



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEGEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 119	68 626
Sum kostnader		30 119	68 626
Driftsresultat		-30 119	-68 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	240
Sum finansinntekter		13	240
Annen rentekostnad			117
Annen finanskostnad			4 350
Sum finanskostnader			4 467
Netto finans		13	-4 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 106	-72 853
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-26 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 106	-46 515
Årsresultat		-30 106	-46 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 106	-46 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-30 106	-46 515
Sum overføringer og disponeringer		-30 106	-46 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 784 766	9 279 761
Sum varer		9 784 766	9 279 761
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			800
Konsernfordringer	4		180 000
Sum fordringer			180 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 459	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 459	5
Sum omløpsmidler		9 792 226	9 460 567
SUM EIENDELER		9 792 226	9 460 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	134 830	134 830
Sum innskutt egenkapital		164 830	164 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	118 073	87 967
Sum opptjent egenkapital		-118 073	-87 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		46 757	76 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 920 000	
Langsiktig konserngjeld	4	2 890 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	6 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 310 000	9 120 000
Sum langsiktig gjeld		9 310 000	9 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 025
Annen kortsiktig gjeld	6	435 468	242 678
Sum kortsiktig gjeld		435 468	263 703
Sum gjeld		9 745 468	9 383 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 226	9 460 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370314

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEGEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 276 660
NYBØVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 119	68 626
Sum kostnader		30 119	68 626
Driftsresultat		-30 119	-68 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	240
Sum finansinntekter		13	240
Annen rentekostnad			117
Annen finanskostnad			4 350
Sum finanskostnader			4 467
Netto finans		13	-4 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 106	-72 853
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-26 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 106	-46 515
Årsresultat		-30 106	-46 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 106	-46 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-30 106	-46 515
Sum overføringer og disponeringer		-30 106	-46 515



Organisasjonsnr: 920 276 660
NYBØVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 9 784 766 9 279 761
Sum varer 9 784 766 9 279 761

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 800
Konsernfordringer 4 180 000
Sum fordringer 180 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 459 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 459 5

Sum omløpsmidler 9 792 226 9 460 567

SUM EIENDELER 9 792 226 9 460 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 134 830 134 830
Sum innskutt egenkapital 164 830 164 830

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 118 073 87 967
Sum opptjent egenkapital -118 073 -87 967

Sum egenkapital 46 757 76 863

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 5 920 000



Langsiktig konserngjeld	4	2 890 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	6 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 310 000	9 120 000
Sum langsiktig gjeld		9 310 000	9 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 025
Annen kortsiktig gjeld	6	435 468	242 678
Sum kortsiktig gjeld		435 468	263 703
Sum gjeld		9 745 468	9 383 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 226	9 460 567



Organisasjonsnr: 920 276 660
NYBØVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferino AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nybøvegen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Inntektsføring

Selskapet driver primært med eiendomsutvikling. Kostnader balanseføres og resultatføres først når leveransen foretas. Inntektsføringen skjer først når prosjektet er ferdig i tråd med fullførtkontraktmetode. Øvrige inntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader -30 106
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag

Inntekt -30 106

Spesifikasjon av skattekostnad 2020 2019

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel 0 -26 338

Samlende ordinære skattekostnader 0 -26 338

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt 2020 2019

- Fremførbart skattemessig underskudd 103 762 73 656

Sum positive skatteøkende forskjeller 0 0

Sum negative skatteøkende forskjeller 103 762 73 656

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 103 762 73 656

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 0

Balanseført utsatt skatt 0 0

Balanseført utsatt skattefordel 0 0

Noter for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Noter 2020

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	46 863	76 863
Anvendt til årsresultat		-30 106	-30 106
Pr 31.12.	30 000	16 757	46 757

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskaper for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 3 - Tilvirkningskontrakter

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomt under utvikling	9 784 766	9 279 761
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	9 784 766	9 279 761

Note 4 - Gjeld og fordringer

	I år	I fjor
Gjeld til Fondare AS	3 070 000	2 700 000
Gjeld til Atle Tufte	500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjon	5 920 000	5 920 000

Noter for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ferino AS	920 013 295	1 000	100,00 %

Note 6 - Påløpte renter

Gjelder påløpte renter på langsiktig gjeld.

Noter for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 119	68 626
Sum driftskostnader		30 119	68 626
DRIFTSRESULTAT		(30 119)	(68 626)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	240
Sum finansinntekter		13	240
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	117
Annen finanskostnad		0	4 350
Sum finanskostnader		0	4 467
NETTO FINANSPOSTER		13	(4 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 106)	(72 853)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(26 338)
ORDINÆRT RESULTAT		(30 106)	(46 515)
ÅRSRESULTAT		(30 106)	(46 515)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(30 106)	(46 515)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 106)	(46 515)

Årsregnskap for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	9 784 766	9 279 761
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		0	800
Sum fordringer		0	180 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 459	5
SUM OMLØPSMIDLER		9 792 226	9 460 567
SUM EIENDELER		9 792 226	9 460 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	134 830	134 830
Sum innskutt egenkapital		164 830	164 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(118 073)	(87 967)
Sum opptjent egenkapital		(118 073)	(87 967)
SUM EGENKAPITAL		46 757	76 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	5 920 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 890 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	6 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 310 000	9 120 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 310 000	9 120 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 025
Annen kortsiktig gjeld	6	435 468	242 678
SUM KORTSIKTIG GJELD		435 468	263 703
SUM GJELD		9 745 468	9 383 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 226	9 460 567

NOTODDEN den 25.05.2021

Eivind Grøstad //SIGN
Styrets leder

Årsregnskap for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



**Årsregnskap 2020
for
Nybøvegen AS**

Organisasjonsnr.: 920276660

Utarbeidet av:

Roan Økonomi AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsfører nummer 925732230

