



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK BOLIG P20 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 573 | |
| Sum kostnader | | 4 573 | 0 |
| Driftsresultat | | -4 573 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 573 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 573 | 0 |
| Årsresultat | | -4 573 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 573 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 573 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 7 286 825 | 7 286 825 |
| Sum varer | | 7 286 825 | 7 286 825 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 7 286 825 | 7 286 825 |
| SUM EIENDELER | | 7 286 825 | 7 286 825 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 141 400 | 141 400 |
| Overkurs | | 13 258 225 | 13 258 225 |
| Annen innskutt egenkapital | | 89 181 | 89 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 13 488 806 | 13 488 806 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -9 308 617 | -9 304 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 308 617 | -9 304 044 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 180 189 | 4 184 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 3 106 636 | 3 102 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 106 636 | 3 102 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 106 636 | 3 102 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 106 636 | 3 102 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 286 825 | 7 286 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323851

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK BOLIG P20 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 855 979
GK BOLIG P20 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 573 | |
| Sum kostnader | | 4 573 | 0 |
| Driftsresultat | | -4 573 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 573 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 573 | 0 |
| Årsresultat | | -4 573 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 573 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 573 | |



Organisasjonsnr: 925 855 979
GK BOLIG P20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 7 286 825 | 7 286 825 |
| Sum varer | | 7 286 825 | 7 286 825 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 7 286 825 | 7 286 825 |
| SUM EIENDELER | | 7 286 825 | 7 286 825 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 141 400 | 141 400 |
| Overkurs | | 13 258 225 | 13 258 225 |
| Annen innskutt egenkapital | | 89 181 | 89 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 488 806 | 13 488 806 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -9 308 617 | -9 304 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 308 617 | -9 304 044 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 180 189 | 4 184 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 3 106 636 | 3 102 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 106 636 | 3 102 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 106 636 | 3 102 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 106 636 | 3 102 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 286 825 | 7 286 825 |



Organisasjonsnr: 925 855 979
GK BOLIG P20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GK Bolig P20 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



GK Bolig P20 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

| | 2021 |
|---|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år: | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år: | 0 |

Pantstillelser og lignende:

| Pantstillelse og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balansført verdi pant |
|--|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Ingen ekstern gjeld og ingen pantheftelser pr 31.12. | | | |

Inkludert i øvrig lagsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap med kr 3 106 636.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av a aksje à kr 141 400.

Aksjonærer er:

| | |
|-------------------|-------|
| Grand Holdning AS | 100 % |
|-------------------|-------|

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note 4 Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|---|--------|------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | - | - |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad | -4 573 | - |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Andre forskjeller | - | - |
| Konsernbidrag | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Fremførbart underskudd | - | - |
| Årets skattegrunnlag | -4 573 | - |



GK Bolig P20 AS Noter til regnskapet 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | - | - |
| Gevinst- og tapskonto | - | - |
| Anleggsmidler | - | - |
| Andre forskjeller | - | - |
| Underskudd til fremføring | -4 095 533 | -4 090 960 |
| Sum | <u>-4 095 533</u> | <u>-4 090 960</u> |

Utsatt skatt / skattefordel (-) -901 017 -900 011

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke avsatt i balansen slik reglene for små foretak tillater.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Overkurs | Annen egenkapital | Egenkapital Sum |
|------------------------|-------------------|----------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 141 400 | 89 181 | 13 258 225 | -9 304 044 | 4 184 762 |
| Årets resultat | | | | -4 573 | -4 573 |
| Foreslått utbytte | | | | - | - |
| Pr. 31.12.2021 | 141 400 | 89 181 | 13 258 225 | -9 308 617 | 4 180 189 |

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekkmidler.