



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 391 163	18 731 519
Annen driftsinntekt		232 932	417 562
Sum inntekter		16 624 095	19 149 081
Kostnader			
Varekostnad		73 354	550 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 995	355 759
Annen driftskostnad	2	11 522 911	14 345 570
Sum kostnader		11 970 260	15 251 484
Driftsresultat		4 653 835	3 897 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	388
Sum finansinntekter		947	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 516 678	2 758 139
Sum finanskostnader		2 516 678	2 758 139
Netto finans		-2 515 731	-2 757 751
Resultat før skattekostnad		2 138 104	1 139 846
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 138 104	1 139 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 138 104	1 139 846
Totalresultat		2 138 104	1 139 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 138 104	1 139 846
Sum overføringer og disponeringer		2 138 104	1 139 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 121 409	46 843 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 443 926	1 825 451
Sum varige driftsmidler		48 565 335	48 668 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 669 716	1 530 241
Sum finansielle anleggsmidler		1 669 716	1 530 241
Sum anleggsmidler		50 335 051	50 299 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 369 554	991 463
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer		2 369 554	991 463
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 875	2 162 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 875	2 162 065
Sum omløpsmidler		2 383 429	3 153 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		52 718 480	53 452 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 025 786	2 887 681
Sum opptjent egenkapital		5 025 786	2 887 681
Sum egenkapital		9 076 037	6 937 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	922 633	329 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		418 833	409 469
Kortsiktig konserngjeld	6	41 458 057	44 855 379
Annen kortsiktig gjeld		842 921	920 513
Sum kortsiktig gjeld		43 642 444	46 514 680
Sum gjeld		43 642 444	46 514 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 718 480	53 452 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441907

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 391 163	18 731 519
Annen driftsinntekt		232 932	417 562
Sum inntekter		16 624 095	19 149 081
Kostnader			
Varekostnad		73 354	550 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 995	355 759
Annen driftskostnad	2	11 522 911	14 345 570
Sum kostnader		11 970 260	15 251 484
Driftsresultat		4 653 835	3 897 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	388
Sum finansinntekter		947	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 516 678	2 758 139
Sum finanskostnader		2 516 678	2 758 139
Netto finans		-2 515 731	-2 757 751
Resultat før skattekostnad		2 138 104	1 139 846
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 138 104	1 139 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 138 104	1 139 846
Totalresultat		2 138 104	1 139 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 138 104	1 139 846
Sum overføringer og disponeringer		2 138 104	1 139 846



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 121 409	46 843 393
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 443 926	1 825 451
Sum varige driftsmidler		48 565 335	48 668 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 669 716	1 530 241
Sum finansielle anleggsmidler		1 669 716	1 530 241
Sum anleggsmidler		50 335 051	50 299 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 369 554	991 463
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer		2 369 554	991 463
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 875	2 162 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 875	2 162 065
Sum omløpsmidler		2 383 429	3 153 528
SUM EIENDELER		52 718 480	53 452 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 025 786	2 887 681
Sum opptjent egenkapital		5 025 786	2 887 681
Sum egenkapital		9 076 037	6 937 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	922 633	329 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		418 833	409 469
Kortsiktig konserngjeld	6	41 458 057	44 855 379
Annen kortsiktig gjeld		842 921	920 513
Sum kortsiktig gjeld		43 642 444	46 514 680
Sum gjeld		43 642 444	46 514 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 718 480	53 452 612



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Anlegg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket: 9VPF2-OBXAO-JG3KF-6Y7HO-7BIA-X-OT031



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9VPF2-OBXAG-JG3KF-6Y7HO-7BIAX-OT031

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

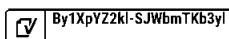
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kragerø Resort Anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 880 736





Resultatregnskap

Kragerø Resort Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 391 163	18 731 519
Annen driftsinntekt		232 932	417 562
Sum driftsinntekter		16 624 095	19 149 081
Varekostnad		73 354	550 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 995	355 759
Annen driftskostnad	2	11 522 911	14 345 570
Sum driftskostnader		11 970 260	15 251 484
Driftsresultat		4 653 835	3 897 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 516 678	2 758 139
Resultat av finansposter		-2 515 731	-2 757 751
Resultat før skattekostnad		2 138 104	1 139 846
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		2 138 104	1 139 846
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 138 104	1 139 846
Sum overføringer		2 138 104	1 139 846



