



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 300	858 504
Sum inntekter		505 300	858 504
Kostnader			
Avskrivning	2	262 099	262 099
Annen driftskostnad	3	934 427	5 439 983
Sum kostnader		1 196 526	5 702 082
Driftsresultat		-691 226	-4 843 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 277	297
Sum finansinntekter		5 277	297
Annen finanskostnad		921 056	927 399
Sum finanskostnader		921 056	927 399
Netto finans		-915 779	-927 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 607 005	-5 770 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 607 005	-5 770 680
Årsresultat		-1 607 005	-5 770 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-1 607 005	-5 770 680
Sum overføringer og disponeringer		-1 607 005	-5 770 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 803 598	7 065 926
Sum varige driftsmidler	2	7 803 598	7 065 926
Sum anleggsmidler		7 803 598	7 065 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 486	25 195
Andre fordringer	7	266 848	52 183
Sum fordringer		293 334	77 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 196	2 257
Sum omløpsmidler		1 618 530	129 635
SUM EIENDELER		9 422 128	7 195 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	-9 055 852	-7 448 847
Sum opptjent egenkapital		-9 055 852	-7 448 847
Sum egenkapital		-8 297 482	-6 690 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 300 000	13 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 750 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 050 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	527 275	100 395
Skyldige offentlige avgifter			19 825
Annen kortsiktig gjeld	7	142 335	265 818
Sum kortsiktig gjeld		669 610	386 038
Sum gjeld		17 719 610	13 886 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 422 128	7 195 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310720

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 300	858 504
Sum inntekter		505 300	858 504
Kostnader			
Avskrivning	2	262 099	262 099
Annen driftskostnad	3	934 427	5 439 983
Sum kostnader		1 196 526	5 702 082
Driftsresultat		-691 226	-4 843 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 277	297
Sum finansinntekter		5 277	297
Annen finanskostnad		921 056	927 399
Sum finanskostnader		921 056	927 399
Netto finans		-915 779	-927 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 607 005	-5 770 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 607 005	-5 770 680
Årsresultat		-1 607 005	-5 770 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-1 607 005	-5 770 680
Sum overføringer og disponeringer		-1 607 005	-5 770 680



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 803 598	7 065 926
Sum varige driftsmidler	2	7 803 598	7 065 926
Sum anleggsmidler		7 803 598	7 065 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 486	25 195
Andre fordringer	7	266 848	52 183
Sum fordringer		293 334	77 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 196	2 257
Sum omløpsmidler		1 618 530	129 635
SUM EIENDELER		9 422 128	7 195 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 055 852	-7 448 847
Sum opptjent egenkapital		-9 055 852	-7 448 847
Sum egenkapital		-8 297 482	-6 690 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 300 000	13 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 750 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 050 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	527 275	100 395
Skyldige offentlige avgifter			19 825
Annen kortsiktig gjeld	7	142 335	265 818
Sum kortsiktig gjeld		669 610	386 038
Sum gjeld		17 719 610	13 886 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 422 128	7 195 561



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Brumunddal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Brumunddal AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7PMB-6K87Q-AGOOY-LKXUY-RTI56-75Q4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-30 17:49:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Z7PMB-6K87Q-AG00Y-LKXUY-RTI56-75Q4I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sentrumgården Brumunddal AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HX3CY-ZTVUA-AJILP-ZYIZV-0TKHF-86OX6



Sentrumsgården Brumunddal AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		505 300	858 504
Sum driftsinntekter		<u>505 300</u>	<u>858 504</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	262 099	262 099
Annen driftskostnad	3	934 427	5 439 983
Sum driftskostnader		<u>1 196 526</u>	<u>5 702 082</u>
Driftsresultat		<u>-691 226</u>	<u>-4 843 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 277	297
Annen finanskostnad		921 056	927 399
Netto finansposter		<u>-915 779</u>	<u>-927 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 607 005</u>	<u>-5 770 680</u>
Årsresultat		<u>-1 607 005</u>	<u>-5 770 680</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-1 607 005	-5 770 680
Sum disponert		<u>-1 607 005</u>	<u>-5 770 680</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HX3CY-ZTVUA-AJILP-ZYVZV-0TKHF-86OX6



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 803 598	7 065 926
Sum varige driftsmidler	2	7 803 598	7 065 926
Sum anleggsmidler		7 803 598	7 065 926
Omløpsmidler			
Varer		50 000	50 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 486	25 195
Andre fordringer		266 848	52 183
Sum fordringer		293 334	77 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 196	2 257
Sum omløpsmidler		1 618 530	129 635
Sum eiendeler		9 422 128	7 195 561

Penneo Dokumentnøkkel: HX3CY-ZTVUA-AJILP-ZYVZV-01KHF-86OX6



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>58 370</u>	<u>58 370</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>758 370</u>	<u>758 370</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-9 055 852</u>	<u>-7 448 847</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 055 852</u>	<u>-7 448 847</u>
Sum egenkapital		<u>-8 297 482</u>	<u>-6 690 477</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 300 000	13 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>3 750 000</u>	<u>200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 050 000</u>	<u>13 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		527 275	100 395
Skyldige offentlige avgifter		0	19 825
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>142 335</u>	<u>265 818</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>669 610</u>	<u>386 038</u>
Sum gjeld		<u>17 719 610</u>	<u>13 886 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 422 128</u>	<u>7 195 561</u>

31. desember 2025
Lillehammer, 30. januar 2026

Per Tore Teksum
Styrets leder

Stian Ryen
Daglig leder / Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HX3CY-ZTVUA-AJILP-ZYVZV-01KHF-86OX6



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 736 629	790 000	234 003	82 894	9 843 526
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	999 772	999 772
Anskaffelseskost 31.12.	8 736 629	790 000	234 003	1 082 666	10 843 298
Akk.avskrivning 31.12.	-2 805 697	0	-234 003	0	-3 039 700
Balanseført pr. 31.12.	5 930 932	790 000	0	1 082 666	7 803 598
Årets avskrivninger	262 099	0	0	0	262 099
Økonomisk levetid	33 år		0-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 607 005	-5 770 680
Permanente forskjeller	0	4 749 260
Endring i midlertidige forskjeller	35 825	24 690
Årets skattegrunnlag	<u>-1 571 180</u>	<u>-996 730</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 102 040	1 209 381
Gevinst- og tapskonto	<u>-286 058</u>	<u>-357 573</u>
Sum	<u>815 982</u>	<u>851 808</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-5 049 440</u>	<u>-3 478 260</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 233 458</u>	<u>-2 626 452</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-931 361	-577 819

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	58 370	-8 898 847	1 450 000	-6 690 477
Årsresultat	0	0	0	-1 607 005	-1 607 005
Egenkapital 31.12.	700 000	58 370	-8 898 847	-157 005	-8 297 482

Selskapet har pr 31.12.25 negativ egenkapital, og styret og daglig leder er klar over sitt ansvar knyttet til forsvarlig egenkapital for å sikre fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i bygget og den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn den bokførte. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	13 300 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 803 598	7 065 926

All gjeld forfaller innen fem år.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld til Vinger AS	3 750 000	200 000

Penneo Dokumentnøkkel: HX3CY-ZTVUA-AJILP-ZYZZV-0TKHF-86OX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4479634
IP: 84.212.xxx.xxx
2026-01-30 10:43:53 UTC



QES



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2593697
IP: 62.97.xxx.xxx
2026-01-30 11:34:04 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HX3CY-ZTVUA-AJLP-ZYVZV-01KHF-86OX6