



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSVEKST
Forretningsadresse: Vesterveien 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	5 750
Sum inntekter		0	5 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 823	3 685
Sum kostnader		18 823	3 685
Driftsresultat		-18 823	2 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 186	18 137
Sum finansinntekter		18 186	18 137
Annen rentekostnad		32	6
Sum finanskostnader		32	6
Netto finans		18 154	18 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-669	20 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	4 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669	15 752
Årsresultat		-669	15 752
Overføringer og disponeringer			
Fra annen egenkapital		-669	
Til annen egenkapital			15 752
Sum overføringer og disponeringer		-669	15 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler		5 750 000	5 750 000
Sum anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 196 449	5 201 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 196 449	5 201 795
Sum omløpsmidler		5 196 449	5 201 795
SUM EIENDELER		10 946 449	10 951 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 449	2 947 118
Sum opptjent egenkapital		2 946 449	2 947 118
Sum egenkapital		5 946 449	5 947 118
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	233
Betalbar skatt	5		4 444
Sum kortsiktig gjeld		0	4 677
Sum gjeld		5 000 000	5 004 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 449	10 951 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565077

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSVEKST
Forretningsadresse: Vesterveien 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 939 878 823
AS EIENDOMSVEKST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	5 750
Sum inntekter		0	5 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 823	3 685
Sum kostnader		18 823	3 685
Driftsresultat		-18 823	2 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 186	18 137
Sum finansinntekter		18 186	18 137
Annen rentekostnad		32	6
Sum finanskostnader		32	6
Netto finans		18 154	18 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	4 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669	15 752
Årsresultat		-669	15 752
Overføringer og disponeringer			
Fra annen egenkapital		-669	
Til annen egenkapital			15 752
Sum overføringer og disponeringer		-669	15 752



Organisasjonsnr: 939 878 823
AS EIENDOMSVÆKST

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 750 000 5 750 000
Sum varige driftsmidler 5 750 000 5 750 000

Sum anleggsmidler 5 750 000 5 750 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 196 449 5 201 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 196 449 5 201 795

Sum omløpsmidler 5 196 449 5 201 795

SUM EIENDELER 10 946 449 10 951 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 946 449 2 947 118
Sum opptjent egenkapital 2 946 449 2 947 118

Sum egenkapital 5 946 449 5 947 118

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 5 000 000 5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 5 000 000 5 000 000

Sum langsiktig gjeld 5 000 000 5 000 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	233
Betalbar skatt	5		4 444
Sum kortsiktig gjeld		0	4 677
Sum gjeld		5 000 000	5 004 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 449	10 951 795



Organisasjonsnr: 939 878 823
AS EIENDOMSVÆKST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	100000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebanken Sør	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
0

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4444.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-669.00	20196.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32.00	6.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-637.00	20202.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			9297982.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3547982.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3547982.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5750000.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3000000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3000000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2947118.00		5947118.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-669.00		-669.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2946449.00		5946449.00