



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 009 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
Forretningsadresse: Yrjars gate 22  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 848	6 636
Annen driftskostnad		801 226	397 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 074</b>	<b>404 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 074</b>	<b>135 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-90 041	135 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	-3 000	12 000
Sum fordringer		-3 000	12 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 609	248 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 609	248 156
Sum omløpsmidler		204 609	260 156
SUM EIENDELER		204 609	260 156
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	162 708	252 749
Sum opptjent egenkapital		162 708	252 749
Sum egenkapital		162 708	252 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		23 900	7 406
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 900</b>	<b>7 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 900</b>	<b>7 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 609</b>	<b>260 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 009 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
Forretningsadresse: Yrjars gate 22  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 848	6 636
Annen driftskostnad		801 226	397 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 074</b>	<b>404 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 074</b>	<b>135 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-90 041	135 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 041</b>	<b>135 683</b>



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	-3 000	12 000
Sum fordringer		-3 000	12 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 609	248 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 609	248 156
Sum omløpsmidler		204 609	260 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 609</b>	<b>260 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	162 708	252 749
Sum opptjent egenkapital		162 708	252 749
Sum egenkapital		162 708	252 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 900	7 406
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		41 900	7 406
Sum gjeld		41 900	7 406
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 609</b>	<b>260 156</b>



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligsameiet Solbakken Gård**

**Organisasjonsnr. 912009408**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM



Boligsameiet Solbakken Gård

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameiet på Brekstad i Ørland kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	720 000	540 000	540 000
Driftsresultat	-90 074	135 626	-586 294
Årsresultat	-90 041	135 683	-583 912
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	204 609	260 156	119 673
Egenkapital	162 708	252 749	117 067
Egenkapitalprosent	79,5%	97,2%	97,8%

Det har ikke intruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredstillende.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har utbetalt 6.000,- i styrehonorar for 2022.

### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 67 % kvinner og 33 % menn.

BREKSTAD den 2.1.2023

Audhild Nilsen  
Styreleder

Berit Ingesdatter Hegvik  
Styremedlem

Ove Bones  
Styremedlem



Boligsameiet Solbakken Gård

## Årsberetning 2022



Boligsameiet Solbakken Gård

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		8 848	6 636
Annen driftskostnad		801 226	397 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 074</b>	<b>404 374</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(90 074)</b>	<b>135 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>56</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>33</b>	<b>56</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(90 041)</b>	<b>135 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(90 041)</b>	<b>135 683</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(90 041)</b>	<b>135 683</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	(90 041)	135 683
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(90 041)</b>	<b>135 683</b>



Boligsameiet Solbakken Gård

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	(3 000)	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>(3 000)</b>	<b>12 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 609	248 156
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>204 609</b>	<b>260 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 609</b>	<b>260 156</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	162 708	252 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 708</b>	<b>252 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>162 708</b>	<b>252 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 900	7 406
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 900</b>	<b>7 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 900</b>	<b>7 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 609</b>	<b>260 156</b>

Brekstad 30.1.23

Audhild Nilsen  
Styreleder

Berit Ingesdatter Hegvik  
Styremedlem

Ove Bones  
Styremedlem



Boligsameiet Solbakken Gård

## Noter 2022

### Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	0	0	252 749	252 749
-Til årets resultat			-90 041	-90 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162 708</b>	<b>162 708</b>

Selskapet er ikke påvirket av corona viruset.

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende