



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 593 076	1 502 519
Sum inntekter		1 593 076	1 502 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	188 363	196 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 563	63 246
Annen driftskostnad	2,5,6	1 188 721	1 048 155
Sum kostnader		1 437 647	1 308 336
Driftsresultat		155 429	194 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		979	1 738
Sum finansinntekter		979	1 738
Annen finanskostnad		132 569	169 126
Sum finanskostnader		132 569	169 126
Netto finans		-131 590	-167 388
Ordinært resultat før skattekostnad		23 839	26 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 839	26 795
Årsresultat	7	23 839	26 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-23 839	-26 795
Sum overføringer og disponeringer		-23 839	-26 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	737 169	780 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	288 250	305 451
Sum varige driftsmidler		1 025 419	1 085 982
Sum anleggsmidler		1 025 419	1 085 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		39 190	103 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 187	370 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 187	370 001
Sum omløpsmidler	7	438 377	473 403
SUM EIENDELER		1 463 796	1 559 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 596 112	-1 619 951
Sum egenkapital	9	-1 596 112	-1 619 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 975 777	3 096 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 777	3 096 634
Sum langsiktig gjeld		2 975 777	3 096 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 218	45 248
Skyldige offentlige avgifter		9 001	11 756
Annen kortsiktig gjeld		29 912	25 700
Sum kortsiktig gjeld	7	84 131	82 703
Sum gjeld		3 059 908	3 179 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 796	1 559 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552185

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 593 076	1 502 519
Sum inntekter		1 593 076	1 502 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	188 363	196 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 563	63 246
Annen driftskostnad	2,5,6	1 188 721	1 048 155
Sum kostnader		1 437 647	1 308 336
Driftsresultat		155 429	194 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		979	1 738
Sum finansinntekter		979	1 738
Annen finanskostnad		132 569	169 126
Sum finanskostnader		132 569	169 126
Netto finans		-131 590	-167 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
		23 839	26 795
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		23 839	26 795
Årsresultat	7	23 839	26 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-23 839	-26 795
Sum overføringer og disponeringer		-23 839	-26 795



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	737 169	780 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	288 250	305 451
Sum varige driftsmidler		1 025 419	1 085 982

Sum anleggsmidler		1 025 419	1 085 983
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		39 190	103 403
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 187	370 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 187	370 001

Sum omløpsmidler	7	438 377	473 403
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 463 796	1 559 386
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 596 112	-1 619 951
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-1 596 112	-1 619 951
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 975 777	3 096 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 777	3 096 634



Sum langsiktig gjeld		2 975 777	3 096 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 218	45 248
Skyldige offentlige avgifter		9 001	11 756
Annen kortsiktig gjeld		29 912	25 700
Sum kortsiktig gjeld	7	84 131	82 703
Sum gjeld		3 059 908	3 179 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 796	1 559 386



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 013 868	1 083 828	1 013 932	1 118 369
Renter/Avdrag felleslån		309 648	326 771	307 912	215 277
Innbetalt kabel TV		234 960	64 320	249 000	230 000
Andre leieinntekter	1	34 600	27 600	27 600	34 600
Sum inntekter		1 593 076	1 502 519	1 598 444	1 598 246
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 875	7 625	8 487	7 500
Styrehonorar	3	58 000	58 000	58 000	58 000
Forretningsførerhonorar		57 923	55 190	54 590	56 000
Rådgivningstjenester		328	0	0	0
Vaktmestertjenester		7 665	0	0	10 000
Lønn	4	107 086	114 512	100 282	101 920
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	23 277	24 423	22 835	22 549
Vedlikehold/serviceavtaler	5	167 375	135 847	99 000	162 500
Kabel-tv		0	15 983	0	0
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		216 752	175 095	249 000	230 000
Forsikring		163 310	130 724	164 338	167 000
Kommunale avgifter		413 830	386 792	398 000	425 000
Strøm		57 791	40 720	43 000	45 000
Renhold, fellesareal		70 441	72 446	70 000	72 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 616	1 926	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 505	990	1 000	2 500
Telefon og porto		0	698	4 000	4 000
Drift maskiner		1 545	5 220	5 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	19 765	18 899	10 000	13 000
Avskrivninger	8	60 563	63 246	0	60 311
Sum driftskostnader		1 437 647	1 308 336	1 291 532	1 444 280
Driftsresultat		155 429	194 183	306 912	153 966
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		979	1 738	2 000	2 000
Rentekostnad		132 569	169 126	148 913	105 013
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-131 590	-167 388	-146 913	-103 013
Årsresultat	7	23 839	26 795	159 999	50 953
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-23 839	-26 795	159 999	50 953
Sum disponering av resultat		-23 839	-26 795	159 999	50 953