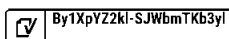
Balanse

Kragerø Resort Anlegg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 121 409	46 843 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 443 926	1 825 451
Sum varige driftsmidler		48 565 335	48 668 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 669 716	1 530 241
Sum finansielle anleggsmidler		1 669 716	1 530 241
Sum anleggsmidler		50 335 051	50 299 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 369 554	991 463
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		2 369 554	991 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 875	2 162 065
Sum omløpsmidler		2 383 429	3 153 528
Sum eiendeler		52 718 480	53 452 612

Kragerø Resort Anlegg AS

Side 3





Balanse

Kragerø Resort Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 025 786	2 887 681
Sum opptjent egenkapital		5 025 786	2 887 681
Sum egenkapital		9 076 037	6 937 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	922 633	329 319
Skyldig offentlige avgifter		418 833	409 469
Konserngjeld	6	41 458 057	44 855 379
Annen kortsiktig gjeld		842 921	920 513
Sum kortsiktig gjeld		43 642 444	46 514 680
Sum gjeld		43 642 444	46 514 680
Sum egenkapital og gjeld		52 718 480	53 452 612

Stabbestad, 14.03.2025

Styret i Kragerø Resort Anlegg AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

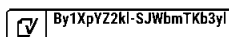
Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombles
styremedlem

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Kragerø Resort Anlegg AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer/leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

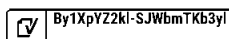
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	87 865 957	9 776 252	100 000	97 742 209
Tilgang	351 371	0	0	351 371
Avgang	73 354	0	0	73 354
Anskaffelseskost 31.12.2024	88 143 974	9 776 252	100 000	98 020 226
Akkumulerte av- og nedskrivninger	41 022 564	8 332 326	0	49 354 890
Bokført verdi per 31.12.2024	47 121 410	1 443 926	100 000	48 665 338
Årets avskrivninger	0	373 995	0	373 995
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	80 år	
Avskrivningsplan	Tomt avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 84 498.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 138 104	1 139 846
Permanente forskjeller	5 819	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 589 074	-2 515 961
Skattepliktig inntekt	-445 151	-1 376 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 988 195	-14 343 950	-2 355 755
Fordringer	-11 484	-33 451	-21 967
Gevinst – og tapskonto	381 177	169 825	-211 352
Sum	-11 618 502	-14 207 576	-2 589 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 989 065	-18 543 914	445 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 607 566	32 751 489	2 143 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 850 251	2 887 681	6 937 932
Årets resultat	0	0	2 138 104	2 138 104
Pr 31.12.2024	200 000	3 850 251	5 025 786	9 076 037

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Kragerø Golf AS	Stabbestad	95,6%	18 668 708	2 912 404	1 669 716
Balanseført verdi 31.12.2024					1 669 716

 By1XpYZ2kl-SJWbmTKb3yl



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 205 744	0
Sum	2 205 744	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	128 914	196 614
Kragerø Resort AS	41 458 057	44 855 379
Sum	41 586 971	45 051 993

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Anlegg AS pr. 31.12 består av:

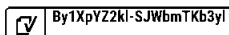
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Resort AS	200	100,0	100,0

Kragerø Resort Anlegg AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo





Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kragerø Resort Anlegg AS
Fødsels-/org.nr 993 880 736

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	2 138 104,35	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Stabbestad, 14.03.2025

.....
Rajko Mink



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 12:59

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 12:03

DOCUMENT ID:
SJWbmTKb3yl

ENVELOPE ID:
By1XpYZ2kl-SJWbmTKb3yl

DOCUMENT NAME:
Kragerø Resort Anlegg AS 07.03.25.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tim Agnar tim@agnar.no	Signed	14.03.2025 12:08	Email	IP: 85.19.88.214
	Authenticated	14.03.2025 12:08	Low	IP: 85.19.88.214
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed	14.03.2025 12:10	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 12:10	Low	IP: 193.91.207.220
Siri Homble siri.homble@fredensborghospitality.no	Signed	14.03.2025 12:59	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 12:56	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed