



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FYLLINGVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 210 226	23 267 903
Annen driftsinntekt			19 257
Sum inntekter		3 210 226	23 287 160
Kostnader			
Lønnskostnad			18 792 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 600	1 871 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 380	3 079 257
Sum kostnader		496 980	23 742 580
Driftsresultat		2 713 246	-455 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 237	
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt			27 088
Sum finansinntekter		49 266	27 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	724 946	619 685
Annen finanskostnad			1 610
Sum finanskostnader		724 946	621 295
Netto finans		-675 680	-594 206
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 565	-1 049 626
Skattekostnad på resultat	5	448 264	-230 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 301	-818 710
Årsresultat		1 589 301	-818 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 301	-818 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 589 301	-818 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-236 673
Avsatt til annen egenkapital		1 589 301	-582 036
Sum overføringer og disponeringer	6	1 589 301	-818 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	96 862	922 566
Sum immaterielle eiendeler		96 862	922 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 971 001	38 067 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			12 880
Sum varige driftsmidler	1	40 971 001	38 079 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		41 067 862	39 002 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 558	3 665
Andre kortsiktige fordringer		1	459 600
Konsernfordringer	3, 3	8 137 165	9 074 660
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 144 724	9 537 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 635	777 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 635	777 266
Sum omløpsmidler		8 251 359	10 315 191
SUM EIENDELER		49 319 221	49 317 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 725	
Udekket tap			236 673
Sum opptjent egenkapital		968 725	-236 673
Sum egenkapital	6	1 134 725	-36 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			675 725
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser			675 725
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 968 686	44 550 704
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	42 968 686	44 550 704
Sum langsiktig gjeld		42 968 686	45 226 429
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		3 395 083	532 731
Betalbar skatt	5	185 451	
Skyldig offentlige avgifter			1 553 318
Kortsiktig konserngjeld	3	1 534 110	
Annen kortsiktig gjeld		101 166	2 041 869
Sum kortsiktig gjeld		5 215 810	4 127 919
Sum gjeld		48 184 496	49 354 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 319 221	49 317 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530096

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMARKBAKKEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 991 127 399
NYMARKBAKKEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 210 226	23 267 903
Annen driftsinntekt			19 257
Sum inntekter		3 210 226	23 287 160
Kostnader			
Lønnskostnad			18 792 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 600	1 871 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 380	3 079 257
Sum kostnader		496 980	23 742 580
Driftsresultat		2 713 246	-455 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 237	
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt			27 088
Sum finansinntekter		49 266	27 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	724 946	619 685
Annen finanskostnad			1 610
Sum finanskostnader		724 946	621 295
Netto finans		-675 680	-594 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	448 264	-230 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 301	-818 710
Årsresultat		1 589 301	-818 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 301	-818 710
Totalresultat		1 589 301	-818 710



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-236 673
Avsatt til annen egenkapital		1 589 301	-582 036
Sum overføringer og disponeringer	6	1 589 301	-818 709



Organisasjonsnr: 991 127 399
NYMARKBAKKEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	96 862	922 566
Sum immaterielle eiendeler		96 862	922 566

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 971 001	38 067 038
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			12 880
Sum varige driftsmidler	1	40 971 001	38 079 918

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		41 067 862	39 002 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 558	3 665
Andre kortsiktige fordringer		1	459 600
Konsernfordringer	3, 3	8 137 165	9 074 660
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 144 724	9 537 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 635	777 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 635	777 266

Sum omløpsmidler		8 251 359	10 315 191
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		49 319 221	49 317 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		166 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 725	
Udekket tap			236 673
Sum opptjent egenkapital		968 725	-236 673
Sum egenkapital	6	1 134 725	-36 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			675 725
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser			675 725
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 968 686	44 550 704
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	42 968 686	44 550 704
Sum langsiktig gjeld		42 968 686	45 226 429
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		3 395 083	532 731
Betalbar skatt	5	185 451	
Skyldig offentlige avgifter			1 553 318
Kortsiktig konserngjeld	3	1 534 110	
Annen kortsiktig gjeld		101 166	2 041 869
Sum kortsiktig gjeld		5 215 810	4 127 919
Sum gjeld		48 184 496	49 354 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 319 221	49 317 675



Organisasjonsnr: 991 127 399
NYMARKBAKKEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Nymarkbakken Eiendom BHG AS

Org.nr: 991 127 399





Resultatregnskap			
Nymarkbakken Eiendom BHG AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 210 226	23 267 903
Annen driftsinntekt		0	19 257
Sum driftsinntekter		3 210 226	23 287 160
Lønnskostnad		0	18 792 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 600	1 871 104
Annen driftskostnad	2	7 380	3 079 257
Sum driftskostnader		496 980	23 742 580
Driftsresultat		2 713 246	-455 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 237	0
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		0	27 088
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	619 685
Annen rentekostnad	4	724 946	0
Annen finanskostnad		0	1 610
Resultat av finansposter		-675 680	-594 206
Resultat før skattekostnad		2 037 565	-1 049 626
Skattekostnad på resultat	5	448 264	-230 917
Årsresultat		1 589 301	-818 709
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-236 673
Avsatt til annen egenkapital		1 589 301	-582 036
Sum overføringer	6	1 589 301	-818 709

Nymarkbakken Eiendom BHG AS

Side 2





Balanse			
Nymarkbakken Eiendom BHG AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	96 862	922 566
Sum immaterielle eiendeler		96 862	922 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 971 001	38 067 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	12 880
Sum varige driftsmidler	1	40 971 001	38 079 918
Sum anleggsmidler		41 067 862	39 002 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 558	3 665
Kundefordringer konsern	3	0	9 074 660
Andre kortsiktige fordringer		1	459 600
Konsernfordringer	3	8 137 165	0
Sum fordringer		8 144 724	9 537 925
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 635	777 266
Sum omløpsmidler		8 251 359	10 315 191
Sum eiendeler		49 319 221	49 317 675
Nymarkbakken Eiendom BHG AS			Side 3





Balanse			
Nymarkbakken Eiendom BHG AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 725	0
Udekket tap		0	-236 673
Sum opptjent egenkapital		968 725	-236 673
Sum egenkapital	6	1 134 725	-36 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	675 725
Sum avsetning for forpliktelser		0	675 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 968 686	44 550 704
Sum annen langsiktig gjeld	4	42 968 686	44 550 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 395 083	532 731
Betalbar skatt	5	185 451	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 553 318
Konserngjeld	3	1 534 110	0
Annen kortsiktig gjeld		101 166	2 041 869
Sum kortsiktig gjeld		5 215 810	4 127 919
Sum gjeld		48 184 496	49 354 348
Sum egenkapital og gjeld		49 319 221	49 317 675

12.06.2023
Styret i Nymarkbakken Eiendom BHG AS

_____ Henrik Melder styreleder	_____ Gerd Ylva Göransson styremedlem
--------------------------------------	---

Nymarkbakken Eiendom BHG AS **Side 4**





Noter til årsregnskapet 2022

Nymarkbakken Eiendom BHG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nymarkbakken Eiendom BHG AS hadde gjennomført fisjon 28.02.2022 ifølge kontinuitetsprinsippet. Fisjonen var gjennomført mellom Nymarkbakken FUS Barnehage AS som var overtakende foretak og Nymarkbakken Eiendom BHG AS som var overdragende foretak. Selskapet er datterselskap av Sbb Startup 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Nymarkbakken Eiendom BHG AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 777 589	5 884 485	618 052	53 280 126
Tilgang	3 393 563	0	0	3 393 563
Avgang	0	0	-618 052	-618 052
Anskaffelseskost pr 31.12	50 171 152	5 884 485	0	56 055 637
Akk. avskrivninger pr 31.12	15 084 636	0	0	15 084 636
Bokført verdi 31.12	35 086 516	5 884 485	0	40 971 001
Årets avskrivninger	489 600	0	0	489 600
Sum ned-/avskrivninger	489 600	0	0	489 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Linear	Ingen	Linear	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Nymarkbakken Eiendom BHG AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-49 237	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 427 165	9 074 660
Sum kortsiktige fordringer	7 427 165	9 074 660
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-326 800	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 207 311	0
Sum kortsiktig gjeld	-1 534 110	0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 968 686	44 550 704
Sum	42 968 686	44 550 704

Gjeld til Husbanken løper over 30 år med innfrielse i år 2047. Banken har sikkerhet i bygning og tomt med bokført verdi NOK 40 971 001 pr 31.12.2022



**Noter til årsregnskapet 2022****Nymarkbakken Eiendom BHG AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 859	0
Endring i utsatt skattefordel	153 405	-230 917
Skattekostnad ordinært resultat	448 264	-230 917
Ordinært resultat før skatt	2 037 565	-1 049 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-697 297	686 298
Mottatt konsernbidrag	710 000	0
Avgitt konsernbidrag	-1 207 311	0
Skattepliktig inntekt	842 957	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 859	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	156 200	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	-265 608	0
Sum betalbar skatt i balansen	-185 451	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	Fisjon	2021	Endring
Varige driftsmidler	-440 280	201 830	-1 339 407	-697 297
Netto pensjonsforpliktelse	0	675 725	-675 725	0
Sum	-440 280	877 555	-2 015 132	-697 297
Akkumulert fremførbart underskudd	0	2 178 360	-2 178 360	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-440 280	3 055 915	-4 193 492	-697 297
Utsatt skattefordel 22%	-96 862	672 301	-922 566	153 403





Noter til årsregnskapet 2022

Nymarkbakken Eiendom BHG AS

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 660	166 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Sbb Startup 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	-236 673	0	-36 673
Årets resultat		0	1 589 301	1 589 301
Fisjon	-34 000	4 000	0	-30 000
Konsernbidrag mottatt			553 800	553 800
Konsernbidrag avgitt			-941 703	-941 703
Pr 31.12.2022	166 000	-232 673	1 201 398	1 134 725

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494694265

Document

B97 Nymarkbakken Eiendom BHG AS - Regnskap22
Main document
9 pages
Initiated on 2023-06-13 15:31:29 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-16 11:14:12 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 15:34:35 CEST (+0200)

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-16 11:14:12 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nymarkbakken Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nymarkbakken Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21.06.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: SY0E3-8EBKQ-CVQGJ-PX65E-3VTYA-Q6C14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY0E3-8EBKQ-CV0GJ-PX65E-3V1YA-06C14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>