



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 416 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 261	117 344
Annen driftsinntekt		3 251 133	3 516 145
Sum inntekter		3 304 394	3 633 489
Kostnader			
Varekostnad		165 960	263 037
Avskrivning	4	2 769 228	2 798 322
Annen driftskostnad	3	927 879	1 215 569
Sum kostnader		3 863 067	4 276 928
Driftsresultat		-558 673	-643 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 601	9 138
Sum finansinntekter		1 601	9 138
Netto finans		1 601	9 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 072	-634 301
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-122 557	-139 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 515	-494 756
Årsresultat		-434 515	-494 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-434 515	-494 756
Sum overføringer og disponeringer		-434 515	-494 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	345 715	347 815
Sum immaterielle eiendeler		345 715	347 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 545 945	40 300 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		15 038
Sum varige driftsmidler		37 545 945	40 315 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		37 931 660	40 702 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 006 432	4 715 626
Fordringer			
Kundefordringer		240 341	287 568
Andre fordringer		195 608	200 620
Sum fordringer		435 949	488 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 107	158 208
Sum omløpsmidler		6 857 488	5 362 022
SUM EIENDELER		44 789 148	46 065 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 915 598	4 473 634
Sum innskutt egenkapital		16 915 598	16 473 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 872 043	-1 437 529
Sum opptjent egenkapital		-1 872 043	-1 437 529
Sum egenkapital		15 043 555	15 036 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 283 928	30 772 981
Sum annen langsiktig gjeld		29 283 928	30 772 981
Sum langsiktig gjeld		29 283 928	30 772 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 579	138 718
Skyldige offentlige avgifter		-29 177	30 280
Annen kortsiktig gjeld		70 263	86 928
Sum kortsiktig gjeld		461 665	255 926
Sum gjeld		29 745 593	31 028 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 789 148	46 065 012



Lloyds Hønefoss AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lloyds Hønefoss AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 261	117 344
Annen driftsinntekt		3 251 133	3 516 145
Sum driftsinntekter		<u>3 304 394</u>	<u>3 633 489</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		165 960	263 037
Avskrivning	4	2 769 228	2 798 322
Annen driftskostnad	3	927 879	1 215 569
Sum driftskostnader		<u>3 863 067</u>	<u>4 276 928</u>
Driftsresultat		<u>-558 673</u>	<u>-643 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 601	9 138
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-557 072</u>	<u>-634 301</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-122 557</u>	<u>-139 545</u>
Årsresultat		<u>-434 515</u>	<u>-494 756</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-434 515</u>	<u>-494 756</u>



Lloyds Hønefoss AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>345 715</u>	<u>347 815</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>345 715</u>	<u>347 815</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 545 945	40 300 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	15 038
Sum varige driftsmidler		<u>37 545 945</u>	<u>40 315 175</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 931 660</u>	<u>40 702 990</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	2	<u>6 006 432</u>	<u>4 715 626</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		240 341	287 568
Andre fordringer		195 608	200 620
Sum fordringer		<u>435 949</u>	<u>488 188</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>415 107</u>	<u>158 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 857 488</u>	<u>5 362 022</u>
Sum eiendeler		<u>44 789 148</u>	<u>46 065 012</u>




Lloyds Hønefoss AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 915 598	4 473 634
Sum innskutt egenkapital		<u>16 915 598</u>	<u>16 473 634</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 872 043	-1 437 529
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 872 043</u>	<u>-1 437 529</u>
Sum egenkapital		<u>15 043 555</u>	<u>15 036 105</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 283 928	30 772 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 283 928</u>	<u>30 772 981</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		420 579	138 718
Skyldige offentlige avgifter		-29 177	30 280
Annen kortsiktig gjeld		70 263	86 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>461 665</u>	<u>255 926</u>
Sum gjeld		<u>29 745 593</u>	<u>31 028 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 789 148</u>	<u>46 065 012</u>

31. desember 2020
Hønefoss, 4. mars 2021


Haakon Tronrud
Styreleder/daglig leder


Anne-Kristin Kvamme
Styremedlem


Roar Nylhus
Styremedlem



Lloyds Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Prosjekt under utvikling

	2020	2019
Prosjekt under utvikling	6 006 432	4 715 625

Selskapet har startet med utvikling av Lloyds Marked i Hønefoss.



Lloyds Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	21 000	12 600
Sum	21 000	12 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 722 970	93 781 277	2 726 010	98 230 257
Anskaffelseskost 31.12.	1 722 970	93 781 277	2 726 010	98 230 257
Akk. avskrivning 31.12.	0	-57 958 302	-2 726 010	-60 684 312
Balanseført pr. 31.12.	1 722 970	35 822 975	0	37 545 945
Årets avskrivninger	0	2 731 872	37 356	2 769 228
Økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra morselskapet Tronrud Eiendom AS	29 283 928	30 772 981

Tronrud Eiendom AS tatt opp et lån med pant i aksjene i selskapet kr. 80.625.000,-.



Lloyds Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-122 557	-139 545
Årets totale skattekostnad	-122 557	-139 545
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-557 072	-634 301
Endring i midlertidige forskjeller	-9 549	-129 024
Alminnelig inntekt	-566 621	-763 325
Mottatt konsernbidrag	566 621	763 325
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 406 400	-2 539 380
Prosjekt under utvikling	1 834 968	958 399
Sum	-1 571 432	-1 580 981
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-566 621	-763 325
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 138 053	-2 344 306
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-470 372	-515 747
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	124 657	167 932
Utsatt skattefordel i balansen	-345 715	-347 815

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	12 000 000	4 473 634	-1 437 529	15 036 105
Årsresultat	0	0	-434 515	-434 515
Mottatt konsernbidrag	0	441 964	0	441 964
Egenkapital 31.12.2020	12 000 000	4 915 598	-1 872 043	15 043 555

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	100 000	12 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Tronrud Eiendom AS	120	120	100 %

Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån kr. 80.625.000,- med pant i eiendom og 100% av aksjene.

LC^{RM}



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lloyds Hønefoss AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lloyds Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 9. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 051PQ-M1NEH-H3WZC-5N8LH-Q15KE-13EAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-09 15:34:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 051PQ.M1NEH.H3WZC.5N8LH.Q15KE.13EAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>