



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 081 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparavollen 10
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari H. Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	23 500	19 382
Sum kostnader		23 500	19 382
Driftsresultat		-23 500	-19 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 540	17 665
Annen finansinntekt		1 344	1 169 861
Sum finansinntekter		45 884	1 187 526
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad			1 990 088
Sum finanskostnader		12	1 990 088
Netto finans		45 872	-802 562
Ordinært resultat før skattekostnad		22 373	-821 944
Skattekostnad	2	4 626	7 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 747	-829 287
Årsresultat		17 747	-829 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 747	-829 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 747	-398 592
Overføringer annen egenkapital	3		-430 695
Sum overføringer og disponeringer		17 747	-829 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 623 781	4 608 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623 781	4 608 751
Sum omløpsmidler		4 623 781	4 608 751
SUM EIENDELER		4 623 781	4 608 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		380 845	398 592
Sum opptjent egenkapital		-380 845	-398 592
Sum egenkapital		4 619 155	4 601 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 626	7 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		4 626	7 343
Sum gjeld		4 626	7 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 781	4 608 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420750

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 081 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparavollen 10
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari H. Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 081 912
GEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	23 500	19 382
Sum kostnader		23 500	19 382
Driftsresultat		-23 500	-19 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 540	17 665
Annen finansinntekt		1 344	1 169 861
Sum finansinntekter		45 884	1 187 526
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad			1 990 088
Sum finanskostnader		12	1 990 088
Netto finans		45 872	-802 562
Ordinært resultat før skattekostnad		22 373	-821 944
Skattekostnad	2	4 626	7 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 747	-829 287
Årsresultat		17 747	-829 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 747	-829 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 747	-398 592
Overføringer annen egenkapital	3		-430 695
Sum overføringer og disponeringer		17 747	-829 287



Organisasjonsnr: 816 081 912
GEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 623 781	4 608 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623 781	4 608 751
Sum omløpsmidler		4 623 781	4 608 751
SUM EIENDELER		4 623 781	4 608 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		380 845	398 592
Sum opptjent egenkapital		-380 845	-398 592
Sum egenkapital		4 619 155	4 601 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 626	7 343
Sum kortsiktig gjeld		4 626	7 343
Sum gjeld		4 626	7 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 781	4 608 751



Organisasjonsnr: 816 081 912
GEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Håvard Hordvik
2023-04-28

 BankID Signing
Katrine Hordvik Wilhelmsen
2023-04-28

 BankID Signing
Kristin Jahr Bratengen
2023-04-30

 BankID Signing
Morten Jahr Bratengen
2023-04-30

 BankID Signing
Kjell Bratengen
2023-05-08

Årsregnskap 2022

Gebo Eiendom AS Under
avvikling

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Gebo Eiendom AS Under avvikling

 BankID Signing
Håvard Hordvik
2023-04-28
 BankID Signing
Katrine Hordvik Wilhelmsen
2023-04-28
 BankID Signing
Kristin Jahr Bratengen
2023-04-30
 BankID Signing
Morten Jahr Bratengen
2023-04-30
 BankID Signing
Kjell Bratengen
2023-05-08

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23.500	19.382
Sum driftskostnader		23.500	19.382
DRIFTSRESULTAT		(23.500)	(19.382)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44.540	17.665
Annen finansinntekt		1.345	1.169.861
Sum finansinntekter		45.885	1.187.526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	0
Annen finanskostnad		0	1.990.088
Sum finanskostnader		12	1.990.088
NETTO FINANSPOSTER		45.873	(802.562)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22.373	(821.944)
Skattekostnad	2	4.626	7.343
ÅRSRESULTAT		17.747	(829.287)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(430.695)
Fremføring av udekket tap		17.747	(398.592)
SUM OVERFØRINGER		17.747	(829.287)



Gebo Eiendom AS Under avvikling

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4.623.781	4.608.751
SUM OMLØPSMIDLER		4.623.781	4.608.751
SUM EIENDELER		4.623.781	4.608.751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500.000	500.000
Overkurs	3	4.500.000	4.500.000
Sum innskutt egenkapital		5.000.000	5.000.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(380.845)	(398.592)
Sum opptjent egenkapital		(380.845)	(398.592)
SUM EGENKAPITAL		4.619.155	4.601.408
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4.626	7.343
SUM KORTSIKTIG GJELD		4.626	7.343
SUM GJELD		4.626	7.343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4.623.781	4.608.751

DRAMMEN den 29.04.2023

Håvard Hordvik
Styrets leder

Kjell Bratengen
Nestleder

Morten Jahr Bratengen
Styremedlem

Kristin Jahr Bratengen
Styremedlem

Katrine Hordvik Wilhelmsen
Styremedlem



Gebo Eiendom AS Under avvikling

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet. Selskapet er under avvikling og avvikles i 2023.

