



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3	42 840 245	30 325 099
Leieinntekter	1	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 140 245</b>	<b>30 625 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	6 039 476	4 089 733
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	1 833 113	1 785 634
Annen driftskostnad	2, 3	25 215 439	15 424 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 088 028</b>	<b>21 299 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 052 217</b>	<b>9 325 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 735	69 926
Andre finansinntekter		5 430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 165</b>	<b>69 926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 016 076	2 566 286
Annen rentekostnad	11	2 902 503	2 893 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 918 579</b>	<b>5 459 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 713 414</b>	<b>-5 389 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 338 803</b>	<b>3 935 906</b>
Skattekostnad på resultat	4	734 537	865 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 604 266	3 070 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser og lignende rettigheter	5	2 408 413	
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 408 413</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	5		
Rett til bruk eiendeler	6	43 078 483	43 672 073
Maskiner og anlegg	5	112 713 166	119 037 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 791 649</b>	<b>162 709 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 200 062</b>	<b>162 709 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-9 163 646	1 627 048
Andre kortsiktige fordringer	7	-706 569	
Konsernfordringer	7, 8	36 576 343	15 988 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 706 128</b>	<b>17 615 931</b>
Bankinnskudd	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 706 128</b>	<b>17 615 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 906 190</b>	<b>180 325 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 994 430	3 994 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 430</b>	<b>4 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 348 077	1 743 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 348 077</b>	<b>1 743 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 442 507</b>	<b>5 838 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 224 810	490 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 224 810</b>	<b>490 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	119 658 706	115 642 630
Langsiktig leasinggjeld	11	41 564 417	41 223 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 223 123</b>	<b>156 866 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 447 933</b>	<b>157 356 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	1 826 822	10 033 562
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	985 956	-453 608
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 495 200	2 217 606
Kortsiktig leasinggjeld	11	3 597 997	3 500 964
Annen kortsiktig gjeld	7	6 109 775	1 832 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 015 750</b>	<b>17 130 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 463 683</b>	<b>174 487 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 906 190</b>	<b>180 325 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 220 286  
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3	42 840 245	30 325 099
Leieinntekter	1	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 140 245</b>	<b>30 625 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	6 039 476	4 089 733
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	1 833 113	1 785 634
Annen driftskostnad	2, 3	25 215 439	15 424 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 088 028</b>	<b>21 299 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 052 217</b>	<b>9 325 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 735	69 926
Andre finansinntekter		5 430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 165</b>	<b>69 926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 016 076	2 566 286
Annen rentekostnad	11	2 902 503	2 893 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 918 579</b>	<b>5 459 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 713 414</b>	<b>-5 389 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 338 803	3 935 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 604 266	3 070 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 008</b>



Organisasjonsnr: 921 220 286  
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Programvare, lisenser og lignende rettigheter	5	2 408 413	
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 408 413</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	5		
Rett til bruk eiendeler	6	43 078 483	43 672 073
Maskiner og anlegg	5	112 713 166	119 037 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 791 649</b>	<b>162 709 740</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>158 200 062</b>	<b>162 709 740</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	-9 163 646	1 627 048
Andre kortsiktige fordringer	7	-706 569	
Konsernfordringer	7, 8	36 576 343	15 988 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 706 128</b>	<b>17 615 931</b>

##### Bankinnskudd

<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>26 706 128</b>	<b>17 615 931</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

		<b>184 906 190</b>	<b>180 325 671</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 994 430	3 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 430</b>	<b>4 094 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 348 077	1 743 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 348 077</b>	<b>1 743 811</b>

##### Sum egenkapital

	10	<b>8 442 507</b>	<b>5 838 241</b>
--	----	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 224 810	490 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 224 810</b>	<b>490 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	119 658 706	115 642 630
Langsiktig leasinggjeld	11	41 564 417	41 223 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 223 123</b>	<b>156 866 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 447 933</b>	<b>157 356 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	1 826 822	10 033 562
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	985 956	-453 608
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 495 200	2 217 606
Kortsiktig leasinggjeld	11	3 597 997	3 500 964
Annen kortsiktig gjeld	7	6 109 775	1 832 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 015 750</b>	<b>17 130 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 463 683</b>	<b>174 487 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 906 190</b>	<b>180 325 671</b>



Organisasjonsnr: 921 220 286  
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NK Energieiendom Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Energieiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NK Energieiendom Drift AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo dokumentnøgle: EY78C-AVLQE-YENIE-3XKE-18Y66-DLH4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-01 12:52:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY78C-AVLQF-YENIE-3JXKE-18Y66-DLH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP 2022

## NK Energieiendom Drift AS





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

<b>Resultatregnskap</b>			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 3	42 840 245	30 325 099
Lisensinntekter	1	300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 140 245</b>	<b>30 625 099</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	6 039 476	4 089 733
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	1 833 113	1 785 634
Annen driftskostnad	2, 3	25 215 439	15 424 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 088 028</b>	<b>21 299 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 052 217</b>	<b>9 325 413</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		199 735	69 926
Andre finansinntekter		5 430	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 016 076	2 566 286
Rentekostnader	11	2 902 503	2 893 147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 713 414</b>	<b>-5 389 507</b>
Resultat før skattekostnad		3 338 803	3 935 906
Skattekostnad på resultat	4	734 537	865 899
<b>Årsresultat</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 604 266	3 070 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 604 266</b>	<b>3 070 008</b>

NK Energieiendom Drift AS

Side 1

2





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

<b>Balanse</b>			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser og lignende rettigheter	5	2 408 413	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 408 413</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Rett til bruk eiendeler	6	43 078 483	43 672 073
Maskiner og anlegg	5	112 713 166	119 037 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 791 649</b>	<b>162 709 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 200 062</b>	<b>162 709 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	112 414	1 627 048
Fordring på konsernselskaper	7, 8	27 300 283	15 988 883
Andre kortsiktige fordringer	7	30 935	453 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 443 632</b>	<b>18 069 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 443 632</b>	<b>18 069 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 643 694</b>	<b>180 779 279</b>

NK Energieiendom Drift AS

Side 2

3





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

<b>Balanse</b>			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 994 430	3 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 430</b>	<b>4 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 348 077	1 743 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 348 077</b>	<b>1 743 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 442 507</b>	<b>5 838 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Arsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 224 810	490 273
<b>Sum arsetning for forpliktelser</b>		<b>1 224 810</b>	<b>490 273</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	7, 8	119 658 706	115 642 630
Langsiktig leasinggjeld	11	41 564 417	41 223 753
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 223 123</b>	<b>156 866 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	1 826 822	10 033 562
Skatetrekk og andre offentlige avgifter	7	1 723 460	0
Kortsiktig leasinggjeld	11	3 597 997	3 500 964
Gjeld til konsernselskaper	7, 8	1 495 200	2 217 606
Annen kortsiktig gjeld	7	6 109 775	1 832 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 753 254</b>	<b>17 584 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 201 187</b>	<b>174 941 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 643 694</b>	<b>180 779 279</b>
NK Energieiendom Drift AS		Side 3	

4





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

---

Orkanger, 26.05.2023

I styret for NK Energieiendom Drift AS

---

Vegard Strøm  
Styreleder

---

Are Dybvad Denstad  
Daglig leder

---

Christian A. H. Wist  
Styremedlem

---

Kjell Stokbakken  
Styremedlem





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

## Kontantstrømoppstilling

NOK	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 338 803	3 935 906
Ordinære avskrivninger	7 872 589	5 875 367
Endring i varelager	-	158 359
Endring i kundefordringer	1 514 633	-8 690 142
Endring i leverandørgjeld	-8 929 146	-3 264 056
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 310 750	4 917 063
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 107 629</b>	<b>2 932 497</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 123 388	-20 982 687
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 123 388</b>	<b>-20 982 687</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av gjeld konsernselskaper	4 016 076	20 066 286
Avdragsэлеment av leasingforpliktelser	-801 826	-732 990
<b>Netto kontantstrømmer finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 214 250</b>	<b>19 333 296</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>9 198 491</b>	<b>1 283 106</b>
Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens begynnelse	8 825 732	7 542 626
<b>Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens slutt</b>	<b>18 024 223</b>	<b>8 825 732</b>
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.		
Driftskreditt i konsernkontoordning	18 024 223	8 825 732
<b>Sum</b>	<b>18 024 223</b>	<b>8 825 732</b>





## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer innregnes når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester innregnes i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og utgifter direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer måles til virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursdifferanser og omregningsdifferanser er presentert som annen finansinntekt/annen finanskostnad i regnskapet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. (Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt.)

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### **Leieavtaler**

NK Energieiendom Drift AS opererer som leietaker og innregner en bruksretteiendel og en leieforpliktelse på iverksettelsestidspunktet for en leiekontrakt. De fremtidige leiebetalingene neddiskonteres med en fastsatt diskonteringsrente. Kostnaden for leieavtaler som balanseføres presenteres som avskrivning av bruksretteiendel og rentekostnad på leieforpliktelsen, og periodiseres iht. reglene i standarden. Leiekostnader tilknyttet eiendeler med lav verdi og leieavtaler med kort varighet blir ikke balanseført, men regnskapsføres som leiekostnad.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler og leieforpliktelser er spesifisert i note 6 – Bruksretteiendeler og note 11 – Leieforpliktelser.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

## Konsernbidrag og utbytte

NK Energieiendom Drift AS inntektsfører utbytte og konsernbidrag i avsetningsåret, før utbytte og konsernbidrag formelt besluttes.

