



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 813 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Øksheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 180	0
Sum inntekter		378 180	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 792	26 654
Sum kostnader		88 792	26 654
Driftsresultat		289 388	-26 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 065
Sum finansinntekter		0	4 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 479	128 621
Sum finanskostnader		125 479	128 621
Netto finans		-125 479	-124 556
Resultat før skattekostnad	1, 2	163 909	-151 209
Årsresultat		163 909	-151 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 909	-151 209
Sum overføringer og disponeringer		163 909	-151 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 438 409	4 438 409
Sum varige driftsmidler		4 438 409	4 438 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 438 409	4 438 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 060	0
Sum fordringer		126 060	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 163	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 163	0
Sum omløpsmidler		326 223	0
SUM EIENDELER		4 764 632	4 438 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 991	150 991
Overkurs	5	349 009	349 009
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	439 228	603 137
Sum opptjent egenkapital		-439 228	-603 137
Sum egenkapital		60 772	-103 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 700 813	4 539 952
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 813	4 539 952
Sum langsiktig gjeld		4 700 813	4 539 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	1 594
Sum kortsiktig gjeld		3 047	1 594
Sum gjeld		4 703 859	4 541 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 631	4 438 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419138

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 813 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Øksheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 813 333
ROGNAN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 180	0
Sum inntekter		378 180	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 792	26 654
Sum kostnader		88 792	26 654
Driftsresultat		289 388	-26 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 065
Sum finansinntekter		0	4 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 479	128 621
Sum finanskostnader		125 479	128 621
Netto finans		-125 479	-124 556
Resultat før skattekostnad 1, 2		163 909	-151 209
Årsresultat		163 909	-151 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 909	-151 209
Sum overføringer og disponeringer		163 909	-151 209



Organisasjonsnr: 921 813 333
ROGNAN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 4 438 409 4 438 409
Sum varige driftsmidler 4 438 409 4 438 409

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 438 409 4 438 409

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 126 060 0
Sum fordringer 126 060 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 200 163 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 200 163 0

Sum omløpsmidler 326 223 0

SUM EIENDELER 4 764 632 4 438 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 150 991 150 991
Overkurs 5 349 009 349 009
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5 439 228 603 137



Sum opptjent egenkapital	-439 228	-603 137
Sum egenkapital	60 772	-103 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 700 813	4 539 952
Sum annen langsiktig gjeld	4 700 813	4 539 952
Sum langsiktig gjeld	4 700 813	4 539 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 047	1 594
Sum kortsiktig gjeld	3 047	1 594
Sum gjeld	4 703 859	4 541 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 764 631	4 438 409



Organisasjonsnr: 921 813 333
ROGNAN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

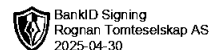
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921813333
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 180	0
Sum driftsinntekter		378 180	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-88 792	-26 654
Sum driftskostnader		-88 792	-26 654
Driftsresultat		289 388	-26 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 065
Sum finansinntekter		0	4 065
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 479	-128 621
Sum finanskostnader		-125 479	-128 621
Netto finans		-125 479	-124 556
Årsresultat		163 909	-151 209
Overføringer			
Udekket tap		163 909	-151 209
Sum overføringer		163 909	-151 209



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 438 409	4 438 409
Sum varige driftsmidler		4 438 409	4 438 409
Sum anleggsmidler		4 438 409	4 438 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 060	0
Sum fordringer		126 060	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 163	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 163	0
Sum omløpsmidler		326 223	0
SUM EIENDELER		4 764 632	4 438 409



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 991	150 991
Overkurs	5	349 009	349 009
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-439 228	-603 137
Sum opptjent egenkapital		-439 228	-603 137
Sum egenkapital		60 772	-103 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 700 813	4 539 952
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 813	4 539 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	1 594
Sum kortsiktig gjeld		3 047	1 594
Sum gjeld		4 703 859	4 541 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 632	4 438 409

Roger Øksheim
styrets leder



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ROGNAN TOMTESELSKAP AS

921 813 333

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-588 108	-424 199	-163 909
Netto forskjeller	-588 108	-424 199	-163 909
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	588 108	424 199	163 909
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	163 909	-151 209
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 909	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 209

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 438 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 438 409
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 438 409
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	103 712	1,455867	150 991

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROGNAN HOTELL HOLDING AS	103 712	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 991	349 009	-603 137	-103 137
Årsresultat	0	0	163 909	163 909
Egenkapital 31.12.2024	150 991	349 009	-439 228	60 772



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Fortsatt drift

Selskapets eneste forhold er å eie tomt i Saltdal Kommune. Selskapet har ikke vært ikke aktivt, og tidligere regnskapet har vist store underskudd. Egenkapitalen var tapt i 2023 som følge av dette.

I 2024 fikk selskapet inn en leietaker på tomten og den var utleid fra 01.10.2024 og frem til 30.03.2025. I 2025 har imidlertid leietaker signert ny avtale som gjelder frem til 30.04.2026.

Styret ser positivt på dette og mener derfor at mulighet for videre drift absolutt er tilstede, selv med en svak EK pr. 31.12.2024.



Årsregnskap for
ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921813333
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 180	0
Sum driftsinntekter		378 180	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-88 792	-26 654
Sum driftskostnader		-88 792	-26 654
Driftsresultat		289 388	-26 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 065
Sum finansinntekter		0	4 065
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 479	-128 621
Sum finanskostnader		-125 479	-128 621
Netto finans		-125 479	-124 556
Årsresultat		163 909	-151 209
Overføringer			
Udekket tap		163 909	-151 209
Sum overføringer		163 909	-151 209



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 438 409	4 438 409
Sum varige driftsmidler		4 438 409	4 438 409
Sum anleggsmidler		4 438 409	4 438 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 060	0
Sum fordringer		126 060	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 163	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 163	0
Sum omløpsmidler		326 223	0
SUM EIENDELER		4 764 632	4 438 409



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 991	150 991
Overkurs	5	349 009	349 009
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-439 228	-603 137
Sum opptjent egenkapital		-439 228	-603 137
Sum egenkapital		60 772	-103 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 700 813	4 539 952
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 813	4 539 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	1 594
Sum kortsiktig gjeld		3 047	1 594
Sum gjeld		4 703 859	4 541 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 632	4 438 409

ROGNAN, 30.04.2025

Roger Øksheim
styrets leder



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ROGNAN TOMTESELSKAP AS

921 813 333

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-588 108	-424 199	-163 909
Netto forskjeller	-588 108	-424 199	-163 909
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	588 108	424 199	163 909
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	163 909	-151 209
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 909	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 209

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 438 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 438 409
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 438 409
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	103 712	1,455867	150 991

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROGNAN HOTELL HOLDING AS	103 712	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 991	349 009	-603 137	-103 137
Årsresultat	0	0	163 909	163 909
Egenkapital 31.12.2024	150 991	349 009	-439 228	60 772



ROGNAN TOMTESELSKAP AS
921 813 333

Fortsatt drift

Selskapets eneste forhold er å eie tomt i Saltdal Kommune. Selskapet har ikke vært ikke aktivt, og tidligere regnskapet har vist store underskudd. Egenkapitalen var tapt i 2023 som følge av dette.

I 2024 fikk selskapet inn en leietaker på tomten og den var utleid fra 01.10.2024 og frem til 30.03.2025. I 2025 har imidlertid leietaker signert ny avtale som gjelder frem til 30.04.2026.

Styret ser positivt på dette og mener derfor at mulighet for videre drift absolutt er tilstede, selv med en svak EK pr. 31.12.2024.