



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurvegen 14
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		421 258	
Lønnskostnad	1	38 794	
Annen driftskostnad		32 107	
Sum kostnader		492 159	
Driftsresultat		-492 159	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 159	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 159	0
Årsresultat		-492 159	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 159	
Sum overføringer og disponeringer		-492 159	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	18 707 829	
Sum varer		18 707 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	225 525	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 525	
Sum omløpsmidler		18 933 354	0
SUM EIENDELER		18 933 354	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)		200 000	
Overkurs		6 300 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		492 159	
Sum opptjent egenkapital		-492 159	
Sum egenkapital	4	6 002 271	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 915 813	
Leverandørgjeld		2 015 271	
Sum kortsiktig gjeld		12 931 084	
Sum gjeld		12 931 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 933 354	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301101

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurvegen 14
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023



Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		421 258	
Lønnskostnad	1	38 794	
Annen driftskostnad		32 107	
Sum kostnader		492 159	
Driftsresultat		-492 159	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 159	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 159	0
Årsresultat		-492 159	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 159	
Sum overføringer og disponeringer		-492 159	



Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	18 707 829	
Sum varer		18 707 829	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	225 525	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 525	

Sum omløpsmidler		18 933 354	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		18 933 354	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)		200 000	
Overkurs		6 300 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		492 159	
Sum opptjent egenkapital		-492 159	

Sum egenkapital	4	6 002 271	0
-----------------	---	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 915 813	
Leverandørgjeld		2 015 271	
Sum kortsiktig gjeld		12 931 084	

Sum gjeld		12 931 084	0
-----------	--	------------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 933 354

0



Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning/anlegg under utførelse Selskapets virksomhet består i utvikling, oppføring og salg av hytter og hyttetomter. Inntektsføring ved avtalte om oppføring av hytter skjer i henhold til fullførtskontraktmetode når prosjektene tilfredstiller kravene til å klassifiseres som anleggskontrakt. Hyttetomter inntektsføres ved overtagelse. Inntil en hytte er ferdigstilt og solgt anses utvikling og oppføring som et egenregi prosjekt og klassifiseres som varelager. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Noter 2022

Skjervangen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning/anlegg under utførelse

Selskapets virksomhet består i utvikling, oppføring og salg av hytter og hyttetomter. Inntektsføring ved avtalte om oppføring av hytter skjer i henhold til fullførtskontraktmetode når prosjektene tilfredstiller kravene til å klassifiseres som anleggskontrakt. Hyttetomter inntektsføres ved overtagelse. Inntil en hytte er ferdigstilt og solgt anses utvikling og oppføring som et egenregi prosjekt og klassifiseres som varelager.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ansatte, lønn, sikkerhetsstillelser mm

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Lønnskostnader	2022
Styrehonorar	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 794
Sum	38 794

Note 2 - Varer

	2022
Lager av varer under tilvirkning	18 707 829
Sum	18 707 829

Varelageret består av aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med hytteprosjektet Kvile.



Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	200 000	6 300 000		6 500 000
Reduksjon annen innskutt EK				(5 570)
Årets resultat			(492 159)	(492 159)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 300 000	(492 159)	6 002 271

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 915 813
Sum	10 915 813
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 707 829
Sum	18 707 829

Note 6 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(492 159)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(497 729)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(497 729)	497 729
Netto forskjeller	0	(497 729)	497 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	497 729	(497 729)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 109 500