



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLGRENDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 878	741 054
Sum inntekter		775 878	741 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 851	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	448 408	766 298
Sum kostnader		469 258	790 259
Driftsresultat		306 620	-49 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	3 300
Sum finansinntekter		1 399	3 300
Annen rentekostnad		74 336	0
Sum finanskostnader		74 336	0
Netto finans		72 937	-3 300
Ordinært resultat før skattekostnad		233 682	-45 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 682	-45 905
Årsresultat		233 684	-45 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 684	-45 905
Sum overføringer og disponeringer		233 684	-45 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	12 209 362	8 222 214
Sum varige driftsmidler		12 209 362	8 222 214
Sum anleggsmidler		12 209 362	8 222 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 538	4 322
Andre fordringer		55 550	48 333
Sum fordringer		60 088	52 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 870	464 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 870	464 442
Sum omløpsmidler		579 958	517 097
SUM EIENDELER		12 789 319	8 739 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 240 312	5 006 628
Sum opptjent egenkapital		5 239 012	5 005 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	5 240 312	5 006 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 928 771	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 571 563	3 571 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 334	3 571 563
Sum langsiktig gjeld		7 500 334	3 571 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 155	156 319
Annen kortsiktig gjeld	15	5 519	4 801
Sum kortsiktig gjeld		48 674	161 119
Sum gjeld		7 549 007	3 732 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 789 319	8 739 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 500 334	3 571 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309296

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 878	741 054
Sum inntekter		775 878	741 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 851	23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	448 408	766 298
Sum kostnader		469 258	790 259
Driftsresultat		306 620	-49 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	3 300
Sum finansinntekter		1 399	3 300
Annen rentekostnad		74 336	0
Sum finanskostnader		74 336	0
Netto finans		72 937	-3 300
Ordinært resultat før skattekostnad		233 682	-45 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 682	-45 905
Årsresultat		233 684	-45 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 684	-45 905
Sum overføringer og disponeringer		233 684	-45 905



Øvrig langsiktig gjeld		3 571 563	3 571 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 334	3 571 563
Sum langsiktig gjeld		7 500 334	3 571 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 155	156 319
Annen kortsiktig gjeld	15	5 519	4 801
Sum kortsiktig gjeld		48 674	161 119
Sum gjeld		7 549 007	3 732 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 789 319	8 739 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 500 334	3 571 563



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20851.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Myrullgrenda Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	355 978	401 883
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	233 684	-45 905
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	12 090	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-3 999 238	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 928 771	0
B. Årets endring disponible midler	175 306	-45 905
C. Disponible midler	531 284	355 978
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	579 958	517 097
Kortsiktig gjeld	-48 674	-161 119
C. Disponible midler	531 284	355 978

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Myrullgrenda Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	775 878	741 054	1 019 000	775 000
Sum leieinntekt		775 878	741 054	1 019 000	775 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		775 878	741 054	1 019 000	775 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 913	2 961	2 961	4 000
Styrehonorar	2	18 938	21 000	21 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 745	6 211	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	87 147	35 100	44 000	23 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	150 693	118 490	125 000	145 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	7 663	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 968	7 083	4 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	19 208	187 663	3 320 000	173 000
Revisjonshonorar	9	4 246	4 175	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 957	58 212	59 000	61 000
Andre honorar	10	0	253 765	5 000	36 000
Kontorkostnad		1 564	668	1 500	3 000
TV/bredbånd		51 523	49 642	51 000	54 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 500	101	0	0
Kontingent og gaver		4 510	5 910	6 000	6 000
Forsikring		37 317	32 605	37 000	39 000
Andre kostnader	11	2 277	5 760	11 000	11 000
Tap	12	12 090	0	0	0
Sum kostnad		469 258	790 259	3 700 461	607 000
Driftsresultat		306 620	-49 205	-2 681 461	168 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 399	3 300	1 000	1 000
Rentekostnad		74 336	0	114 000	74 000
Netto finansposter		72 937	-3 300	113 000	73 000
Årsresultat		233 684	-45 905	-2 794 461	95 000
Overført til/fra annen egenkapital		233 684	-45 905	0	0
SUM OVERFØRINGER		233 684	-45 905	0	0



Balanse 2020 Myrullgrenda Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	50 000	50 000
Bygninger	13	8 160 124	8 160 124
Garasjer	13	3 999 238	12 090
Sum anleggsmidler		12 209 362	8 222 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 538	4 322
Forskuddsbetalte kostnader		55 550	48 333
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		519 870	464 442
Sum omløpsmidler		579 958	517 097
SUM EIENDELER		12 789 319	8 739 310



Balanse 2020 Myrullgrenda Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 239 012	5 005 328
Sum opptjent egenkapital		5 239 012	5 005 328
Sum egenkapital	17	5 240 312	5 006 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 928 771	0
Borettsinnskudd		3 354 800	3 354 800
Garasje innskudd		216 763	216 763
Sum langsiktig gjeld		7 500 334	3 571 563
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		38	19
Leverandørgjeld		43 155	156 319
Påløpne renter		408	0
Annen kortsiktig gjeld	15	5 073	4 782
Sum kortsiktig gjeld		48 674	161 119
Sum gjeld		7 549 007	3 732 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 789 319	8 739 310
Pantstillelser	16	7 500 334	3 571 563

Sted: NesoddenDato: 14/4. 21Nils Arne Haldorsen
StyrelederAnne Marie Zetlitz
StyremedlemLars Rønning
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Myrullgrenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Myrulligrenda Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	682 974	738 972
3609 Leie parkering	0	2 082
3650 Innkrevde felleskostn. renter	42 372	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	50 532	0
Sum	775 878	741 054

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 913	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	18 938	21 000
Sum	20 851	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 745	6 211
Sum	3 745	6 211

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	3 228	0
6362 Skadedyrutryddelse	11 519	0
6390 Andre driftskostnader	1 997	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 125	15 875
6392 Containerleie/tømming	15 613	8 825
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	37 666	10 400
Sum	87 147	35 100



Noter årsregnskap 2020 Myrullgrenda Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	150 693	118 490
Sum	150 693	118 490

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
6490 Andre leiekostnader	6 750	0
Sum	7 663	913

Konto 6420 gjelder lisens NBBL HMS.
Konto 6490 gjelder leie av mobilt minilager.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 498	3 372
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 921
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 790
6552 Driftsmateriell	2 470	0
Sum	4 968	7 083

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	124 692
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	35 003
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	16 719
6641 Malerarbeider	647	0
6642 Snekkerarbeid	18 561	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	11 250
Sum	19 208	187 663

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 246	4 175
Sum	4 246	4 175

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Myrullgrenda Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	253 765
Sum	0	253 765

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 760
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	966	963
7773 Omkostninger innkreving	141	144
7790 Andre kostnader	1 170	-6
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	2 277	5 760

Note 12 - Tap

Det er utrangert kr 12 090 som gjelder gammel garasje. Den gamle ble revet og det er satt opp nye garasjer.

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 160 124	50 000	12 090	0
Årets tilgang :	0	0	0	3 999 238
Årets avgang :	0	0	12 090	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 160 124	50 000	0	3 999 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 160 124	50 000	0	3 999 238
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2020
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 4, b.nr 318, har en verdi på 50.000,-. Bygget 13 nye garasjer + 1 bod i 2020 og har en verdi på kr 3 999 238.



Noter årsregnskap 2020 Myrullgrenda Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Garasjeprosjekt
Lånenummer:	12139548734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	71 229
Opptak i perioden:	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 928 771
Saldo 5 år frem i tid:	3 395 740

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139548734	7	335 960	2 351 720
	5	276 072	1 380 360
	1	196 692	196 692

Det er tatt opp kr 4.000.000 i lån i forbindelse med riving og gjenoppbygging av 13 stk nye garasjer og en bod.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	535	460
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 538	4 322
Sum	5 073	4 782

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 145 534
Innskuddskapital	3 354 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 500 334
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 209 362

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.356.000,-. Tilleggsinnskuddet på konto 2253, pålydende kr. 216.763,- er også sikret ved pant.



Noter årsregnskap 2020 Myrullgrenda Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 005 328	233 684	5 239 012
Sum opptjent egenkapital	5 005 328	233 684	5 239 012
Sum egenkapital	5 006 628	233 684	5 240 312



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Myrullgrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Myrullgrenda Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor