



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 477  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Haugness Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 827 068	2 730 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 827 068</b>	<b>2 730 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-109 194	-102 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-5 605	-6 725
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 660 662	-2 741 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 775 459</b>	<b>-2 850 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 609</b>	<b>-119 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 779</b>	<b>34 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 779</b>	<b>34 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 388</b>	<b>-84 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 388</b>	<b>-84 908</b>
<b>Årsresultat</b>	14,16	<b>81 388</b>	<b>-84 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 388	-84 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 388</b>	<b>-84 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	0	5 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13,16	1 775 355	1 566 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 775 355</b>	<b>1 566 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 355</b>	<b>1 572 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	53 655	67 506
Andre fordringer	12	10 403	1 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 058</b>	<b>68 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	394 011	248 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 069</b>	<b>317 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 069</b>	<b>317 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 424</b>	<b>1 889 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	466 682	385 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 682</b>	<b>385 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 682</b>	<b>385 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,16	1 500 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 618	135 788
Skyldige offentlige avgifter		2	3
Annen kortsiktig gjeld		127 122	68 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 742</b>	<b>204 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 742</b>	<b>1 504 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 424</b>	<b>1 889 656</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260704

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 690 477  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Haugness Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 690 477  
SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 827 068	2 730 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 827 068</b>	<b>2 730 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-109 194	-102 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-5 605	-6 725
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 660 662	-2 741 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 775 459</b>	<b>-2 850 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 609</b>	<b>-119 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 779</b>	<b>34 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 779</b>	<b>34 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 388</b>	<b>-84 908</b>
<b>Årsresultat</b>	14,16	<b>81 388</b>	<b>-84 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 388	-84 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 388</b>	<b>-84 908</b>



Organisasjonsnr: 989 690 477  
SAMEIET ROSENBERG PARK B5/B6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	11	0	5 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13,16	1 775 355	1 566 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 775 355</b>	<b>1 566 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 355</b>	<b>1 572 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	53 655	67 506
Andre fordringer	12	10 403	1 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 058</b>	<b>68 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	394 011	248 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 069</b>	<b>317 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 069</b>	<b>317 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 424</b>	<b>1 889 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	466 682	385 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 682</b>	<b>385 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 682</b>	<b>385 294</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	15,16	1 500 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 618	135 788
Skyldige offentlige avgifter		2	3
Annen kortsiktig gjeld		127 122	68 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 742</b>	<b>204 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 742</b>	<b>1 504 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 424</b>	<b>1 889 656</b>



Organisasjonsnr: 989 690 477  
SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2 308 140	2 240 712	2 308 000	2 377 300
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	224 688	217 428	225 000	232 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler	280 596	272 556	280 600	282 200
Andre driftsinntekter	1 13 644	0	0	9 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 827 068</b>	<b>2 730 696</b>	<b>2 813 600</b>	<b>2 901 100</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-13 494	-9 786	-13 500	-13 900
Personalkostnader	2			
Styrehonorar	3 -95 700	-92 900	-95 700	-98 600
Forretningsførerhonorar	-128 915	-125 160	-129 000	-133 600
Eksterne honorar	4 -6 250	-10 938	-15 300	-16 000
Avskrivninger	11 -5 605	-6 725	-5 600	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -506 125	-548 407	-537 000	-583 000
Løpende vedlikehold	6 -356 980	-248 609	-400 000	-400 000
Periodisk vedlikehold	7 -389 352	-886 195	-300 000	-400 000
Elektroniske fellesavtaler	-273 939	-269 356	-280 600	-282 200
Forsikring	8 -181 886	-150 527	-190 000	-203 000
Energi, felles	9 -772 186	-482 572	-803 000	-700 000
Andre driftsutgifter	10 -45 029	-19 371	-15 000	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 775 459</b>	<b>-2 850 545</b>	<b>-2 784 700</b>	<b>-2 845 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>51 609</b>	<b>-119 849</b>	<b>28 900</b>	<b>55 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	29 779	34 941	23 700	24 000
Finansinntekter				
<b>Netto finansposter</b>	<b>29 779</b>	<b>34 941</b>	<b>23 700</b>	<b>24 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>81 388</b>	<b>-84 908</b>	<b>52 600</b>	<b>79 800</b>
Ordinært resultat etter skatt	81 388	-84 908	52 600	79 800
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 16 81 388</b>	<b>-84 908</b>	<b>52 600</b>	<b>79 800</b>
Disponering av totalresultat:	81 388	-84 908	52 600	79 800
Overført til annen egenkapital	81 388	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-84 908	0	0

Org.nr: 989 690 477 - 673



## Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	11	0	5 605
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13, 16	1 775 355	1 566 954
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 355</b>	<b>1 572 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		53 655	57 135
Kundefordringer	12	0	10 371
Mellomregning BBL Finans	12	10 143	0
Opptjente renter	12	260	1 060
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	394 011	248 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 069</b>	<b>317 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 424</b>	<b>1 889 656</b>

