



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		993 827	943 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 827</b>	<b>943 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1, 2	317 671	311 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 671</b>	<b>416 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 156</b>	<b>527 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	446
Annen finansinntekt		14 946	-14 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 302</b>	<b>-14 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 830	153 818
Annen rentekostnad		56 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 018</b>	<b>153 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 717</b>	<b>-168 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>480 439</b>	<b>358 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 409	82 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		445 563	448 878
Avsatt til annen egenkapital			-172 345



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-67 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 903	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 903</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 729 953	4 834 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 729 953</b>	<b>4 834 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		126 889
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>126 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 735 856</b>	<b>4 961 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	87 522	97 629
Andre kortsiktige fordringer		19 019	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 541</b>	<b>97 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 900	77 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 900</b>	<b>77 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 441</b>	<b>174 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 971 297</b>	<b>5 136 648</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 915	568 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 915</b>	<b>568 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>650 915</b>	<b>718 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		17 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 049 173	3 635 014
Øvrig langsiktig gjeld			16 098
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	7		88 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 173</b>	<b>3 739 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 173</b>	<b>3 756 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 175	7 088
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 039	30 711
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	1 146 720	575 485
Annen kortsiktig gjeld		48 275	48 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 209</b>	<b>661 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 320 382</b>	<b>4 418 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 971 297</b>	<b>5 136 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 525 774  
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		993 827	943 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 827</b>	<b>943 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1, 2	317 671	311 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 671</b>	<b>416 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 156</b>	<b>527 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	446
Annen finansinntekt		14 946	-14 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 302</b>	<b>-14 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 830	153 818
Annen rentekostnad		56 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 018</b>	<b>153 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 717</b>	<b>-168 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	480 439	358 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>102 409</b>	<b>82 212</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		445 563	448 878
Avsatt til annen egenkapital			-172 345
Overført fra annen egenkapital		-67 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>





Organisasjonsnr: 930 525 774  
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 903	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 903</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 729 953	4 834 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 729 953</b>	<b>4 834 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		126 889
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>126 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 735 856</b>	<b>4 961 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	87 522	97 629
Andre kortsiktige fordringer		19 019	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 541</b>	<b>97 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 900	77 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 900</b>	<b>77 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 441</b>	<b>174 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 971 297</b>	<b>5 136 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 915	568 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 915</b>	<b>568 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>650 915</b>	<b>718 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		17 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>17 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 049 173	3 635 014
Øvrig langsiktig gjeld			16 098
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	7		88 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 173</b>	<b>3 739 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 173</b>	<b>3 756 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 175	7 088
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 039	30 711
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	1 146 720	575 485
Annen kortsiktig gjeld		48 275	48 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 209</b>	<b>661 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 320 382</b>	<b>4 418 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 971 297</b>	<b>5 136 648</b>



Organisasjonsnr: 930 525 774  
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	200.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Intvest AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

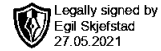
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Intvest Bølevegen 32-40 AS

#### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Intvest Bølevegen 32-40 AS, som viser et overskudd på kr. 378 030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 27. mai 2021  
LST Revisjon AS

---

Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

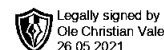
(dette dokument er signert elektronisk)

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



---

# Årsregnskap

2020

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40  
AS**

Org.nr.:930 525 774

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

### INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		993 827	943 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>993 827</b>	<b>943 406</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1, 2	317 671	311 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 671</b>	<b>416 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 156</b>	<b>527 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		356	446
Annen finansinntekt		14 946	-14 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 830	153 818
Annen rentekostnad		56 188	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 717</b>	<b>-168 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>480 439</b>	<b>358 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 409	82 212
<b>Ordinært resultat</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>378 030</b>	<b>276 533</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-448 878
Avsatt konsernbidrag		445 563	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-172 345
Overført fra annen egenkapital		67 533	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>378 030</b>	<b>276 533</b>



### BALANSE

#### INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 903	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 903</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 729 953	4 834 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 729 953</b>	<b>4 834 953</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	126 889
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>126 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 735 856</b>	<b>4 961 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	87 522	97 629
Andre kortsiktige fordringer		19 019	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 541</b>	<b>97 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 900	77 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 441</b>	<b>174 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 971 297</b>	<b>5 136 648</b>



### BALANSE

#### INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		500 915	568 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 915</b>	<b>568 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>650 915</b>	<b>718 448</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	0	17 360
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 360</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 049 173	3 635 014
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 098
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	0	88 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 173</b>	<b>3 739 281</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 175	7 088
Skyldig offentlige avgifter		37 039	30 711
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	1 146 720	575 485
Annen kortsiktig gjeld		48 275	48 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 209</b>	<b>661 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 320 382</b>	<b>4 418 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 971 297</b>	<b>5 136 648</b>

Skien, 25.05.2021  
Styret i Intvest Bølevegen 32 - 40 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Vale  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Lønnskostnader

Intvest Bølevegen 32 - 40 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 15 465,-

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Kundefordringer**

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	356 522	297 629
Avsetning til tap	269 000	200 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>87 522</b>	<b>97 629</b>
Realiserte tap	19 447	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>19 447</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til gamle fordringer som er over tre år gamle.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 861 000	1 746 548	1 592 405	6 199 953
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 861 000</b>	<b>1 746 548</b>	<b>1 592 405</b>	<b>6 199 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 470 000			1 470 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 391 000</b>	<b>1 746 548</b>	<b>1 592 405</b>	<b>4 729 953</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 000			105 000
Økonomisk levetid	40 år			

**INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 672	126 607
Endring i utsatt skatt	-23 263	-44 395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 409</b>	<b>82 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	480 439	358 745
Permanente forskjeller	-14 945	14 946
Endring i midlertidige forskjeller	105 742	201 794
Avgitt konsernbidrag	-571 235	-575 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 672	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 672	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	227 851	278 909	51 058
Fordringer	-254 684	-200 000	54 684
<b>Sum</b>	<b>-26 833</b>	<b>78 909</b>	<b>105 742</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-26 833</b>	<b>78 909</b>	<b>105 742</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 903</b>	<b>17 360</b>	<b>23 263</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>150 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Intvest AS	750	100,0	100,0

**INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	568 448	718 448
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>568 448</b>	<b>718 448</b>
Årets resultat		378 030	378 030
Konsernbidrag avgitt		-445 563	-445 563
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>500 915</b>	<b>650 915</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	126 889
<b>Gjeld</b>		
Mellomregning Intvest AS	575 485	575 485
Andel konsernlån Intvest AS	1 386 726	2 022 397
Avgitt konsernbidrag	571 235	
Gjeld til Intvest Bjerkealleén 4B AS	1 662 447	1 662 447
<b>Sum</b>	<b>4 195 893</b>	<b>4 260 329</b>

Av andel konsernlån til Intvest AS på kr 1 386 726,- er kr 54 229,- renter for 2020.

Av gjeld til Intvest Bjerkealleén 4B AS på kr 1 662 447,- er kr 49 830,- renter for 2020.