



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS
Forretningsadresse: Strømsvegen 7
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 266	415 400
Sum inntekter		577 266	415 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 281	55 381
Annen driftskostnad		291 456	212 235
Sum kostnader		346 737	270 469
Driftsresultat		230 529	144 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 612	3 067
Sum finansinntekter		3 612	3 067
Annen rentekostnad		447 699	352 776
Sum finanskostnader		447 699	352 776
Netto finans		-444 087	-349 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 558	-204 778
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 558	-204 778
Årsresultat	4	-213 558	-204 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 558	-204 778
Totalresultat		-213 558	-204 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 558	-204 778
Sum overføringer og disponeringer		-213 558	-204 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 528 949	6 584 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 528 949	6 584 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 206 825	2 180 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 206 825	2 180 825
Sum anleggsmidler		8 735 774	8 765 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 100	239 600
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		153 100	239 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555	73 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555	73 279
Sum omløpsmidler		153 655	312 879
SUM EIENDELER		8 889 429	9 077 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		920 516	706 957
Sum opptjent egenkapital		-920 516	-706 957
Sum egenkapital	4	-820 516	-606 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 458 333	8 458 333
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	9	1 137 033	1 137 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 595 366	9 595 366
Sum langsiktig gjeld		9 595 366	9 595 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 150	1 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-84	-84
Annen kortsiktig gjeld		110 514	88 524
Sum kortsiktig gjeld		114 579	89 525
Sum gjeld		9 709 945	9 684 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 429	9 077 933

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601764

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS
Forretningsadresse: Strømsvegen 7
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 266	415 400
Sum inntekter		577 266	415 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 281	55 381
Annen driftskostnad		291 456	212 235
Sum kostnader		346 737	270 469
Driftsresultat		230 529	144 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 612	3 067
Sum finansinntekter		3 612	3 067
Annen rentekostnad		447 699	352 776
Sum finanskostnader		447 699	352 776
Netto finans		-444 087	-349 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-213 558	-204 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 558	-204 778
Årsresultat	4	-213 558	-204 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 558	-204 778
Totalresultat		-213 558	-204 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 558	-204 778
Sum overføringer og disponeringer		-213 558	-204 778



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 528 949	6 584 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 528 949	6 584 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 206 825	2 180 825
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 206 825	2 180 825
Sum anleggsmidler		8 735 774	8 765 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		153 100	239 600
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum fordringer		153 100	239 600
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		555	73 279
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		555	73 279
Sum omløpsmidler		153 655	312 879
SUM EIENDELER		8 889 429	9 077 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		920 516	706 957
Sum opptjent egenkapital		-920 516	-706 957
Sum egenkapital	4	-820 516	-606 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 458 333	8 458 333
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	9	1 137 033	1 137 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 595 366	9 595 366
Sum langsiktig gjeld		9 595 366	9 595 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 150	1 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-84	-84
Annen kortsiktig gjeld		110 514	88 524
Sum kortsiktig gjeld		114 579	89 525
Sum gjeld		9 709 945	9 684 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 429	9 077 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vien Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 655 391



RESULTATREGNSKAP

VIEN TERASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		577 266	415 400
Sum driftsinntekter		577 266	415 400
Lønnskostnad	1	0	2 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 281	55 381
Annen driftskostnad		291 456	212 235
Sum driftskostnader		346 737	270 469
Driftsresultat		230 529	144 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 612	3 067
Annen rentekostnad		447 699	352 776
Resultat av finansposter		-444 087	-349 709
Resultat før skattekostnad		-213 558	-204 778
Resultat		-213 558	-204 778
Årsresultat	4	-213 558	-204 778
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		213 558	204 778
Sum overføringer		-213 558	-204 778



BALANSE

VIEN TERASSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 528 949	6 584 230
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 528 949	6 584 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 206 825	2 180 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 206 825	2 180 825
Sum anleggsmidler		8 735 774	8 765 055
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		153 100	239 600
Sum fordringer		153 100	239 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555	73 279
Sum omløpsmidler		153 655	312 879
Sum eiendeler		8 889 429	9 077 933



BALANSE

VIEN TERASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-920 516	-706 957
Sum opptjent egenkapital		-920 516	-706 957
Sum egenkapital	4	-820 516	-606 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	1 137 033	1 137 033
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 458 333	8 458 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 595 366	9 595 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 150	1 086
Konserngjeld		-84	-84
Annen kortsiktig gjeld		110 514	88 524
Sum kortsiktig gjeld		114 579	89 525
Sum gjeld		9 709 945	9 684 891
Sum egenkapital og gjeld		8 889 429	9 077 933

Hamar, 30.06.2023
Styret i Vien Terasse AS

Arild Gleditsch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	2 500
Arbeidsgiveravgift	0	353
Sum	0	2 853

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 021 097	7 021 097
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 021 097	7 021 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	631 719	631 719
= Bokført verdi 31.12.22	6 318 634	6 318 634
Årets ordinære avskrivninger	46 361	46 361
Økonomisk levetid	50-100 år	

Det er i tillegg aktivert kr 210 217 i prosjekter under utvikling.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-213 558
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 781
Skattepliktig inntekt	-71 777
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	331 694
Fordringer	-86 500
Sum	245 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 938 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 693 507
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-706 957	-606 957
Årets resultat		-213 558	-213 558
Pr 31.12.2022	100 000	-920 515	-820 515

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 458 333	8 458 333
Sum	8 458 333	8 458 333
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 528 949	6 584 230
Sum	6 528 949	6 584 230

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 206 825	2 206 825
Sum	2 206 825	2 206 825
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-84	-84
Sum	-84	-84

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIEN TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamar Boliginvest AS	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er solide eiere bak selskapet som garanterer for fortsatt drift og som har ansvarlig lånekapital som overstiger negativ egenkapital. Det er betydelige merverdier i eiendommene.

Driften av Vien Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierne av selskapets morselskap og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke avtalt avbetalingsprofil for ansvarlig lånekapital, og det beregnes ikke renter.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Vien Terrasse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vien Terrasse AS som viser et underskudd på kr 213 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





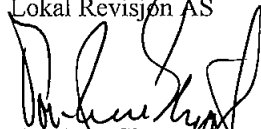
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 30. juni 2023
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogsrud
Statsautorisert revisor