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. I tillegg ønsker selskapet å utvikle eiendommer, herunder å oppføre fast eiendom med sikte på salg eller utleie. Virksomheten er lokalisert i Drammen.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktige aksjer er vurdert som anleggsmidler og er oppført til kostpris. Vanlige nedskrivningsprinsipper for anleggsmidler benyttes ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gebo Eiendom AS Under avvikling

Noter 2022



Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	22.373	-821.944
Permanente og andre forskjeller	-1.345	855.323
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	21.028	33.379
Skatt av årets nettoinntekt	4.626	7.343
Betalbar skatt	4.626	7.343
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4.626	7.343

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	4.626	7.343
Sum betalbar skatt i balansen	4.626	7.343

Note 3 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	500.000	4.500.000	-398.592	4.601.408
+Tilført fra årets resultat			17.747	17.747
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	500.000	4.500.000	-380.845	4.619.155



Gebo Eiendom AS Under avvikling

Kontospesifisert utskrift

Resultatregnskap



	Note	2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6705 Regnskapshonorar		21.607,00	17.485,00
7770 Bank og kortgebyrer		1.892,78	1.897,16
Sum Annen driftskostnad		23.499,78	19.382,16
Sum driftskostnader		23.499,78	19.382,16
DRIFTSRESULTAT		(23.499,78)	(19.382,16)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		44.540,00	17.665,00
Sum Annen renteinntekt		44.540,00	17.665,00
Annen finansinntekt			
8070 Aksjeutbytte		0,00	1.169.860,95
8077 Gevinst ved realisasjon av aksj		1.344,50	0,00
Sum Annen finansinntekt		1.344,50	1.169.860,95
Sum finansinntekter		45.884,50	1.187.525,95
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		12,00	0,00
Sum Annen rentekostnad		12,00	0,00
Annen finanskostnad			
8177 Tap ved realisasjon av aksjer		0,00	1.990.087,65
Sum Annen finanskostnad		0,00	1.990.087,65
Sum finanskostnader		12,00	1.990.087,65
NETTO FINANSPOSTER		45.872,50	(802.561,70)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22.372,72	(821.943,86)
Skattekostnad			
8300 Betalbar skatt	2		
Sum Skattekostnad		4.626,00	7.343,00
ÅRSRESULTAT		17.746,72	(829.286,86)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføringer annen egenkapital		0,00	(430.695,25)
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(430.695,25)
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		0,00	(398.591,61)
8991 Dekning av udekket tap		17.746,72	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Gebo Eiendom AS Under avvikling

Organisasjonsnr. 816081912 Side1av3



Gebo Eiendom AS Under avvikling

Kontospesifisert utskrift

Resultatregnskap

	Note	2022	
Sum Fremføring av udekket tap		17.746,72	(398.591,61)
SUM OVERFØRINGER		17.746,72	(829.286,86)



BankID Signing
Håvard Hordvik
2023-04-28



BankID Signing
Katrine Hordvik Wilhelmssen
2023-04-28



BankID Signing
Kristin Jahr Bratengen
2023-04-30



BankID Signing
Morten Jahr Bratengen
2023-04-30



BankID Signing
Kjell Bratengen
2023-05-08



Gebo Eiendom AS Under avvikling

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Håvard Hordvik
2023-04-28
 BankID Signing
Katrine Hordvik Wilhelmssen
2023-04-28
 BankID Signing
Kristin Jahr Bratengen
2023-04-30
 BankID Signing
Morten Jahr Bratengen
2023-04-30
 BankID Signing
Kjell Bratengen
2023-05-08

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1921 Bank Sp1 2480.13.29671 Plasseri		4.623.781,11	4.608.751,39
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		4.623.781,11	4.608.751,39
SUM OMLØPSMIDLER		4.623.781,11	4.608.751,39
SUM EIENDELER		4.623.781,11	4.608.751,39
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3	500.000,00	500.000,00
2000 Aksjekapital			
Sum Selskapskapital		500.000,00	500.000,00
Overkurs			
	3		
2020 Overkurs		4.500.000,00	4.500.000,00
Sum Overkurs		4.500.000,00	4.500.000,00
Sum innskutt egenkapital		5.000.000,00	5.000.000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(380.844,89)	(398.591,61)
Sum Udekket tap		(380.844,89)	(398.591,61)
Sum opptjent egenkapital		(380.844,89)	(398.591,61)
SUM EGENKAPITAL		4.619.155,11	4.601.408,39
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt			
	2		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		4.626,00	7.343,00
Sum Betalbar skatt		4.626,00	7.343,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		4.626,00	7.343,00
SUM GJELD		4.626,00	7.343,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4.623.781,11	4.608.751,39