## Note 1 Driftsinntekter

Selskapet selger damp, varme, kulde og trykkluft samt at selskapet leier ut infrastruktur i energisentralen. Alt salg skjer til kunder i Norge.

Omsetning fordelt på eksterne og konserninterne:

Konserninterne:	42 775 645
Eksterne:	364 600

---

<b>Total omsetning</b>	<b>43 140 245</b>
------------------------	-------------------

---

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	35 750	13 200
Annen bistand	45 066	77 215
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>80 816</b>	<b>90 415</b>

Alle beløp er eks mva.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Søsterselskaper	42 775 645	30 285 279
Salg av tjenester:		
- Søsterselskaper	-	-
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Søsterselskap	7 522 680	4 395 850
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap	-	-
- Søsterselskap	-	-
c) Leie		
- Morselskap	-	-
d) Finansielle transaksjoner		
Rentekostnader:		
- Morselskap	4 016 076	2 566 286

Leie bokføres som renter og avdrag i regnskapet, iht IFRS 16.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-734 537	-865 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-734 537</b>	<b>-865 899</b>
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 338 803	3 935 906
Endring i midlertidige forskjeller	-6 548 591	-8 893 271
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-3 209 788</b>	<b>-4 957 364</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	19 689 155	12 109 277	7 579 878
Balanseførte leieavtaler	-2 083 931	-1 052 644	-1 031 287
Fremførbart underskudd	-12 037 908	-8 828 120	-3 209 788
<b>Sum</b>	<b>5 567 316</b>	<b>2 228 513</b>	<b>3 338 803</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 224 810	-490 273	-734 537
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-1 224 810</b>	<b>-490 273</b>	<b>-734 537</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Maskiner og utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 804 000	120 323 400	-	123 127 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	73 595	2 049 793	-	2 123 388
Overført til anleggskartotek	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 877 595	122 373 193	-	125 250 788
Overføringer	-140 824	140 824	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	610 006	9 519 203	-	10 129 209
Akk. avskrivninger 31.12.	469 182	9 660 027	-	10 129 209
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 408 413</b>	<b>112 713 166</b>	<b>-</b>	<b>115 121 579</b>
Årets avskrivninger	423 006	5 616 470		6 039 476
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Leie av tomt og bygninger behandles som en bruksretteeiendel. Se note 6 for nærmere informasjon.

## Note 6 Bruksretteiendeler

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, måler NK Energieiendom Drift AS bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av forpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelen omfatter følgende:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter ved avtaleinngåelse påløpt selskapet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjon av varene.

Bruksretteiendelene avskrives lineært og det gjøres løpende vurderinger vedrørende bruksretteiendelens nedskrivingsbehov.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

	Tomt	Produksjons- anlegg	Sum
Balanseført verdi 31.12.21	2 911 829	40 760 244	43 672 073
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Årets remålingseffekt	105 441	1 134 082	1 239 523
Årets nedskrivning	-	-	-
Årets avskrivning	-123 140	-1 709 973	-1 833 113
Omregningsdifferanser	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>2 894 130</b>	<b>40 184 353</b>	<b>43 078 483</b>

Opprinnelig leieperiode	25 år	25 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær
Antall leiekontrakter med opsjon på forlengelse	1	1

Opplysninger vedrørende selskapets leieforpliktelser er spesifisert i note 11 - Leieforpliktelser.

## Note 7 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler innregnes til amortisert kost da instrumentene holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

NK Energieiendom Drift AS benytter seg ikke av sikringsbøkføring.

2022 - Tall i NOK	Langsiktige finansielle investeringer	Kunde- fordringer	Fordringer konsern- selskaper	Andre kortsiktige fordringer	Kontanter	Total
NOK		112 414	9 276 060	30 935	18 024 223	27 443 632
<b>Total i rapporteringsvaluta</b>	-	<b>112 414</b>	<b>9 276 060</b>	<b>30 935</b>	<b>18 024 223</b>	<b>27 443 632</b>
<b>Total</b>	-	<b>112 414</b>	<b>9 276 060</b>	<b>30 935</b>	<b>18 024 223</b>	<b>27 443 632</b>

2022 - Tall i NOK	Langsiktig gjeld	Leverandør- gjeld	Gjeld konsern- selskaper	Offentlige avgifter	Annen kortsiktig gjeld	Total
NOK	119 658 706	1 826 822	1 495 200	1 723 460	6 109 775	130 813 963
<b>Total i rapporteringsvaluta</b>	<b>119 658 706</b>	<b>1 826 822</b>	<b>1 495 200</b>	<b>1 723 460</b>	<b>6 109 775</b>	<b>130 813 963</b>
<b>Total</b>	<b>119 658 706</b>	<b>1 826 822</b>	<b>1 495 200</b>	<b>1 723 460</b>	<b>6 109 775</b>	<b>130 813 963</b>





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

## Note 8 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	27 300 283	15 988 883	-	-
<b>Sum</b>	<b>27 300 283</b>	<b>15 988 883</b>	-	-

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 495 200	2 217 606	119 658 706	115 642 630
<b>Sum</b>	<b>1 495 200</b>	<b>2 217 606</b>	<b>119 658 706</b>	<b>115 642 630</b>

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk i oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på 500 mill. hvorav NOK 18.024.223 var innestående per 31.12.22. Som deltaker i konsernkontoordningen har NK Energieiendom Drift AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS` (morselskapets) forpliktelse i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NK Industrieiendom AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Morselskapet NK Industrieiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap.

