



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSLIMOEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 683	
Sum inntekter		329 683	
Kostnader			
Varekostnad		17 701	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 886	
Annen driftskostnad		77 180	1 962
Sum kostnader		424 767	1 962
Driftsresultat		-95 085	-1 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 740	48 627
Annen rentekostnad		381 452	7 662
Sum finanskostnader		445 193	56 289
Netto finans		-445 193	-56 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 277	-58 250
Skattekostnad på resultat	5	-134 917	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 360	-58 250
Årsresultat	6	-405 360	-58 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 360	-58 250
Totalresultat		-405 360	-58 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 360	-58 250
Sum overføringer og disponeringer		-405 360	-58 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	134 917	
Sum immaterielle eiendeler		134 917	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 119 662	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		70 119 662	
Sum anleggsmidler		70 254 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 869 864
Fordringer			
Kundefordringer		132 120	
Andre kortsiktige fordringer		2 487 588	3 750
Sum fordringer		2 619 708	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 457	119 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 457	119 247
Sum omløpsmidler		3 454 165	1 992 861
SUM EIENDELER		73 708 744	1 992 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		472 772	67 412
Sum opptjent egenkapital		-472 772	-67 412
Sum egenkapital	6, 8	-448 342	-42 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 455 282
Øvrig langsiktig gjeld	9	632 657	203 086
Sum annen langsiktig gjeld		632 657	1 658 368
Sum langsiktig gjeld		632 657	1 658 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 432 938	
Leverandørgjeld		5 345 750	334 344
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		745 742	43 130
Sum kortsiktig gjeld		73 524 430	377 474
Sum gjeld		74 157 086	2 035 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 708 744	1 992 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306256

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Fazenda
Grindingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 683	
Sum inntekter		329 683	
Kostnader			
Varekostnad		17 701	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 886	
Annen driftskostnad		77 180	1 962
Sum kostnader		424 767	1 962
Driftsresultat		-95 085	-1 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 740	48 627
Annen rentekostnad		381 452	7 662
Sum finanskostnader		445 193	56 289
Netto finans		-445 193	-56 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 277	-58 250
Skattekostnad på resultat	5	-134 917	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 360	-58 250
Årsresultat	6	-405 360	-58 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 360	-58 250
Totalresultat		-405 360	-58 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 360	-58 250
Sum overføringer og disponeringer		-405 360	-58 250



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	134 917	
Sum immaterielle eiendeler		134 917	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 119 662	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		70 119 662	
Sum anleggsmidler		70 254 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 869 864
Fordringer			
Kundefordringer		132 120	
Andre kortsiktige fordringer		2 487 588	3 750
Sum fordringer		2 619 708	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 457	119 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 457	119 247
Sum omløpsmidler		3 454 165	1 992 861
SUM EIENDELER		73 708 744	1 992 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		472 772	67 412
Sum opptjent egenkapital		-472 772	-67 412
Sum egenkapital	6, 8	-448 342	-42 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 455 282
Øvrig langsiktig gjeld	9	632 657	203 086
Sum annen langsiktig gjeld		632 657	1 658 368
Sum langsiktig gjeld		632 657	1 658 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	67 432 938	
Leverandørgjeld		5 345 750	334 344
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		745 742	43 130
Sum kortsiktig gjeld		73 524 430	377 474
Sum gjeld		74 157 086	2 035 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 708 744	1 992 861



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

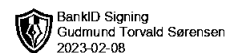
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Andslimoen Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 065 563



RESULTATREGNSKAP

ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		329 683	0
Sum driftsinntekter		329 683	0
Varekostnad		17 701	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 886	0
Annen driftskostnad		77 180	1 962
Sum driftskostnader		424 767	1 962
Driftsresultat		-95 085	-1 962
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 740	48 627
Rentekostnad til tilknyttet selskap		8 935	7 662
Annen rentekostnad		372 517	0
Resultat av finansposter		-445 193	-56 289
Resultat før skattekostnad		-540 277	-58 250
Skattekostnad på resultat	5	-134 917	0
Resultat		-405 360	-58 250
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-405 360	-58 250
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		405 360	58 250
Sum overføringer		-405 360	-58 250



BALANSE

Beløp i kroner	ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS	Note	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel		5	134 917	0
Sum immaterielle eiendeler			134 917	0
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3	70 119 662	0
Sum varige driftsmidler			70 119 662	0
Sum anleggsmidler			70 254 579	0
OMLØPSMIDLER				
Prosjekt under utførelse			0	1 869 864
FORDRINGER				
Kundefordringer			132 120	0
Andre kortsiktige fordringer			2 487 588	3 750
Sum fordringer			2 619 708	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.			834 457	119 247
Sum omløpsmidler			3 454 165	1 992 861
Sum eiendeler			73 708 744	1 992 861



BALANSE				
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-472 772	-67 412	
Sum opptjent egenkapital		-472 772	-67 412	
Sum egenkapital	6, 8	-448 342	-42 982	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 455 282	
Øvrig langsiktig gjeld	9	632 657	203 086	
Sum annen langsiktig gjeld		632 657	1 658 368	
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 432 938	0	
Leverandørgjeld		5 345 750	334 344	
Annen kortsiktig gjeld		745 742	43 130	
Sum kortsiktig gjeld		73 524 430	377 474	
Sum gjeld		74 157 086	2 035 842	
Sum egenkapital og gjeld		73 708 744	1 992 861	

Oslo, 08.02.2023

Styret i Andslimoen Handelseiendom AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Andslimoen Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Honorar til revisor utgjør i 2022 NOK 10 000.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger
+ Tilgang overførte driftsmidler	44 717 047	10 423 341	639 765
= Anskaffelseskost 31.12.22	44 717 047	10 423 341	639 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	149 056	173 722	7 108
= Bokført verdi 31.12.22	44 567 991	10 249 619	632 657
Årets ordinære avskrivninger	149 056	173 722	7 108
Økonomisk levetid	50 år	10 år	15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Tomt	Sum
+ Tilgang overførte driftsmidler		14 669 395	70 449 548
= Anskaffelseskost 31.12.22		14 669 395	70 449 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			329 886
= Bokført verdi 31.12.22		14 669 395	70 119 662
Årets ordinære avskrivninger			329 886
Økonomisk levetid		IA	
Avskrivningsplan		IA	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til Grundingen Invest AS	0	1 455 282
Sum	0	1 455 282

Lån fra aksjonærer renteberegnes med 10 %. Aksjonærlån er gjort opp i 2022.
For 2022 utgjør rentene kr 63 740.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134 917	0
Skattekostnad ordinært resultat	-134 917	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-540 277	-58 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 604 169	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 604 169	0	-3 604 169
Sum	3 604 169	0	-3 604 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 217 428	-72 982	4 144 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	72 982	72 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-613 259	0	613 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 917	-16 056	118 861

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-67 412	-42 982
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-67 412	-42 982
Årets resultat			-405 360	-405 360
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-472 772	-448 342



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	25 500	85,0	85,0
Abeiendom Holding AS	2 250	7,5	7,5
Cmp Invest AS	2 250	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. For å sikre videre drift vil selskapets aksjonærer bistå med ytterligere lån hvis nødvendig. Lån fra eiere står tilbake for andre kreditorer til aksjekapitalen er intakt.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Note 9 Annen gjeld

	Løpetid	2022	2021
Nedbetalingslån Dnb	< 1 år	8 500 000	0
Byggelån Dnb	< 1 år	58 932 938	0
Sum kortsiktig gjeld		67 432 938	0
Forskuddsbetalte leietakertilpasninger	> 5 år	632 657	0
Gjeld til Abeiendom Holding AS	> 5 år	0	101 472
Gjeld til CMP Invest AS	> 5 år	0	101 614
Sum		632 657	203 086

Nedbetalingslånet er avdragsfritt og har forfall 01.02.2023. Det renteberegnes med 3 mnd NIBOR + margin på 2,90 % p.t.

Byggelånet har en ramme på NOK 69 000 000 med forfall 01.02.2023. Byggelånet renteberegnes med 3 mnd NIBOR + margin på 2,90 % p.t.

Grundingen Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon til Dnb på NOK 20 000 000. I tillegg har Dnb pant i selskapets aksjer fram til byggelånet blir gjort opp.

Lån fra aksjonærer renteberegnes med 10 %. Aksjonærlån er gjort opp i 2022.

Leietakertilpasninger inntektsføres over leiekontraktens varighet, 15 år.





Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Andslimoen Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Andslimoen Handelseiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 405 360**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Henrik Thorsø Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

JOHANSEN, HENRIK THORSØ
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.02.2023 12.52.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.