



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 922	371 466
Sum inntekter		256 042	274 185
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	171 572	170 857
Sum kostnader		171 570	170 856
Driftsresultat		195 352	200 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	2 621
Sum finansinntekter		2 159	2 621
Annen rentekostnad		32 271	38 004
Sum finanskostnader		32 271	38 004
Netto finans		30 112	35 383
Ordinært resultat før skattekostnad		165 238	165 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 238	165 226
Årsresultat		165 238	165 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 239	165 226
Sum overføringer og disponeringer		165 239	165 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 000	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 375	6 772
Sum fordringer		7 375	6 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 661	72 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 661	72 924
Sum omløpsmidler		94 036	79 696
SUM EIENDELER		6 082 036	6 067 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 795	1 986 556
Sum opptjent egenkapital		2 151 395	1 986 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	2 151 795	1 986 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	531 359	568 319
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 390 477	3 501 357
Sum annen langsiktig gjeld		3 921 836	4 069 676
Sum langsiktig gjeld		3 921 836	4 069 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 375	11 206
Annen kortsiktig gjeld		1 029	259
Sum kortsiktig gjeld		8 405	11 465
Sum gjeld		3 930 241	4 081 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 036	6 067 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 921 836	4 069 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425328

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 922	371 466
Sum inntekter		256 042	274 185
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	171 572	170 857
Sum kostnader		171 570	170 856
Driftsresultat		195 352	200 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	2 621
Sum finansinntekter		2 159	2 621
Annen rentekostnad		32 271	38 004
Sum finanskostnader		32 271	38 004
Netto finans		30 112	35 383
Ordinært resultat før skattekostnad		165 238	165 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 238	165 226
Årsresultat		165 238	165 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 239	165 226
Sum overføringer og disponeringer		165 239	165 226



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 000	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	5 988 000

Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 375	6 772
Sum fordringer		7 375	6 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 661	72 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 661	72 924

Sum omløpsmidler		94 036	79 696
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 082 036	6 067 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		400	400
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 151 795	1 986 556
Sum opptjent egenkapital		2 151 395	1 986 156

Sum egenkapital	8	2 151 795	1 986 556
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	531 359	568 319
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 390 477	3 501 357



Sum annen langsiktig gjeld		3 921 836	4 069 676
Sum langsiktig gjeld		3 921 836	4 069 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 375	11 206
Annen kortsiktig gjeld		1 029	259
Sum kortsiktig gjeld		8 405	11 465
Sum gjeld		3 930 241	4 081 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 036	6 067 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 921 836	4 069 676



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Helgelandsbråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	68 231	50 043
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	165 239	165 226
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-36 960	-319 168
Endringer i andre langsiktige poster	-110 880	172 130
B. Årets endring disponible midler	17 400	18 188
C. Disponible midler	85 631	68 231
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	94 036	79 696
Kortsiktig gjeld	-8 405	-11 465
C. Disponible midler	85 631	68 231

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	256 042	274 185	254 988	264 659
Sum leieinntekt		256 042	274 185	254 988	264 659
Sum inntekt		256 042	274 185	254 988	264 659
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	28 989	28 169	30 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		58 331	55 146	57 200	63 459
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	913	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	6 949	5 000	5 000
Revisjonshonorar		4 643	4 434	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 860	37 817	39 900	41 442
Andre honorar	6	1 450	1 431	5 000	3 463
Forsikring		28 102	26 086	26 200	31 565
Eiendomsskatt		8 928	8 928	8 928	8 397
Andre kostnader	7	1 269	984	1 000	1 200
Sum kostnad		171 570	170 856	179 228	190 526
Driftsresultat før IN		84 472	103 329	75 760	74 133
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		110 880	97 281	0	0
Driftsresultat etter IN		195 352	200 609	75 760	74 133
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 159	2 621	0	0
Rentekostnad		32 271	38 004	30 963	29 977
Netto finansposter		30 112	35 383	30 963	29 977
Årsresultat		165 239	165 226	44 797	44 156
Overført til/fra annen egenkapital		165 239	165 226	0	0
SUM OVERFØRINGER		165 239	165 226	0	0



Balanse 2024 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	800 000	800 000
Bygninger	2	5 188 000	5 188 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 375	6 772
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		86 661	72 924
Sum omløpsmidler		94 036	79 696
SUM EIENDELER		6 082 036	6 067 696



Balanse 2024 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 395	1 986 156
Sum opptjent egenkapital		2 151 395	1 986 156
Sum egenkapital	8	2 151 795	1 986 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	531 359	568 319
Borettsinnskudd		1 796 400	1 796 400
IN nedbetalt fellesgjeld	9	1 594 077	1 704 957
Sum langsiktig gjeld		3 921 836	4 069 676
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 838
Leverandørgjeld		7 375	11 206
Påløpne renter		168	259
Annen kortsiktig gjeld		861	-3 838
Sum kortsiktig gjeld		8 405	11 465
Sum gjeld		3 930 241	4 081 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 036	6 067 696
Pantstillelser	10	3 921 836	4 069 676
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Halvorsen
Styreleder

Marte Flatval Førland
Styremedlem

Trine Rongved
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Helgelandsbråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Helgelandsbråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	186 768	186 768
3650 Innkrevde felleskostn. renter	32 532	37 877
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	36 743	49 540
Sum	256 042	274 185

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 000	5 188 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000	5 188 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000	5 188 000
Anskaffelsesår :	2004	2004
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 36 i Lunner kommune. Eiertomt på 2 079 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP560441

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 989	28 169
Sum	28 989	28 169

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	0	913
Sum	0	913

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6641 Malerarbeider	0	6 949
Sum	0	6 949

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Helgelandsbråten Borettslag

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	1 450	1 431
Sum	1 450	1 431

Konto 6714: gjelder bistand ekstraordinær generalforsamling

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	914	935
7773 Omkostninger innkreving	354	49
Sum	1 269	984



Noter årsregnskap 2024 Helgelandsbråten Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 986 156	165 239	2 151 395
Sum opptjent egenkapital	1 986 156	165 239	2 151 395
Sum egenkapital	1 986 556	165 239	2 151 795

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114293367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	568 319
Avdrag i perioden:	36 960
Lånesaldo 31.12:	531 359
Saldo 5 år frem i tid:	310 964
Andelssaldo 01.01:	1 704 957
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	110 880
Andelssaldo 31.12:	1 594 077
Sum pantegjeld for lån:	2 125 436

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114293367	1	531 359	531 359

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Helgelandsbråten Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 125 436
Innskuddskapital	1 796 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 921 836
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 988 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Helgelandsbråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgelandsbråten Borettslag

Styreleder	Marianne Halvorsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Marte Flatval Førland (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Trine Rongved (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 5DY8C-1ECUJ-3CSL1-LF4BB-1CEED-4ECIL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5DY8C-1ECUJ-3CSL1-LE4BB-1CEED-4ECIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DY8C-TECUJ-5CSL1-LE43B-1CEED-4ECIL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.