		1	130
Annan rentekostnad		304 539	422 640
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		314 539	422 640
Netto finans		-314 538	-422 510
Ordinært resultat før skattekostnad		85 181	32 904
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 181	32 904
Årsresultat	4	85 181	32 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 181	32 904
Totalresultat		85 181	32 904
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		85 181	32 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringar		85 181	32 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 355 097	14 014 056
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 349	
Sum varige driftsmiddel		17 465 446	14 014 056
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmiddel		17 465 446	14 014 056
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		26 055	19 344
Sum krav		26 055	19 344
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 829	127 134
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 829	127 134
Sum omløpsmiddel		76 884	146 478
SUM EIGEDELAR		17 542 330	14 160 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	118 085	32 904
Udekt tap	4	253 908	253 908
Sum opptent egenkapital		-135 823	-221 004
Sum egenkapital		464 177	378 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	12 671 938	9 416 057
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 322 991	4 322 991
Sum anna langsiktig gjeld		16 994 929	13 739 048
Sum langsiktig gjeld		16 994 929	13 739 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 840	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 605	42 489
Annen kortsiktig gjeld	2	9 778	
Sum kortsiktig gjeld		83 223	42 489
Sum gjeld		17 078 153	13 781 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 542 330	14 160 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650996

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN VERTSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 16
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 264 600	1 200 000
Sum inntekter		1 264 600	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	625 800	618 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		239 081	126 486
Sum kostnader		864 881	744 586
Driftsresultat		399 719	455 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	130
Sum finansinntekter		1	130
Annan rentekostnad		304 539	422 640
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		314 539	422 640
Netto finans		-314 538	-422 510
Ordinært resultat før skattekostnad		85 181	32 904
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 181	32 904
Årsresultat	4	85 181	32 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 181	32 904
Totalresultat		85 181	32 904
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		85 181	32 904
Sum overføringer og disponeringar		85 181	32 904





Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 355 097	14 014 056
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	110 349	
Sum varige driftsmiddel		17 465 446	14 014 056
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmiddel		17 465 446	14 014 056
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		26 055	19 344
Sum krav		26 055	19 344
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 829	127 134
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 829	127 134
Sum omløpsmiddel		76 884	146 478
SUM EIGEDLAR		17 542 330	14 160 534

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	118 085	32 904
Udekt tap	4	253 908	253 908
Sum opptent eigenkapital		-135 823	-221 004
Sum eigenkapital		464 177	378 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	12 671 938	9 416 057
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 322 991	4 322 991
Sum anna langsiktig gjeld		16 994 929	13 739 048
Sum langsiktig gjeld		16 994 929	13 739 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 840	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 605	42 489
Annen kortsiktig gjeld	2	9 778	
Sum kortsiktig gjeld		83 223	42 489
Sum gjeld		17 078 153	13 781 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 542 330	14 160 534



Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Stryn Vertshus
Eiendom AS**

Org.nr.:920 720 129



Resultatregnskap

Stryn Vertshus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 264 600	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 264 600</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	625 800	618 100
Annen driftskostnad		239 081	126 486
Sum driftskostnader		<u>864 881</u>	<u>744 586</u>
Driftsresultat		<u>399 719</u>	<u>455 414</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	130
Annen rentekostnad		304 539	422 640
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		<u>-314 538</u>	<u>-422 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>85 181</u>	<u>32 904</u>
Ordinært resultat		<u>85 181</u>	<u>32 904</u>
Årsresultat	4	<u>85 181</u>	<u>32 904</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 181	32 904
Sum overføringer		<u>85 181</u>	<u>32 904</u>



Balanse Stryn Vertshus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 355 097	14 014 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 349	0
Sum varige driftsmidler		<u>17 465 446</u>	<u>14 014 056</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 465 446</u>	<u>14 014 056</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 055</u>	<u>19 344</u>
Sum fordringer		<u>26 055</u>	<u>19 344</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 829	127 134
Sum omløpsmidler		<u>76 884</u>	<u>146 478</u>
Sum eiendeler		<u>17 542 330</u>	<u>14 160 534</u>



Balanse
Stryn Vertshus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 085	32 904
Udekket tap	4	-253 908	-253 908
Sum opptjent egenkapital		-135 823	-221 004
Sum egenkapital		464 177	378 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 671 938	9 416 057
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 322 991	4 322 991
Sum annen langsiktig gjeld		16 994 929	13 739 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 840	0
Skyldig offentlige avgifter		42 605	42 489
Annen kortsiktig gjeld	2	9 778	0
Sum kortsiktig gjeld		83 223	42 489
Sum gjeld		17 078 153	13 781 537
Sum egenkapital og gjeld		17 542 330	14 160 534

Stryn, 30.06.2022
Styret i Stryn Vertshus Eiendom AS

Adrian Lefdal
styreleder

John Olav Lefdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 517 554	15 517 554
Tilgang	4 077 190	4 077 190
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 594 744	19 594 744
Akkumulerte avskrivninger	2 129 300	2 129 300
Bokført verdi 31.12.2021	17 465 444	17 465 444
Årets avskrivninger	625 800	625 800
Forventet økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Mellomværende med nærstående

Selskapet har per 31.12.21 langsiktig gjeld til Adrian Lefdal (styreleder/eier) på kr 2 822 448. Lånet renteberegnes ikke, og nedbetalingstid er ikke fastsatt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet har også gjeld til Stryn Kaffebar og Vertshus AS på kr 1 500 543 som er eid 100% av Adrian Lefdal. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2021. Nedbetalingstid er ikke fastsatt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 671 938	10 866 900
Forfall innen 1 år	1 238 673	583 210
Forfall innen 2 - 5 år	11 433 260	2 369 040
Forfall senere enn 5 år		7 914 650

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB egenkapital 01.01	600 000	-221 004	378 996
Årets resultat	0	85 181	85 181
Egenkapital 31.12.2021	600 000	-135 823	464 177



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer à kr. 100.

Adrian Lefdal (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	573 174	514 711	-58 463
Sum	573 174	514 711	-58 463
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 128	-735 845	-26 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 954	221 134	85 180
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		85 181	32 904
Permanente forskjeller		-1	-130
Endring i midlertidige forskjeller		-58 463	-48 635
Anvendelse av fremførbart underskudd		-26 717	0
Skattepliktig inntekt		0	-15 861
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående partner.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Stryn Vertshus Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 920 720 129

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Korrigering bilag 8			
31.12.2021		361,60	6540 Inventar	1120 Påbygg Kjøkken 2018
Driftsmidler				
A1	1 Påkostning bygg 2018			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	340 300,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1120 Påbygg Kjøkken 2018
A2	2 Forretningsbygg Stryn Kaffebar og Vertsh			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	260 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Forretningsbygg
A3	3 Innglassing av vinterhage			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	21 100,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1121 Vinterhage Innglassing 2019
A4	4 Inventar - kombidamp			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	1 400,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1250 Inventar
A5	5 Inventar - ovner			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	3 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1260 Bygningsinventar
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	85 181,04	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Ansoppgjør

Stryn Vertshus Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	Stryn			
			



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Stryn Vertshus Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 920 720 129

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Korrigerende bilag 8			
31.12.2021		361,60	6540 Inventar	1120 Påbygg Kjøkken 2018
Driftsmidler				
A1	1 Påkostning bygg 2018			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	340 300,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1120 Påbygg Kjøkken 2018
A2	2 Forretningsbygg Stryn Kaffebar og Vertsh			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	260 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Forretningsbygg
A3	3 Innglassing av vinterhage			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	21 100,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1121 Vinterhage Innglassing 2019
A4	4 Inventar - kombidamp			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	1 400,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1250 Inventar
A5	5 Inventar - ovner			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	3 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1260 Bygningsinventar
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	85 181,04	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Ansoppgjør

Stryn Vertshus Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Styrer

Maestro Ansoppgjør

Styrer Vertshus Eiendom AS

Side 2