NK Energieiendom Drift AS inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS.

REMA 1000 AS har forretningskontor i Gladengveien 2, 0661 Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

## Note 10 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 994 430	-	1 743 810	5 838 240
Årets resultat	-	-	-	2 604 266	2 604 266
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 994 430</b>	-	<b>4 348 076</b>	<b>8 442 506</b>

13



**Note 11 Leieforpliktelser**

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, innregner NK Energieiendom Drift AS på iverksettelsestidspunktet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperioder på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

Leieforpliktelser måles på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Diskonteringsrenten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige leiebetalinger, er leieavtalens implisitte rente dersom denne er tilgjengelig. I de tilfeller leieavtalens implisitte rente ikke er tilgjengelig, benyttes leietakers marginale lånerente, som består av en basisrente og et kredittpåslag. Basisrenten er en markedsrente fastsatt basert på en kombinasjon av leietakers hjemland og leieavtalens løpetid. Løpetiden tilordnes ett av tre løpetidsintervaller, enten 1-5 år, 5-10 år eller over 10 år. Det benyttes basisrenter på henholdsvis 2, 4 og 10 år for de tre intervallene. Kredittpåslag tilsvarer markedsmessig kredittpåslag for selskap med tilsvarende kreditt-rating som leietaker. Kreditt-rating fastsettes gjennom individuell kredittvurdering av den enkelte leietaker. Rentekostnader knyttet til leieforpliktelsene innregnes som egen linje i resultatoppstillingen.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler er gitt i note 6 - Bruksretteiendeler.

	Tomt	Produksjons- anlegg	Sum
Balansført verdi 31.12.21	2 981 560	41 743 157	44 724 717
Årets remålingseffekt	105 439	1 134 082	1 239 521
Årets betaling	-249 444	-3 454 884	-3 704 328
Årets rentekostnader	194 911	2 707 591	2 902 502
<b>Balansført verdi 31.12.22</b>	<b>3 032 466</b>	<b>42 129 946</b>	<b>45 162 412</b>
Kortsiktige leieforpliktelser	242 283	3 355 713	3 597 996
Langsiktige leieforpliktelser	2 790 183	38 774 233	41 564 416
<b>Balansført verdi 31.12.22</b>	<b>3 032 466</b>	<b>42 129 946</b>	<b>45 162 412</b>
Netto kontantstrøm fra leieavtaler	-54 533	-747 293	-801 826

**Leiekostnader innregnet i resultatet:**

Beløp i NOK	2022	2021
Variable leiekostnader som ikke er knyttet til rente eller indeks	-	-
Leiekostnader knyttet til kortsiktige avtaler	-	-
Leiekostnader knyttet til eiendeler av lav verdi	-	-
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2022

---

**Leieforpliktelsene har følgende forfallsstruktur:**

<i>Beløp i NOK</i>	<b>31.12.2022</b>
Innen 1 år	3 704 300
Mellom 2 og 5 år	14 817 300
Senere	68 488 500
<b>Sum leieforpliktelser</b>	<b>87 010 100</b>
Diskonteringseffekt	-41 847 688
<b>Nåverdi av leieforpliktelser</b>	<b>45 162 412</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493542455

### Dokument

**230526 Årsoppgjør 2022 NK Energieiendom Drift AS**

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2023-05-26 15:04:45 CEST (+0200) av Terje

Sjøvik (TS)

Ferdigstilt den 2023-05-30 08:41:27 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Terje Sjøvik (TS)

Norsk Kylling AS

Organisasjonsnr. Norsk Kylling AS

terje.sjaavik@norsk-kylling.no

### Signerende parter

Kjell Åge Stokbakken (KÅS)

kjell.stokbakken@norsk-kylling.no

Signert 2023-05-26 15:37:08 CEST (+0200)

Christian Wist (CW)

christian.wist@relog.no

Signert 2023-05-26 15:05:25 CEST (+0200)

Vegard Strøm (VS)

vegard.strom@rema.no

Signert 2023-05-30 08:41:27 CEST (+0200)

Are Dybvad Denstad (ADD)

are.denstad@norsk-kylling.no

Signert 2023-05-26 15:43:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

