



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 124 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 60 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nordal Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 784	706 628
Sum inntekter		947 784	706 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	560 776	623 449
Sum kostnader		577 890	640 563
Driftsresultat		369 894	66 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 455	2 670
Sum finansinntekter		7 455	2 670
Annen rentekostnad		274 801	153 788
Sum finanskostnader		274 801	153 788
Netto finans		267 346	151 118
Ordinært resultat før skattekostnad		102 547	-85 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 547	-85 054
Årsresultat		102 547	-85 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 548	-85 052
Sum overføringer og disponeringer		102 548	-85 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 490 000	31 490 000
Sum varige driftsmidler		31 490 000	31 490 000
Sum anleggsmidler		31 490 000	31 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 685	0
Andre fordringer		15 999	14 887
Sum fordringer		17 684	14 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 206	222 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 206	222 883
Sum omløpsmidler		323 891	237 770
SUM EIENDELER		31 813 891	31 727 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 930	485 381
Sum opptjent egenkapital		532 930	430 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	587 930	485 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 705 276	5 722 078
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 495 000	25 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 200 276	31 217 078
Sum langsiktig gjeld		31 200 276	31 217 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 683	15 204
Annen kortsiktig gjeld		10 004	10 107
Sum kortsiktig gjeld		25 686	25 311
Sum gjeld		31 225 962	31 242 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 813 891	31 727 770
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	31 200 276	31 217 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442891

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 124 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 60 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nordal Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 893 124 322
STORGATA 60 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 784	706 628
Sum inntekter		947 784	706 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6	560 776	623 449
Sum kostnader		577 890	640 563
Driftsresultat		369 894	66 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 455	2 670
Sum finansinntekter		7 455	2 670
Annen rentekostnad		274 801	153 788
Sum finanskostnader		274 801	153 788
Netto finans		267 346	151 118
Ordinært resultat før skattekostnad		102 547	-85 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 547	-85 054
Årsresultat		102 547	-85 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 548	-85 052
Sum overføringer og disponeringer		102 548	-85 052



Øvrig langsiktig gjeld	8	25 495 000	25 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 200 276	31 217 078
Sum langsiktig gjeld		31 200 276	31 217 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 683	15 204
Annen kortsiktig gjeld		10 004	10 107
Sum kortsiktig gjeld		25 686	25 311
Sum gjeld		31 225 962	31 242 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 813 891	31 727 770
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	31 200 276	31 217 078



Organisasjonsnr: 893 124 322
STORGATA 60 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Storgata 60 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	212 459	316 966
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	102 548	-85 052
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-16 802	-19 454
B. Årets endring disponible midler	85 746	-104 507
C. Disponible midler	298 205	212 459
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	323 891	237 770
Kortsiktig gjeld	-25 686	-25 311
C. Disponible midler	298 205	212 459

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Storgata 60 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	947 784	706 628	885 626	1 022 115
Sum leieinntekt		947 784	706 628	885 626	1 022 115
Sum inntekt		947 784	706 628	885 626	1 022 115
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		67 336	74 954	70 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	4	96 879	83 296	100 800	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon		90 036	120 083	117 100	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 366	4 380	6 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	6	114 849	163 990	168 000	179 000
Revisjonshonorar		4 713	4 410	4 710	5 500
Forretningsførerhonorar		36 941	35 900	36 950	39 000
Andre honorar		17 556	17 203	11 000	12 500
Kontorkostnad		230	189	0	0
TV/bredbånd		71 148	67 628	71 720	76 000
Kontingent og gaver		3 300	6 420	4 300	4 500
Forsikring		47 740	43 505	45 960	52 000
Andre kostnader		1 682	1 491	3 000	4 000
Sum kostnad		577 890	640 563	656 655	687 615
Driftsresultat før IN		369 894	66 065	228 971	334 500
Driftsresultat etter IN		369 894	66 065	228 971	334 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 455	2 670	0	0
Rentekostnad		274 801	153 788	212 078	317 500
Netto finansposter		267 346	151 118	212 078	317 500
Årsresultat		102 548	-85 052	16 893	17 000
Overført til/fra annen egenkapital		102 548	-85 052	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 548	-85 052	0	0



Balanse 2023 Storgata 60 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 735 000	5 735 000
Bygninger	3	25 115 000	25 115 000
Garasjer	3	640 000	640 000
Sum anleggsmidler		31 490 000	31 490 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 685	0
Andre kortsiktige fordringer		0	31
Forskuddsbetalte kostnader		15 999	14 856
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		306 206	222 883
Sum omløpsmidler		323 891	237 770
SUM EIENDELER		31 813 891	31 727 770

977 Storgata 60 Borettslag Org. nr 893124322



Balanse 2023 Storgata 60 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 930	430 381
Sum opptjent egenkapital		532 930	430 381
Sum egenkapital	7	587 930	485 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 705 276	5 722 078
Borettsinnskudd		23 095 000	23 095 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		31 200 276	31 217 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 683	15 204
Påløpne renter		2 608	1 242
Annen kortsiktig gjeld		7 396	8 865
Sum kortsiktig gjeld		25 686	25 311
Sum gjeld		31 225 962	31 242 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 813 891	31 727 770
Pantstillelser	9	31 200 276	31 217 078
Sted: _____	Dato: _____		

Kirsti Nordal Sveberg
Styreleder

Arvid Hermanstad
Styremedlem

Aage Thorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Storgata 60 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Storgata 60 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	615 252	493 812
3609 Leie parkering	40 800	39 300
3618 Leietillegg strøm	300	200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	274 195	153 230
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	17 237	20 086
Sum	947 784	706 628

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 735 000	25 115 000	640 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 735 000	25 115 000	640 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 735 000	25 115 000	640 000
Anskaffelsesår :	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 11 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 820 kvm, gnr 125, bnr 209 i Horten Kommune.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom Storebrand Forsikring AS, polisenr.: 9174770.



Noter årsregnskap 2023 Storgata 60 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	36 298	32 753
6340 Heisalarm	0	1 633
6360 Annet renhold	11 950	5 975
6361 Fast renhold	33 285	31 570
6364 Matteleie	3 160	2 400
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 186	8 966
Sum	96 879	83 296

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 759	0
6540 Inventar	0	400
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 731	1 390
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 876	2 590
Sum	8 366	4 380

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	494	9 409
6602 Vedlikehold VVS	11 007	0
6603 Vedlikehold elektro	0	48 558
6611 Vedlikehold heiser	47 083	78 320
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	2 336
6617 Vedlikehold brannvernustyr	47 831	7 348
6641 Malerarbeider	0	5 129
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	878
6648 Vedlikehold dører og porter	2 481	6 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 374	5 262
6667 Drift uteområder	579	0
Sum	114 849	163 990

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Storgata 60 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	55 000	0	55 000
Sum innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	430 381	102 549	532 930
Sum opptjent egenkapital	430 381	102 549	532 930
Sum egenkapital	485 381	102 549	587 930



Noter årsregnskap 2023 Storgata 60 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring	Oppføring av garasjer
Lånenummer:	12119047992	12116919956
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2010	2009
Rentesats:	5.55 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2060	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000	640 000
Lånesaldo 01.01:	5 300 000	422 078
Avdrag i perioden:	0	16 802
Lånesaldo 31.12:	5 300 000	405 276
Saldo 5 år frem i tid:	5 300 000	312 327
Andelssaldo 01.01:	2 400 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 400 000	0
Sum pantegjeld for lån:	7 700 000	405 276

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116919956	11	36 843	405 273
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119047992	6	700 000	4 200 000
	1	500 000	500 000
	2	300 000	600 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12119047992 har første avdrag 30.09.2029 med kr 43 089	6	700 000	1 897
	1	500 000	1 355
	2	300 000	813

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Storgata 60 Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 105 276
Innskuddskapital	23 095 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	31 200 276
Bokført verdi av pantsatt eiendom	31 490 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 23 150 000,-.



Resultat og balanse med noter for Storgata 60 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 60 Borettslag

Styreleder	Kirsti Nordal Sveberg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Arvid Hermanstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Aage Thorsen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 60 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 60 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2P1CV-DKT3K-XYLOC-2HUEL-SAUTW-DMYZE



Uavhengig revisors beretning - Storgata 60 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2PJCIV-DKT3K-XYLOC-2HUJEL-SAUTW-DMYZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PJCV-DKT3K-XYLOC-2HUEL-SAUTW-DMYZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>