



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 251	1 910 004
Sum inntekter		1 902 251	1 910 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 157	233 157
Annen driftskostnad	3	1 039 830	875 902
Sum kostnader		1 272 988	1 109 059
Driftsresultat		629 263	800 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 506	303
Annen finansinntekt		275	
Sum finansinntekter		18 781	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 864	221 700
Sum finanskostnader		210 864	221 700
Netto finans		-192 083	-221 397
Ordinært resultat før skattekostnad		437 180	579 547
Skattekostnad	4	96 180	127 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 000	452 047
Årsresultat	5	341 000	452 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 000	452 047
Totalresultat		341 000	452 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 995	456 296
Overført fra annen egenkapital		-73 995	-4 249
Sum overføringer og disponeringer		341 000	452 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 936 038	8 169 195
Sum varige driftsmidler		7 936 038	8 169 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 936 038	8 169 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 268	42 046
Andre kortsiktige fordringer		27 353	26 710
Konsernfordringer	7	1 602 081	1 616 186
Sum fordringer		1 640 701	1 684 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954	23 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954	23 298
Sum omløpsmidler		1 641 655	1 708 240
SUM EIENDELER		9 577 693	9 877 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 357 746	1 357 746
Sum innskutt egenkapital		1 557 746	1 557 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 236	1 247 231
Sum opptjent egenkapital		1 173 236	1 247 231
Sum egenkapital	5	2 730 983	2 804 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 875	363 745
Sum avsetninger for forpliktelser		342 875	363 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 787 146	6 024 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 146	6 024 758
Sum langsiktig gjeld		6 130 021	6 388 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 744	38 825
Skyldig offentlige avgifter		48 145	46 741
Kortsiktig konserngjeld	7	532 045	584 995
Annen kortsiktig gjeld		41 755	13 394
Sum kortsiktig gjeld		716 690	683 955
Sum gjeld		6 846 711	7 072 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 693	9 877 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560887

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 367 098
APOTEKERGÅRDEN RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 251	1 910 004
Sum inntekter		1 902 251	1 910 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 157	233 157
Annen driftskostnad	3	1 039 830	875 902
Sum kostnader		1 272 988	1 109 059
Driftsresultat		629 263	800 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 506	303
Annen finansinntekt		275	
Sum finansinntekter		18 781	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 864	221 700
Sum finanskostnader		210 864	221 700
Netto finans		-192 083	-221 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	96 180	127 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 000	452 047
Årsresultat	5	341 000	452 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 000	452 047
Totalresultat		341 000	452 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 995	456 296
Overført fra annen egenkapital		-73 995	-4 249
Sum overføringer og disponeringer		341 000	452 047



Organisasjonsnr: 991 367 098
APOTEKERGÅRDEN RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

7 936 038

8 169 195

Sum varige driftsmidler

7 936 038

8 169 195

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

7 936 038

8 169 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer

7

11 268

42 046

27 353

26 710

1 602 081

1 616 186

Sum fordringer

1 640 701

1 684 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

954

23 298

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

954

23 298

Sum omløpsmidler

1 641 655

1 708 240

SUM EIENDELER

9 577 693

9 877 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

200 000

200 000

Overkurs

1 357 746

1 357 746

Sum innskutt egenkapital

1 557 746

1 557 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 173 236

1 247 231

Sum opptjent egenkapital

1 173 236

1 247 231



Sum egenkapital	5	2 730 983	2 804 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 875	363 745
Sum avsetninger for forpliktelser		342 875	363 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 787 146	6 024 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 146	6 024 758
Sum langsiktig gjeld		6 130 021	6 388 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 744	38 825
Skyldig offentlige avgifter		48 145	46 741
Kortsiktig konserngjeld	7	532 045	584 995
Annen kortsiktig gjeld		41 755	13 394
Sum kortsiktig gjeld		716 690	683 955
Sum gjeld		6 846 711	7 072 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 693	9 877 435



Organisasjonsnr: 991 367 098
APOTEKERGÅRDEN RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

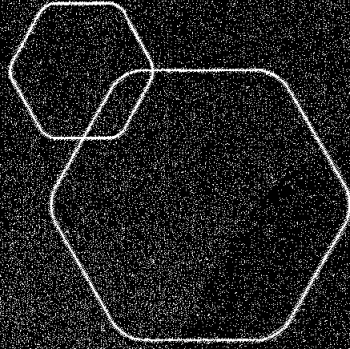
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

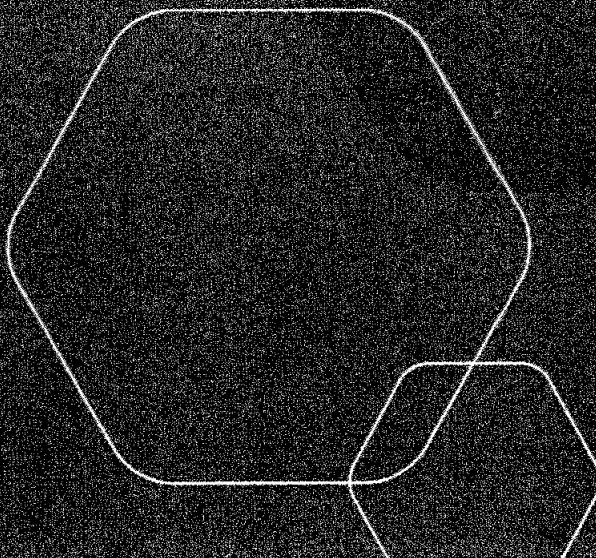
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Apotekergården Rana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 991 367 098



APOTEKERGÅRDEN RANA AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 902 251	1 910 004
SUM DRIFTSINNEKTER		1 902 251	1 910 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 157	233 157
Annen driftskostnad	3	1 039 830	875 902
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 272 988	1 109 059
DRIFTSRESULTAT		629 263	800 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 506	303
Annen finansinntekt		275	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 864	221 700
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-192 083	-221 397
Resultat før skatt		437 180	579 547
Skattekostnad	4	96 180	127 500
Resultat etter skatt		341 000	452 047
ÅRSOVERSKUDD	5	341 000	452 047
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		414 995	456 296
Overført fra annen egenkapital		-73 995	-4 249
SUM OVERFØRINGER		341 000	452 047



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN RANA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 936 038	8 169 195
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 936 038	8 169 195
SUM ANLEGGSMIDLER		7 936 038	8 169 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 268	42 046
Andre kortsiktige fordringer		27 353	26 710
Fordringer på selskap i samme konsern	7	1 602 081	1 616 186
SUM FORDRINGER		1 640 701	1 684 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954	23 298
SUM OMLØPSMIDLER		1 641 655	1 708 240
SUM EIENDELER		9 577 693	9 877 435



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN RANA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 357 746	1 357 746
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 557 746	1 557 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 173 236	1 247 231
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 173 236	1 247 231
SUM EGENKAPITAL	5	2 730 983	2 804 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	342 875	363 745
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		342 875	363 745
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	5 787 146	6 024 758
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 787 146	6 024 758
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	532 045	584 995
Leverandørgjeld		94 744	38 825
Skyldig offentlige avgifter		48 145	46 741
Annen kortsiktig gjeld		41 755	13 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		716 690	683 955
SUM GJELD		6 846 711	7 072 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 693	9 877 435

Mo i Rana, 03.05.2023
Styret i Apotekergården Rana AS

Espen Haaland
styreleder



Apotekergården Rana AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost IB	10 875 433	312 972	127 250	11 315 655
Tilgang i 2022	-	-	-	-
= Anskaffelseskost UB	10 875 433	312 972	127 250	11 315 655
Akkumulerte avskrivninger IB	3 038 564	107 896	-	3 146 460
Avskrivninger 2022	217 509	15 649	-	233 157
= Akkumulerte avskrivninger UB	3 256 073	123 545	-	3 379 617
= Bokført verdi pr. 31.12.22	7 619 360	189 428	127 250	7 936 038
Økonomisk levetid	50 år	20 år		



Apotekergården Rana AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2022 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 050	128 699
Endring i utsatt skatt	-20 870	-1 199
Skattekostnad ordinært resultat	96 180	127 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	437 180	579 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 864	5 448
Avgitt konsernbidrag	-532 045	-584 995
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 050	128 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 050	-128 699
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 633 846	1 653 387	19 541
Fordringer	-75 323	0	75 323
Sum	1 558 523	1 653 387	94 864
Grunnlag for utsatt skatt	1 558 523	1 653 387	94 864
Utsatt skatt (22 %)	342 875	363 745	20 870



Apotekergården Rana AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 357 746	1 247 231	2 804 977
Pr. 01.01.2022	200 000	1 357 746	1 247 231	2 804 977
Årets resultat			341 000	341 000
Konsernbidrag avgitt			-414 995	-414 995
Pr. 31.12.2022	200 000	1 357 746	1 173 236	2 730 983

Note 6 - Gjeld og pant

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	5 787 146	6 024 758
Sum	5 787 146	6 024 758

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022	2021
Bygninger	7 936 038	8 169 195
Sum	7 936 038	8 169 195

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer i konsern	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 602 081	1 616 186
Tilknyttet selskap	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-
Sum	1 602 081	1 616 186

Gjeld i konsern	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 319 191	6 609 753
Tilknyttet selskap	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-
Sum	6 319 191	6 609 753

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Apotekergården Rana AS har pr 31.12.2022 tilgode kr 1 602 081 på kassakreditt. Pr. 31.12.2022 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000,-.



Apotekergården Rana AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APOTEKERGÅRDEN RANA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	200	100,0	100,0