



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 496 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 548	439 764
Annen driftsinntekt		39 200	37 800
Sum inntekter		532 748	477 564
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		696 123	438 743
Sum kostnader		716 661	459 281
Driftsresultat		-183 913	18 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 277	10 229
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 277	10 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 636	28 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-173 636	28 512
Totalresultat		-173 636	28 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 636	28 512
Sum overføringer og disponeringer		-173 636	28 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 049 108	2 049 108
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 049 108	2 049 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 569	3 270
Andre fordringer		833 070	885 153
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 282	337 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 282	337 328
Sum omløpsmidler		987 921	1 225 751
SUM EIENDELER		3 037 029	3 274 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 066	2 259 702
Sum opptjent egenkapital		2 086 066	2 259 702
Sum egenkapital		2 087 566	2 261 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		130 000	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		798 710	866 675
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		928 710	996 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 061	13 723
Annen kortsiktig gjeld		692	3 259
Sum kortsiktig gjeld		20 753	16 982
Sum gjeld		949 463	1 013 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 029	3 274 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842579

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 496 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 955 496 116
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 548	439 764
Annen driftsinntekt		39 200	37 800
Sum inntekter		532 748	477 564
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		696 123	438 743
Sum kostnader		716 661	459 281
Driftsresultat		-183 913	18 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 277	10 229
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 277	10 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 636	28 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-173 636	28 512
Totalresultat		-173 636	28 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 636	28 512
Sum overføringer og disponeringer		-173 636	28 512



Organisasjonsnr: 955 496 116
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 049 108	2 049 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 049 108	2 049 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 569	3 270
Andre fordringer		833 070	885 153
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 282	337 328
Sum omløpsmidler		987 921	1 225 751
SUM EIENDELER		3 037 029	3 274 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 086 066	2 259 702
Sum opptjent egenkapital	2 086 066	2 259 702
Sum egenkapital	2 087 566	2 261 202
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	130 000	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	798 710	866 675
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	928 710	996 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 061	13 723
Annen kortsiktig gjeld	692	3 259
Sum kortsiktig gjeld	20 753	16 982
Sum gjeld	949 463	1 013 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 037 029	3 274 859



Organisasjonsnr: 955 496 116
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Bjerregaardsgt 22

 BankID Signing
Magnus Fredrik Urb Nome
2022-06-20

 BankID Signing
Runar Molstad
2022-06-20

 BankID Signing
Mathilde Ørstavik
2022-06-24

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		493 548	461 752	439 764
Andre inntekter	2	39 200	39 500	37 800
Sum driftsinntekter		532 748	501 252	477 564
Styrehonorar		18 000	18 000	18 000
Andre personalkostnader	3	2 538	2 538	2 538
Kommunale avgifter		130 943	133 200	129 163
Vedlikehold	4	308 288	1 578 000	67 311
Kollektiv avtale TV/bredbånd		38 248	39 500	37 609
Driftskostnader	5	57 961	70 500	55 994
Honorarer	6	68 644	63 000	61 500
Forsikring		86 402	84 000	80 343
Andre kostnader	7	5 636	8 195	6 822
Sum driftskostnader		716 661	1 996 933	459 281
Driftsresultat		-183 913	-1 495 681	18 283
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	10 277	10 000	10 229
Netto finansresultat		10 277	10 000	10 229
Årets resultat		-173 636	-1 485 681	28 512
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-173 636	0	28 512
Sum overføringer		-173 636	0	28 512



Balanse

Borettslaget Bjerregaardsgt 22

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler		2 049 108	2 049 108
Sum anleggsmidler		2 049 108	2 049 108
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 569	3 270
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	826 470	881 966
Andre fordringer		6 600	3 187
Bankinnskudd mv.	10	153 282	337 328
Sum omløpsmidler		987 921	1 225 751
Sum eiendeler		3 037 029	3 274 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	11	1 500	1 500
Annen egenkapital	12	2 086 066	2 259 702
Sum egenkapital		2 087 566	2 261 202
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	130 000	130 000
Langsiktig gjeld	14	798 710	866 675
Sum langsiktig gjeld		928 710	996 675
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		692	3 259
Leverandørgjeld		20 061	13 723
Sum kortsiktig gjeld		20 753	16 982
Sum gjeld		949 463	1 013 657
Sum egenkapital og gjeld		3 037 029	3 274 859
Pantstillelser		928 710	996 675

