



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 577 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEVEIEN 25  
Forretningsadresse: Rugdeveien 25  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malihe Popalzai Vakili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 567 431	1 468 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 431</b>	<b>1 468 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	233 855	240 442
Annen driftskostnad	2,5,6	1 056 141	1 635 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 996</b>	<b>1 875 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 435</b>	<b>-407 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 102	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>797</b>
Annen finanskostnad		148 657	126 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 657</b>	<b>126 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 555</b>	<b>-125 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 880</b>	<b>-532 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 880</b>	<b>-532 774</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>129 880</b>	<b>-532 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-129 880	532 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 880</b>	<b>532 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	112 859	95 481
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 724	359 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 724	359 189
Sum omløpsmidler	7	415 583	454 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 583</b>	<b>454 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-3 015 225	-3 145 105
Sum egenkapital	8	-3 015 225	-3 145 105
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 327 439	3 499 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 439	3 499 603



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 439</b>	<b>3 499 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 680	50 325
Skyldige offentlige avgifter		14 184	25 356
Annen kortsiktig gjeld		32 505	24 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>103 369</b>	<b>100 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 807</b>	<b>3 599 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 583</b>	<b>454 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 577 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEVEIEN 25  
Forretningsadresse: Rugdeveien 25  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malihe Popalzai Vakili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 577 749  
SAMEIET RUGDEVEIEN 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 567 431	1 468 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 431</b>	<b>1 468 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	233 855	240 442
Annen driftskostnad	2,5,6	1 056 141	1 635 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 996</b>	<b>1 875 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 435</b>	<b>-407 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 102	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>797</b>
Annen finanskostnad		148 657	126 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 657</b>	<b>126 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 555</b>	<b>-125 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 880</b>	<b>-532 774</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>129 880</b>	<b>-532 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-129 880	532 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 880</b>	<b>532 772</b>



Organisasjonsnr: 990 577 749  
SAMEIET RUGDEVEIEN 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	112 859	95 481
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 724	359 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 724	359 189
Sum omløpsmidler	7	415 583	454 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 583</b>	<b>454 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-3 015 225	-3 145 105
Sum egenkapital	8	-3 015 225	-3 145 105
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 327 439	3 499 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 439	3 499 603
Sum langsiktig gjeld		3 327 439	3 499 603
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 680	50 325
Skyldige offentlige avgifter		14 184	25 356
Annen kortsiktig gjeld		32 505	24 490



Sum kortsiktig gjeld	7	103 369	100 171
Sum gjeld		3 430 807	3 599 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 583	454 669



Organisasjonsnr: 990 577 749  
SAMEIET RUGDEVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.35

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 147 SAMEIET RUGDEVEIEN 25

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 296 018	1 215 348	1 290 654	1 317 228
Innbetalt kabel TV/Internett		266 400	250 800	252 000	268 800
Andre leieinntekter		400	600	600	500
Andre driftsinntekter	1	4 613	1 333	0	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 431</b>	<b>1 468 081</b>	<b>1 543 254</b>	<b>1 602 528</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 125	8 500	8 609	9 039
Styrehonorar	3	67 023	65 709	65 709	69 000
Forretningsførerhonorar		58 861	57 330	56 228	54 111
Rådgivningstjenester		0	984	0	0
Lønn	4	139 197	143 878	114 240	119 952
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	27 635	30 855	25 738	27 026
Vedlikehold/serviceavtaler	5	342 475	957 242	348 725	315 759
Kabel-tv/Internett		250 315	246 717	252 000	257 000
Forsikring		201 279	182 995	191 000	211 000
Kommunale avgifter		123 168	128 321	131 000	127 000
Strøm		54 099	34 906	27 000	55 000
Renhold, fellesareal		0	1 048	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 806	1 327	5 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 233	4 162	2 000	3 000
Telefon og porto		0	72	0	0
Drift maskiner		2 700	5 533	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	7 080	6 021	8 000	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 289 996</b>	<b>1 875 598</b>	<b>1 241 248</b>	<b>1 269 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 435</b>	<b>-407 517</b>	<b>302 006</b>	<b>332 641</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 102	797	1 000	0
Rentekostnad		148 657	126 052	118 858	160 048
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-147 555</b>	<b>-125 255</b>	<b>-117 858</b>	<b>-160 048</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>129 880</b>	<b>-532 772</b>	<b>184 148</b>	<b>172 593</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-129 880	532 772	184 148	172 593
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-129 880</b>	<b>532 772</b>	<b>184 148</b>	<b>172 593</b>

SAMEIET RUGDEVEIEN 25



## Balanserapport klient 147 SAMEIET RUGDEVEIEN 25

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 812	5 542
Andre fordringer	9	108 047	89 939
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		295 795	343 521
Skatetrekkkonto, bundne midler		6 929	15 668
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>415 583</b>	<b>454 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 583</b>	<b>454 669</b>

SAMEIET RUGDEVEIEN 25



## Balanserapport klient 147 SAMEIET RUGDEVEIEN 25

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 145 105	-3 145 105
Årets resultat		129 880	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 015 225</b>	<b>-3 145 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 327 439	3 499 603
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 439</b>	<b>3 499 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 939	2 154
Leverandørgjeld		56 680	50 325
Skyldig off. myndigheter		14 184	25 356
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 959	20 813
Påløpne renter		2 467	1 523
Annen kortsiktig gjeld		140	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>103 369</b>	<b>100 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 807</b>	<b>3 599 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 583</b>	<b>454 669</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Malihe Popalzai Vakili  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Drazen Kosanovic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ali Raza Inayat  
Styremedlem

**SAMEIET RUGDEVEIEN 25**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 4613,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 125	8 500
<b>Sum</b>	<b>9 125</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	67 023	65 709
<b>Sum</b>	<b>67 023</b>	<b>65 709</b>



## Noter 2022

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	131 388	171 566
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	17 949	20 813
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-29 520	-87 764
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	19 380	39 262
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	25 243	27 920
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 391	2 935
<b>Sum</b>	<b>166 832</b>	<b>174 732</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer i 2022 ut over styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 264	68 497
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 644	9 038
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	38 681	245
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	16 116	8 716
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	17 055	0
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	1 188
6626 SKADEDYRKONTROLL	16 334	15 415
6630 BRØYTING	40 197	52 406
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	155
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	52 206	0
6647 LADEANLEGG	125 979	801 583
<b>Sum</b>	<b>342 475</b>	<b>957 242</b>

Kto. 6647 Ladeanlegg EL-kjøretøy: Kr. 125.979,- til ladesystem ELbil-lading.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7720 GENERALFORSAMLING	871	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 634	5 521
7790 ANDRE KOSTNADER	1 575	0
<b>Sum</b>	<b>7 080</b>	<b>6 021</b>



## Noter 2022

### Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>354 498</b>	<b>292 713</b>
Årets resultat	129 880	-532 772
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-172 164	594 557
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-42 284</b>	<b>61 785</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>312 214</b>	<b>354 498</b>
Omløpsmidler	415 583	454 669
- Kortsiktig gjeld	103 369	100 171
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>312 214</b>	<b>354 498</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-3 145 105	-2 612 333
Årets resultat	129 880	-532 772
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-3 015 225</b>	<b>-3 145 105</b>

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

### Note 9 - Andre fordringer

Periodisert leverandørkostnader med kr. 108.047,-

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb</b>
Formål:	Ladeanlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364644578</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Flytende rente 5,70%
Beregnet innfridd:	27.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 530 000
Lånesaldo 01.01:	3 499 603
Avdrag i perioden:	172 164
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 327 439</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364644578	9	107 476	967 284
	12	94 167	1 130 004

**SAMEIET RUGDEVEIEN 25**



Noter 2022

---

Langsiktig gjeld

9	80 857	727 713
10	50 244	502 440



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RUGDEVEIEN 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET RUGDEVEIEN 25**

Styreleder	Malihe Popalzai Vakili (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Drazen Kosanovic (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Ali Raza Inayat (sign.)	02.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Rugdeveien 25

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rugdeveien 25 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



147 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-09 15:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.