

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 079 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELSUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Kristoffersen
Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 000	
Sum inntekter		11 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 289	52 764
Sum kostnader		58 289	52 764
Driftsresultat		-47 289	-52 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		39 987	47 517
Sum finanskostnader		39 987	47 517
Netto finans		-39 987	-47 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 276	-100 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 276	-100 281
Årsresultat		-87 276	-100 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 276	-100 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-87 276	-100 281
Sum overføringer og disponeringer		-87 276	-100 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 637 490	3 637 490
Sum varige driftsmidler		3 637 490	3 637 490
Sum anleggsmidler		3 637 490	3 637 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 215	
Sum fordringer		22 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 363	18 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 363	18 922
Sum omløpsmidler		50 578	18 922
SUM EIENDELER		3 688 068	3 656 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 149 473	1 062 197
Sum opptjent egenkapital		-1 149 473	-1 062 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 049 473	-962 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 593 881	1 675 449
Øvrig langsiktig gjeld		945 984	745 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 539 865	2 420 933
Sum langsiktig gjeld		2 539 865	2 420 933
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 197 676	2 197 676
Sum kortsiktig gjeld		2 197 676	2 197 676
Sum gjeld		4 737 541	4 618 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 068	3 656 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172599

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELSUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Kristoffersen
Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 000	
Sum inntekter		11 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 289	52 764
Sum kostnader		58 289	52 764
Driftsresultat		-47 289	-52 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		39 987	47 517
Sum finanskostnader		39 987	47 517
Netto finans		-39 987	-47 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 276	-100 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 276	-100 281
Årsresultat		-87 276	-100 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 276	-100 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-87 276	-100 281
Sum overføringer og disponeringer		-87 276	-100 281



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

3 637 490	3 637 490
3 637 490	3 637 490

Sum anleggsmidler

3 637 490	3 637 490
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

22 215	22 215
22 215	22 215

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 363	18 922
28 363	18 922

Sum omløpsmidler

50 578	18 922
--------	--------

SUM EIENDELER

3 688 068	3 656 412
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

1 149 473	1 062 197
-1 149 473	-1 062 197

Sum egenkapital

-1 049 473	-962 197
------------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

1 593 881	1 675 449
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	945 984	745 484
Sum annen langsiktig gjeld	2 539 865	2 420 933
Sum langsiktig gjeld	2 539 865	2 420 933
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 197 676	2 197 676
Sum kortsiktig gjeld	2 197 676	2 197 676
Sum gjeld	4 737 541	4 618 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 688 068	3 656 412



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Excelsus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991079734



Excelsus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 000	0
Sum driftsinntekter		11 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 289	52 764
Sum driftskostnader		58 289	52 764
DRIFTSRESULTAT		(47 289)	(52 764)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 987	47 517
Sum finanskostnader		39 987	47 517
NETTO FINANSPOSTER		(39 987)	(47 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 276)	(100 281)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(87 276)	(100 281)
ÅRSRESULTAT		(87 276)	(100 281)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(87 276)	(100 281)
SUM OVERF. OG DISP.		(87 276)	(100 281)

Årsregnskap for Excelsus Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991079734



Excelsus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 637 490	3 637 490
Sum varige driftsmidler		3 637 490	3 637 490
SUM ANLEGGSMIDLER		3 637 490	3 637 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 215	0
Sum fordringer		22 215	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 363	18 922
SUM OMLØPSMIDLER		50 578	18 922
SUM EIENDELER		3 688 068	3 656 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 149 473)	(1 062 197)
Sum opptjent egenkapital		(1 149 473)	(1 062 197)
SUM EGENKAPITAL		(1 049 473)	(962 197)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 593 881	1 675 449
Øvrig langsiktig gjeld		945 984	745 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 539 865	2 420 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 539 865	2 420 933
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 197 676	2 197 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 197 676	2 197 676
SUM GJELD		4 737 541	4 618 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 068	3 656 412

Årsregnskap for Excelsus Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991079734



Excelsus Eiendom AS

Noter 2021

Noter 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester, skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Noter 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk i 21:4 0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet i regnskapsåret 21:4.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Noter 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Excelsus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991079734



Excelsus Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-87 276
Inntekt	-87 276

skattemessig fremførbart underskudd er pr 31/12/21 på kr 1 158 915 (2020: Kr 1 071 638). Den utsatte skattefordelen er ikke bokført som følge av forsiktighetsprinsippet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 062 197
Anvendt til årsresultat	XXXX	-87 276
Pr 31.12.	100 000	-1 149 473

Egenkapitalen er tapt. Dette skyldes gjeld til ansatte og eiere, samt gjeld til kredittinstitusjon. Ekstern gjeld har førsteprioritet. Den reelle verdien av eiendommen forventes å være høyere enn bokført verdi. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2021.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har på konto 1160 bokført en eiendom. Bokført verdi er kr 3 637 490. Avskrives ikke.

Note 5 - Antall Aksjer, Aksjeiere mv.

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 300 aksjer a kr 333,33,-. Det er kun 1 aksjeklasse og alle aksjene har samme stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Vigdal	100	33,3 %	33,3 %
NSS Invest AS	100	33,3 %	33,3 %
Ståle E. Johansen Styreformann	100	33,3 %	33,3 %
SUM	300	100,0 %	100,0 %

Noter for Excelsus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991079734



Excelsus Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har eksternt lån pr 31/12/21 på kr 1 593 881. Lånet har sikkerhet i boligen.

Noter for Excelsus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991079734