Org.nr: 989 690 477 - 673



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	466 682	385 294
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 682</b>	<b>385 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	15, 16	1 500 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	462
Forskudd kunder		10 143	9 870
Leverandørgjeld		139 618	135 788
Skyldig off. myndigheter		2	3
Påløpte kostnader		116 979	58 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 742</b>	<b>204 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 742</b>	<b>1 504 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 424</b>	<b>1 889 656</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Mari Haugness Borgersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aslak Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Stokka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Synnøve Kilaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Hageskal  
Styremedlem

Org.nr: 989 690 477 - 673



## Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Inntekt brøyting/strøing	13 644	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 644</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	13 494	9 383
Reisekostnader	0	403
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 494</b>	<b>9 786</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	95 700	92 900



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2021

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	10 938
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 250</b>	<b>10 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 695	2 040
Avtale om vaktmester tjenester	69 146	192 281
Avtale om vintervedlikehold	43 092	35 068
Avtale om sommervedlikehold	41 636	33 883
Avtale om renholdstjenester	86 016	101 208
Avtale om vakt- og sikringstjenester	29 018	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	70 352	89 021
Avtale om drift og kontroll port/garasje	99 975	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 250	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 375	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	11 804
Avtale om adgangskontroll og dører	0	35 211
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	37 570	47 893
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>506 125</b>	<b>548 407</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post.



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2021

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	86 997	48 685
Skadedyrbekjempelse	0	3 459
Lekeplasser	4 761	0
Rørleggerarbeid	36 717	52 712
Malearbeid og -utstyr	12 194	18 970
Elektrikerarbeid	19 825	4 575
Dør og vinduer	1 264	688
Feiing areal/tømt sandfang	25 773	0
Takarbeid	32 997	1 883
Murerarbeid	0	1 840
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	64 541	32 758
Fjernvarmeanlegg	7 640	0
Garasjeanlegg	0	3 827
Heisanlegg	28 582	59 803
Ventilasjon	3 533	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	650
Renholdartikler/renhold	7 325	0
Forbruksmaterieil	3 808	3 330
Nøkler, lås	0	1 571
Brannsikring	21 024	13 860
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>356 980</b>	<b>248 609</b>



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	42 310	0
Lekeplasser	3 026	0
Rørleggerarbeid	0	372 899
Malearbeid og -utstyr	0	79 388
Elektrikerarbeid	62 741	48 303
Takararbeid	52 525	0
Blikkenslagerarbeid	0	109 375
Heisanlegg	28 750	0
Ventilasjon	0	33 115
Brannsikring	0	43 116
<b>Avsatt til vedlikehold</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>389 352</b>	<b>886 195</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>181 886</b>	<b>150 527</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	224 209	95 846
Fjernvarme	547 977	386 726
<b>Sum energikostnader</b>	<b>772 186</b>	<b>482 572</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 788	5 059
Kontorrekvisita, trykksaker	455	414
Gaver	520	2 066
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	4 255	3 517
Andre gebyrer	1 374	641
Hjemmeside/internett/TV-abo	23 134	1 340
Alarmutrykning	0	6 334
Andre kostnader	3	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>45 029</b>	<b>19 371</b>



## Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 250	101 443
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 250	101 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	67 250	101 443
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	5 605	0
Antatt levetid i år :	10	5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 775 355	1 566 954
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>1 775 355</b>	<b>1 566 954</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	21	21
Bankinnskudd	393 990	248 510
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>394 011</b>	<b>248 531</b>

Andre øremerkede avsetninger gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold.

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>385 294</b>	<b>470 202</b>
Annen egenkapital 01.01	385 294	470 202
Årets resultat	81 388	-84 908
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>466 682</b>	<b>385 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>466 682</b>	<b>385 294</b>

Org.nr: 989 690 477 - 673



Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2021

---

**Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikeholdsavsetning	1 500 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>

Org.nr: 989 690 477 - 673



## Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Noter 2021

### Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>112 735</b>	<b>393 028</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	81 388	-84 908
Tilført avsetninger	200 000	200 000
Tilbakeført avskrivning	5 605	6 725
Overført øremerkede midler	-208 401	-402 110
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>78 592</b>	<b>-280 293</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>191 326</b>	<b>112 735</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>1 566 954</b>	<b>1 164 845</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	208 401	402 110
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>1 775 355</b>	<b>1 566 954</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>-1 100 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 000	-200 000
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>466 682</b>	<b>379 689</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenberg Park B5/B6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rosenberg Park B5/B6**

Styreleder	Anne Mari Haugness Borgersen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Aslak Olsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Geir Hageskal (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Inger Synnøve Kilaas (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Elin Stokka (sign.)	23.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborg Park B5 B6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenborg Park B5 B6.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z5PM-ZFZMG-KN6GL-LHS4P-VNDTE-8KEOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 09:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z5PM-ZFZMG-KN6GL-LHS4P-VNDTE-8KEOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>