



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 179 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEVAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 392	1 048 500
Sum inntekter		1 641 392	1 048 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 526	163 073
Avskrivning på varige driftsmidler		105 400	27 250
Annen driftskostnad	1	1 624 042	1 275 105
Sum kostnader		1 865 968	1 465 428
Driftsresultat		-224 575	-416 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	177
Annen finansinntekt			381
Sum finansinntekter		2 180	559
Annen rentekostnad		463 020	191 605
Sum finanskostnader		463 020	191 605
Netto finans		-460 839	-191 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 415	-607 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-150 801	-44 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 614	-563 836
Årsresultat		-534 614	-563 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 614	-563 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-380 964	-530 943
Overføringer annen egenkapital		-153 650	-32 893
Sum overføringer og disponeringer		-534 614	-563 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	294 350	399 750
Sum varige driftsmidler		294 350	399 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	28 529 227	28 529 227
Investeringer i aksjer og andeler			3 979
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 229 227	29 233 206
Sum anleggsmidler		29 523 577	29 632 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	-145 499
Andre kortsiktige fordringer		7 710	683 547
Konsernfordringer		1 169 112	680 696
Sum fordringer		1 231 822	1 218 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	266 293	81 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 293	81 765
Sum omløpsmidler		1 498 115	1 300 509
SUM EIENDELER		31 021 692	30 933 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	604 269	604 269
Sum innskutt egenkapital		1 504 269	1 504 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 996 241	4 149 891
Sum opptjent egenkapital		3 996 241	4 149 891
Sum egenkapital		5 500 510	5 654 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 596	136 945
Sum avsetninger for forpliktelser		93 596	136 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 500 740	4 500 740
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 888 452	17 389 426
Sum annen langsiktig gjeld		22 389 192	21 890 165
Sum langsiktig gjeld		22 482 788	22 027 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 611	232 663
Skyldig offentlige avgifter		11 431	8 609
Kortsiktig konserngjeld	9	2 880 000	2 898 490
Annen kortsiktig gjeld		6 351	112 432
Sum kortsiktig gjeld		3 038 394	3 252 195
Sum gjeld		25 521 182	25 279 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 021 692	30 933 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629359

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 179 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEVAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 179 958
CHEVAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 392	1 048 500
Sum inntekter		1 641 392	1 048 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 526	163 073
Avskrivning på varige driftsmidler		105 400	27 250
Annen driftskostnad	1	1 624 042	1 275 105
Sum kostnader		1 865 968	1 465 428
Driftsresultat		-224 575	-416 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	177
Annen finansinntekt			381
Sum finansinntekter		2 180	559
Annen rentekostnad		463 020	191 605
Sum finanskostnader		463 020	191 605
Netto finans		-460 839	-191 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 415	-607 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-150 801	-44 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 614	-563 836
Årsresultat		-534 614	-563 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 614	-563 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-380 964	-530 943
Overføringer annen egenkapital		-153 650	-32 893
Sum overføringer og disponeringer		-534 614	-563 836



Organisasjonsnr: 996 179 958
CHEVAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	294 350	399 750
Sum varige driftsmidler		294 350	399 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	28 529 227	28 529 227
Investeringer i aksjer og andeler			3 979
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 229 227	29 233 206

Sum anleggsmidler

		29 523 577	29 632 956
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 000	-145 499
Andre kortsiktige fordringer		7 710	683 547
Konsernfordringer		1 169 112	680 696
Sum fordringer		1 231 822	1 218 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	266 293	81 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 293	81 765

Sum omløpsmidler

		1 498 115	1 300 509
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		31 021 692	30 933 465
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	6	900 000	900 000
---	---	---------	---------



Overkurs	6	604 269	604 269
Sum innskutt egenkapital		1 504 269	1 504 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 996 241	4 149 891
Sum opptjent egenkapital		3 996 241	4 149 891
Sum egenkapital		5 500 510	5 654 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 596	136 945
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 596	136 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 500 740	4 500 740
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 888 452	17 389 426
Sum annen langsiktig gjeld		22 389 192	21 890 165
Sum langsiktig gjeld		22 482 788	22 027 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 611	232 663
Skyldig offentlige avgifter		11 431	8 609
Kortsiktig konserngjeld	9	2 880 000	2 898 490
Annen kortsiktig gjeld		6 351	112 432
Sum kortsiktig gjeld		3 038 394	3 252 195
Sum gjeld		25 521 182	25 279 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 021 692	30 933 465



Organisasjonsnr: 996 179 958
CHEVAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Cheval Holding AS**

Organisasjonsnr. 996179958



Cheval Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 641 392	1 048 500
Sum driftsinntekter		1 641 392	1 048 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	136 526	163 073
Avskrivning på varige driftsmidler		105 400	27 250
Annen driftskostnad	1	1 624 042	1 275 105
Sum driftskostnader		1 865 968	1 465 428
DRIFTSRESULTAT		(224 575)	(416 928)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 180	177
Annen finansinntekt		0	381
Sum finansinntekter		2 180	559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		463 020	191 605
Sum finanskostnader		463 020	191 605
NETTO FINANSPOSTER		(460 839)	(191 047)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(685 415)	(607 975)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(150 801)	(44 139)
ORDINÆRT RESULTAT		(534 614)	(563 836)
ARSRESULTAT		(534 614)	(563 836)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(380 964)	(530 943)
Overføringer annen egenkapital		(153 650)	(32 893)
SUM OVERF. OG DISP.		(534 614)	(563 836)



Cheval Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	294 350	399 750
Sum varige driftsmidler		294 350	399 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	28 529 227	28 529 227
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 979
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 229 227	29 233 206
SUM ANLEGGSMIDLER		29 523 577	29 632 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	(145 499)
Fordringer på konsernselskap		1 169 112	680 696
Andre kortsiktige fordringer		7 710	683 547
Sum fordringer		1 231 822	1 218 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	266 293	81 765
SUM OMLØPSMIDLER		1 498 115	1 300 509
SUM EIENDELER		31 021 692	30 933 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	604 269	604 269
Sum innskutt egenkapital		1 504 269	1 504 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 996 241	4 149 891
Sum opptjent egenkapital		3 996 241	4 149 891
SUM EGENKAPITAL		5 500 510	5 654 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	93 596	136 945
Sum avsetning for forpliktelser		93 596	136 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 500 740	4 500 740
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 888 452	17 389 426
Sum annen langsiktig gjeld		22 389 192	21 890 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 482 788	22 027 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 611	232 663
Skyldig offentlige avgifter		11 431	8 609
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 880 000	2 898 490
Annen kortsiktig gjeld		6 351	112 432
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 038 394	3 252 195
SUM GJELD		25 521 182	25 279 305

Årsregnskap for Cheval Holding AS

Organisasjonsnr. 996179958



Cheval Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 021 692	30 933 465

Oslo, 24.06.2022

Rageb Petterson
Styrets leder



Cheval Holding AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønns- og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	103 257	116 144
Arbeidsgiveravgift	14 933	16 069
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 336	30 860
Totalt	136 526	163 073

Lønn

Selskapet har hatt 1 deltidsansattansatt i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Cheval Holding AS

Noter 2021

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapeets årsregnskap revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-107 452
= Sum betalbar skatt	-107 452
+ endring i utsatt skatt	-43 349
= Ordinær skattekostnad	-150 801
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-107 452
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	107 452
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 855	84 230
+ Utestående fordringer	0	-161 749
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	700 000	700 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	335 417	0
= Grunnlag utsatt skatt	425 438	622 481
Utsatt skatt	93 596	136 945

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	427 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	427 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 250
+ Ordinære avskrivninger	105 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0



Cheval Holding AS

Noter 2021

+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	132 650
Balanseført verdi pr 31/12	294 350
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 3 datterselskapet

Navn	Eierandel	Kostpris	Egenkapital
Asker Eiendomsselskap AS	100%	22.334.227	15.513.096
International Property AS	100%	100.000	178.741
Duo Property AS	100%	6.095.000	9.748.309

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde NOK 1.789 i bundne skattetrekksmidler ved årets slutt.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	4 149 891	5 654 160
Anvendt til årsresultat	XXXX	-153 650	-153 650
Pr 31.12.	900 000	3 996 241	5 500 510

Selskapet har 450 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Rageb Petterson	450 000 100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets har lån til selskapets datterselskap Duo Property AS med NOK 4.500.740. Lånet er ikke renteberegnet.



Cheval Holding AS

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i Nordea med NOK 11.850.000 med pant i selskapets aksjer og eiendommer i datterselskaper.

Seløskapet har lån til selskapets aksjonær på NOK 5.920.051. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskapet Duo Property AS på NOK 2.880.000. Lånet er ikke renteberegnet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Cheval Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cheval Holding AS som viser et underskudd på kr 534 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. juni 2022

NITSCHKE AS

Rune Bergseng

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Cheval Holding AS**

Organisasjonsnr. 996179958



Cheval Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 641 392	1 048 500
Sum driftsinntekter		1 641 392	1 048 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	136 526	163 073
Avskrivning på varige driftsmidler		105 400	27 250
Annen driftskostnad	1	1 624 042	1 275 105
Sum driftskostnader		1 865 968	1 465 428
DRIFTSRESULTAT		(224 575)	(416 928)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 180	177
Annen finansinntekt		0	381
Sum finansinntekter		2 180	559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		463 020	191 605
Sum finanskostnader		463 020	191 605
NETTO FINANSPOSTER		(460 839)	(191 047)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(685 415)	(607 975)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(150 801)	(44 139)
ORDINÆRT RESULTAT		(534 614)	(563 836)
ÅRSRESULTAT		(534 614)	(563 836)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(380 964)	(530 943)
Overføringer annen egenkapital		(153 650)	(32 893)
SUM OVERF. OG DISP.		(534 614)	(563 836)



Cheval Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	294 350	399 750
Sum varige driftsmidler		294 350	399 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	28 529 227	28 529 227
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 979
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 229 227	29 233 206
SUM ANLEGGSMIDLER		29 523 577	29 632 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	(145 499)
Fordringer på konsernselskap		1 169 112	680 696
Andre kortsiktige fordringer		7 710	683 547
Sum fordringer		1 231 822	1 218 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	266 293	81 765
SUM OMLØPSMIDLER		1 498 115	1 300 509
SUM EIENDELER		31 021 692	30 933 465



Cheval Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	604 269	604 269
Sum innskutt egenkapital		1 504 269	1 504 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 996 241	4 149 891
Sum opptjent egenkapital		3 996 241	4 149 891
SUM EGENKAPITAL		5 500 510	5 654 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	93 596	136 945
Sum avsetning for forpliktelser		93 596	136 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 500 740	4 500 740
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 888 452	17 389 426
Sum annen langsiktig gjeld		22 389 192	21 890 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 482 788	22 027 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 611	232 663
Skyldig offentlige avgifter		11 431	8 609
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 880 000	2 898 490
Annen kortsiktig gjeld		6 351	112 432
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 038 394	3 252 195
SUM GJELD		25 521 182	25 279 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 021 692	30 933 465

Oslo, 24.06.2022

Rageb Petterson
Styrets leder



Cheval Holding AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønns- og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	103 257	116 144
Arbeidsgiveravgift	14 933	16 069
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 336	30 860
Totalt	136 526	163 073

Lønn

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Cheval Holding AS

Noter 2021

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapets årsregnskap revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-107 452
= Sum betalbar skatt	-107 452
+ endring i utsatt skatt	-43 349
= Ordinær skattekostnad	-150 801
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-107 452
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	107 452
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 855	84 230
+ Utestående fordringer	0	-161 749
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	700 000	700 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	335 417	0
= Grunnlag utsatt skatt	425 438	622 481
Utsatt skatt	93 596	136 945



Cheval Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	427 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	427 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 250
+ Ordinære avskrivninger	105 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	132 650
Balansført verdi pr 31/12	294 350
Prosentstatts for ord.avskr	20-33

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 3 datterselskapet

Navn	Eierandel	Kostpris	Egenkapital
Asker Eiendomsselskap AS	100%	22.334.227	15.513.096
International Property AS	100%	100.000	178.741
Duo Property AS	100%	6.095.000	9.748.309

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde NOK 1.789 i bundne skattetrekksmidler ved årets slutt.



Cheval Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	4 149 891	5 654 160
Anvendt til årsresultat	XXXX	-153 650	-153 650
Pr 31.12.	900 000	3 996 241	5 500 510

Selskapet har 450 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Rageb Petterson	450 000 100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets har lån til selskapets datterselskap Duo Property AS med NOK 4.500.740. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i Nordea med NOK 11.850.000 med pant i selskapets aksjer og eiendommer i datterselskaper.

Selskapet har lån til selskapets aksjonær på NOK 5.920.051. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskapet Duo Property AS på NOK 2.880.000. Lånet er ikke renteberegnet.