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Borettslaget Bjerregaardsgt 22

Runar Molstad
Styrets leder

Mathilde Ørstavik
Styremedlem

Magnus Fredrik Urb Nome
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bodleie	1 400	0	0
Bredbånd	37 800	39 500	37 800
Sum	39 200	39 500	37 800

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538	2 538
Sum	2 538	2 538	2 538

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Rørrehabilitering	0	1 500 000	0
Vedlikehold utearealer	2 823	10 000	51 674
Vedlikehold Ute Prosjekt 4	178 700	0	0
Vedlikehold bygning innv.	9 028	40 000	2 625
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	3 858
Vedlikehold VVS	59 216	8 000	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	42 774	5 000	369
Brannsikkerhet, sprinkling	5 748	10 000	8 785
Sum	308 288	1 578 000	67 311

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	25 952	30 000	20 199
Renhold	31 890	35 000	31 352
Annen renovasjon	0	5 000	4 170
Porto	119	500	274
Sum	57 961	70 500	55 994



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	11 500	11 500	11 500
Forretningsførsel	51 500	51 500	50 000
Ekstraarbeid	644	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Sum	68 644	63 000	61 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 500	1 490
Styre- og årsmøter	0	695	0
Bankomkostninger	4 111	3 500	3 684
Diverse kostnader	32	2 500	1 644
Øreavrunding	3	0	4
Sum	5 636	8 195	6 822

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankrenter	0	0	77
Andre finansinntekter	10 277	10 000	10 152
Sum	10 277	10 000	10 229

Note 9 Lån ikke innfridd fra andelseiere

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Sum	826 470	881 966

Dette er konto for avregning mot vår lånemodul, denne avregnes hvert halvår, januar og juni, slik at det kan være differanser mot lånesaldo per 31.12 tidligere år som blir avregnet i januar.

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Sum	153 282	337 328

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	15	100	1 500



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	2 259 702	2 231 190
Årets resultat	-173 636	28 512
Annen egenkapital 31.12	2 086 066	2 259 702
Egenkapital 31.12	2 086 066	2 259 702

Note 13 Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd		130 000
OBOS bank 9820.75.33521		
Planlagt innfrielse 2036		
Renter 31.12: effektiv 2,620%.		
Løpetid 20 år.		
Opprinnelig 2016	1 203 294	
Nedbetalt tidligere	336 619	
Nedbetalt i år	67 965	
Gjenstår på lån 31.12.2030		798 710
Total gjeld		928 710
Om 5 år gjenstår det kr 717 759,-		

Renter og avdrag følger til enhver tid OBOS bankens vilkår.
Andeler som betjener lån.

Lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, hvor den enkelte gis mulighet til å innfri

sin andel av lånet etter gitte regler.

Merk imidlertid at innfrielse av fellesgjeld av banken vil bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av sameiets låns hovedstol, uten at banken gir aksept for at andelseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige andelseiere, også for de andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av borettslagets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Note 15 Pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 til sammen kr 798 710,- og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 049 108.

Pantstillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Gjeld sikret ved pant</u>		
Fellesobligasjon for borettsinnskudd	130 000	130 000



Gjeld sikret ved pant

Fellesobligasjon for borettsinnskudd	130 000	130 000
Lån i OBOS - banken	798 710	866 675
Sum pantesikret gjeld	<u>928 710</u>	<u>996 675</u>

Tinglyst pantegjeld

Fellesobligasjon for borettsinnskudd	130 000	130 000
Lån i OBOS – banken	1 265 000	1 265 000
Sum tinglyst gjeld sikret ved pant	<u>1 395 000</u>	<u>1 395 000</u>

Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant

Bygning og tomt - Bjerregaardsgate 22	<u>2 049 108</u>	<u>2 049 108</u>
---------------------------------------	------------------	------------------

*

	2021	2020
Disponible midler 1/1	1 208 769	1 352 455
Årets resultat	173 636	-28 512
- Endring langsiktig gjeld	67 965	172 198
Endring disponible midler	-241 600	-143 686
Disponible midler 31/12	967 168	1 208 769
Som består av:		
Omløpsmidler	987 921	1 225 751
Kortsiktig gjeld	20 753	16 982
Sum	967 168	1 208 769



Note 14 Langsiktig gjeld

BN bank 96329

Planlagt innfrielse 2036

Renter 31.12.21: 4,08%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2010

1 600 000

Nedbetalt tidligere

120 694

Nedbetalt i år

0

1 479 306

BN bank 53131

Refinansiert med 29661

Renter 31.12.21: 4,16%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2002

2 705 000

Nedbetalt tidligere

2 171 989

Nedbetalt i år

0

533 011

BN bank 29661

Planlagt innfrielse 2018

Renter 31.12.21: 4,12%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2014

625 740

Nedbetalt tidligere

625 740

Nedbetalt i år

0

0

SUM LANGSIKTIG GJELD

2 012 317

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Interim leverandører	0	-3 187
Sum	0	-3 187

Note 15 Pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2013 tilsammen kr x.xxx.xxx og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr x.xxx.xxx. Demo AS har kausjonert for et lån som Moderne Bedrift AS har som per 31.12.2013 utgjorde kr xxx.xxx.

Note 16 Disponible midler



Budsjett Borettslaget Bjerregaardsgt 22 for 2022

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.		
3600 Felleskostnader	549 324	493 548
Felleskostnader	549 324	493 548
3627 Bodleie	0	1 400
3764 Bredbånd	37 800	37 800
Andre inntekter	37 800	39 200
Sum driftsinntekter	587 124	532 748
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Andre personalkostnader	2 538	2 538
6320 Kommunale avgifter	133 200	130 943
Kommunale avgifter	133 200	130 943
6600 Rørehabilitering	1 300 000	0
6605 Vedlikehold utearealer	10 000	2 823
6609 Vedlikehold Ute Prosjekt 4	0	178 700
6610 Vedlikehold bygning innv.	40 000	9 028
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	5 000	0
6620 Vedlikehold VVS	8 000	59 216
6621 Egenandel forsikring	0	10 000
6625 Vedlikehold elektro	5 000	42 774
6642 Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	10 000	5 748
Vedlikehold	1 378 000	308 288
7690 Bredbånd	39 500	38 248
Kollektiv avtale TV/bredbånd	39 500	38 248
6340 Strøm fellesanlegg	27 000	25 952
6360 Renhold	35 000	31 890
6380 Annen renovasjon	5 000	0
6940 Porto	500	119
Driftskostnader	67 500	57 961
6700 Revisjon	11 500	11 500
6710 Forretningsførsel	53 100	51 500
6711 Ekstraarbeid forretningsførsel	0	644
6713 IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000
6715 Beboerportal	900	0
Honorarer	70 500	68 644
7500 Forsikringspremie	89 000	86 402
Forsikring	89 000	86 402
7400 Kontingenter	1 500	1 490
7700 Styre- og årsmøter	965	0



Budsjett Borettslaget Bjerregaardsgt 22 for 2022

	Budsjett	Regnskap
	2022	2021
7770 Bankomkostninger	4 300	4 111
7790 Diverse kostnader	2 500	32
7797 Øreavrunding	0	3
Andre kostnader	9 265	5 636
Sum driftskostnader	1 807 503	716 661
Driftsresultat	-1 220 379	-183 913
Finansinntk. og finanskostn.		
8070 Andre finansinntekter	10 000	10 277
Finansinntekter	10 000	10 277
Netto finansresultat	10 000	10 277
Årets resultat	-1 210 379	-173 636



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR, SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bjerregaardsgate 22

Oslo, 27. juni 2022

13662 12211

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bjerregaardsgate 22 som viser et underskudd på - NOK 173.636.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, endring av disponible midler og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076 13 55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27 juni 2022



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor