



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 026 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	39 017	16 553
Sum kostnader		39 017	16 553
Driftsresultat		-39 017	-16 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad			32 584
Sum finanskostnader			32 584
Netto finans		1	-32 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 016	-49 135
Skatteinntekt	7	-19 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 623	-49 135
Årsresultat	4	-19 623	-49 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 623	-49 135
Totalresultat		-19 623	-49 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt		2 770 983	2 770 983
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 770 983	2 770 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 770 983	2 770 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	88 152	
Sum fordringer		88 152	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		937	1 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937	1 204
Sum omløpsmidler		89 089	1 204
SUM EIENDELER		2 860 072	2 772 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	277 204	277 204
Overkurs		9 547	9 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		550 196	481 437
Sum innskutt egenkapital		836 947	768 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 949	449 572
Sum opptjent egenkapital		429 949	449 572
Sum egenkapital	4	1 266 896	1 217 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 398	3 398
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 589 778	1 551 028
Sum kortsiktig gjeld		1 593 176	1 554 426
Sum gjeld		1 593 176	1 554 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 072	2 772 187



Årsregnskap 2020 Iseveien Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 026 078



Iseveien Næringspark AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	39 017	16 553
Sum driftskostnad		39 017	16 553
Driftsresultat		-39 017	-16 553
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		0	-32 584
Resultat før skatt		-39 016	-49 135
Skatteinntekt	7	-19 393	0
Årsresultat (-underskudd)	4	-19 623	-49 135



Iseveien Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 770 983	2 770 983
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 770 983	2 770 983
Sum anleggsmidler		2 770 983	2 770 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	88 152	0
Sum fordringer		88 152	0
Bankinnskudd		937	1 204
Sum omløpsmidler		89 089	1 204
SUM EIENDELER		2 860 072	2 772 187



Iseveien Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	277 204	277 204
Overkurs		9 547	9 547
Annen innskutt egenkapital		550 196	481 437
Sum innskutt egenkapital		836 947	768 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 949	449 572
Sum opptjent egenkapital		429 949	449 572
Sum egenkapital	4	1 266 896	1 217 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 398	3 398
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 589 778	1 551 028
Sum kortsiktig gjeld		1 593 176	1 554 426
Sum gjeld		1 593 176	1 554 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 072	2 772 187

Borgenhaugen, 07.04.2021

Lasse Andre Fosby
styreleder

Ronny Antonsen
styremedlem

Hans Petter Slang
styremedlem



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 770 983
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 770 983
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi per 31.12.2020	2 770 983

Årets avskrivninger 0

Varige driftsmidler er en tomt og avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2020	2019
Iseveien Services AS	88 152	0
Sum	88 152	0

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Iseveien Holding AS	1 589 778	1 551 028
Sum	1 589 778	1 551 028

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 277 204 består av 277 204 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer er eid av morselskapet Iseveien Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	277 204	9 547	481 437	449 572	1 217 760
Årets resultat	0	0	0	-19 623	-19 623
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	68 759	0	68 759
Egenkapital 31.12.2020	277 204	9 547	550 196	429 949	1 266 896



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tom Gnr 1050, bnr 229	0	2 770 983
Sum	0	2 770 983

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5 000	16 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	9 000
Bistand aksjonærregisteroppgave	0	500
Sum	15 000	25 500



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-179 047	-179 047	0
Sum	-179 047	-179 047	0

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 136	-49 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	179 047	228 183	49 136

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatt i resultat og balanse	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt (- underskudd)	-39 016	-49 135
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	88 152	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 136	0
Skattemessig resultat (-underskudd)	0	-49 135

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 393	0
Skatteinntekt ordinært resultat	-19 393	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-19 393	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 393	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Slang, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-07 08:33
Fosby, Lasse Andre	BANKID_MOBILE	2021-04-07 16:30
Antonsen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-04-08 07:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Iseveien Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Iseveien Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Iseveien Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-07 08:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.