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Rehabilitering	0, 8	559 032	591 916
Calling anlegg	8	178 137	188 615
Andre driftsmidler	8	288 250	305 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 025 419	1 085 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 770	16 929
Andre fordringer		35 420	86 474
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		394 575	363 428
Skattetrekkkonto, bundne midler		4 612	6 573
Sum omløpsmidler	7	438 377	473 403
SUM EIENDELER		1 463 796	1 559 386

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 619 951	-1 619 951
Årets resultat		23 839	0
Sum egenkapital	9	-1 596 112	-1 619 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 975 777	3 096 634
Sum langsiktig gjeld		2 975 777	3 096 634
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 407	11 687
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		45 218	45 248
Skyldig off. myndigheter		9 001	11 756
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 125	11 841
Påløpne renter		1 380	2 032
Sum kortsiktig gjeld	7	84 131	82 703
Sum gjeld		3 059 908	3 179 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 796	1 559 386

Sted: _____, dato: _____

Marianne Olimstad
Leder

Sylvi Eidsaa
Styremedlem

Selma Johansen Inayat
Styremedlem

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Leieinntekter utleie lokale Kr. 34 600,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 875	7 625
Sum	7 875	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	58 000	58 000
Sum	58 000	58 000

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2021

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	92 713	98 672
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	11 126	11 841
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	6 496	8 000
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-3 248	-4 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 708	22 655
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 569	1 670
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-991
5995 ANDRE KOSTNADER PERSONAL	0	1 090
Sum	130 364	138 935

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ubetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2021.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	13 841	47 013
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 703
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 832	33 843
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	102 402	9 288
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6630 BRØYTING	25 000	25 000
6690 DUGNADSUTBETALINGER	8 300	9 000
Sum	167 375	135 847

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	2 399
6395 ANDRE LOKALKOSTNADER AVG.FRI	3 000	3 000
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	464	0
7720 GENERALFORSAMLING	159	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	13 496	12 982
7790 ANDRE KOSTNADER	2 646	518
Sum	19 765	18 899

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2021

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	390 700	460 667
Årets resultat	23 839	26 795
Tilbakeføring avskrivninger	60 563	63 246
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-120 857	-160 008
B. Årets endringer i disponible midler	-36 455	-69 967
C. Disponible midler UB	354 245	390 700
Omløpsmidler	438 377	473 403
- Kortsiktig gjeld	84 131	82 703
Disponible midler 31.12	354 245	390 700

Note 8 - Anleggsmidler

	Stiga Park Compact 16 4WD	Honda hss 655 ts snøfreser	Dørtelefon	Prosjekt Strøm	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 990	20 490	20 957	65 768	33 912
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	178 137	559 032	288 250
Årets avskrivninger :	0	245	10 479	32 884	16 956
Anskaffelsesår :	2011	2014	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	19	19	19

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	-1 619 951	-1 646 747
Årets resultat	23 839	26 795
Sum egenkapital 31.12	-1 596 112	-1 619 951

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2021

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	16364235309	94807226775	94807206049
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2016	2014
Rentesats:	3.50 %	5.00 %	5.00 %
Betingelser:	Renten er flytende 3,40 % nominelt	Nom. rente 4,95%	Nominell rente 4,95%
Beregnet innfridd:	27.06.2041	13.07.2021	13.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 030 000	1 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	836 634	2 260 000
Avdrag i perioden:	54 223	836 634	2 260 000
Opptak i perioden:	3 030 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 975 777	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364235309	9	96 205	865 845
	12	84 254	1 011 048
	9	72 303	650 727
	10	44 816	448 160

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

Styreleder	Marianne Olimstad (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Selma Johansen Inayat (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sylvi Eidsaa (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIEs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 16. februar 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor