



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 800 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKREM INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkerudåsen 26A  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Henum Birkrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	500 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 990	26 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 990</b>	<b>26 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 010</b>	<b>373 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	947 250	692 143
Annen renteinntekt		1 582	14 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 832</b>	<b>706 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>948 832</b>	<b>706 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 842</b>	<b>1 080 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 032	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 810</b>	<b>1 080 484</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 352 810</b>	<b>1 080 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 352 810	1 080 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 810</b>	<b>1 080 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 535 625	4 535 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 535 625</b>	<b>4 535 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 535 625</b>	<b>4 535 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		70 039	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 039</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 508	455 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 767 508</b>	<b>455 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 547</b>	<b>475 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 498 172</b>	<b>5 010 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 995 009	3 642 199



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 995 009</b>	<b>3 642 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 095 009</b>	<b>3 742 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 272 131	1 243 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 131</b>	<b>1 243 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 131</b>	<b>1 243 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	81 032	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 032</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 163</b>	<b>1 268 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 498 172</b>	<b>5 010 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 800 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKREM INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkerudåsen 26A  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennem Birkrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 800 840  
BIRKREM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	500 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 990	26 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 990</b>	<b>26 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 010</b>	<b>373 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	947 250	692 143
Annen renteinntekt		1 582	14 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 832</b>	<b>706 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>948 832</b>	<b>706 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 032	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 810</b>	<b>1 080 484</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 352 810</b>	<b>1 080 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 352 810	1 080 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 810</b>	<b>1 080 484</b>



Organisasjonsnr: 991 800 840  
BIRKREM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 535 625	4 535 625
Sum finansielle anleggsmidler		4 535 625	4 535 625
Sum anleggsmidler		4 535 625	4 535 625

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		70 039	20 000
Sum fordringer		195 039	20 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 508	455 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 508	455 205

Sum omløpsmidler		1 962 547	475 205
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 498 172	5 010 830
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 995 009	3 642 199
Sum opptjent egenkapital		4 995 009	3 642 199

Sum egenkapital		5 095 009	3 742 199
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 272 131	1 243 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 131</b>	<b>1 243 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 131</b>	<b>1 243 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	81 032	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 032</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 163</b>	<b>1 268 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 498 172</b>	<b>5 010 830</b>



Organisasjonsnr: 991 800 840  
BIRKREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BIRKRENM INVEST AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Salgsinntekter	500 000	400 000
	Sum driftsinntekter	<u>500 000</u>	<u>400 000</u>
	Annen driftskostnad	14 990	26 040
	Sum driftskostnader	<u>14 990</u>	<u>26 040</u>
	Driftsresultat	<u>485 010</u>	<u>373 960</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	947 250	692 143
	Annen renteinntekt	1 582	14 381
	Resultat av finansposter	<u>948 832</u>	<u>706 524</u>
	Resultat før skattekostnad	1 433 842	1 080 484
5	Skattekostnad på ordinært resultat	81 032	0
	Ordinært resultat	<u>1 352 810</u>	<u>1 080 484</u>
6	Årets resultat	<u>1 352 810</u>	<u>1 080 484</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	1 352 810	1 080 484
	Sum overføringer	<u>1 352 810</u>	<u>1 080 484</u>

**BIRKREM INVEST AS**

		<b>BALANSE</b>	
<b>NOTE</b>	<b>EIENDELER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anleggsmidler</b>		
<b>4</b>	Investering i aksjer og andeler	4 535 625	4 535 625
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 535 625</b>	<b>4 535 625</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 535 625</b>	<b>4 535 625</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	125 000	0
	Andre kortsikrige fordringer	70 039	20 000
	<b>Sum andre fordringer</b>	<b>195 039</b>	<b>20 000</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 767 508	455 205
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 962 547</b>	<b>475 205</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 498 172</b>	<b>5 010 830</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Innskutt egenkapital		
<b>3</b>	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	Opptjent egenkapital		
<b>6</b>	Annen egenkapital	4 995 009	3 642 199
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 995 009</b>	<b>3 642 199</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 095 009</b>	<b>3 742 199</b>
	<b>Gjeld</b>		
	Annen langsiktig gjeld		
<b>2</b>	Øvrig langsiktig gjeld	1 272 131	1 243 631
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 272 131</b>	<b>1 243 631</b>
	Kortsiktig gjeld		
<b>5</b>	Betalbar skatt	81 032	0
	Annen kortsiktig gjeld	50 000	25 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>131 032</b>	<b>25 000</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 403 163</b>	<b>1 268 631</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 498 172</b>	<b>5 010 830</b>

Dato, 17.06.2022  
Petter Hennum Birkrem  
Styreleder



**BIRKREM INVEST AS**

**Noter til regnskapet 2021**

## **Note 1**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandler nedenfor.

### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reservere i samme periode er utlignet og nettoført

## **Note 2**

### **Ansatte, godtgjørelse, lån eier mm.**

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i 2021  
Gjeld til aksjonær, utgjør kr. 1 272 131,-

### **Revisor**

Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har derfor ingen kostnader til revisor i 2021.



## Note 3 Aksjekapital, aksjeeiere mm.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonær	Eierandel	Antall aksjer
Petter Hennem Birkrem	100 %	100
	100 %	100

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostmetoden, dvs investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer:

	anskaffels tidspunkt	Eierandel stemmerett	Selskapet EK - 100%	Selskapets resultat - 100%
Privatmegleren Nyeboliger AS	2017	1,00 %	2 891 281	-1 243 417
Magnum Eiendomsmegling AS	2007	47,50 %	3 227 179	5 402 497
Trysilfjellet hytteområdet 1008B AS	2021	100,00 %	1 940 457	-51357

Magnum Eiendomsmegling AS har utbetalt utbytte på kr. 947 250,-

## Note 5 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	515 009	409 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>515 009</b>	<b>409 105</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 682	-409 105
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>368 327</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt, 22% 81 032      0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 642 199	3 742 199
Årest resultat		1 352 810	1 352 810
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 995 009</b>	<b>5 095 009</b>