



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 126 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-KAIA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Asmund Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 250</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 250</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 250</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 250</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 250</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 045	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 178 045</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 178 045</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 455	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 455</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 455</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 223 500</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		11 250	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 250</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 750</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 204 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 204 750</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 223 500</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361353

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 126 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-KAIA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Asmund Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 126 413  
T-KAIA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 250</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 250</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 250</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 250</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 250</b>	



Organisasjonsnr: 936 126 413  
T-KAIA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 178 045	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 178 045</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 178 045</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 455	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>45 455</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 455</b>	
-------------------------	--	---------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 223 500</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		11 250	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 250</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 750</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 204 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 204 750</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 223 500</b>	<b>0</b>



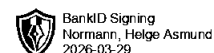
Organisasjonsnr: 936 126 413  
T-KAIA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

## T-KAIA BRYGGE AS

Org.nr.:936 126 413

---

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





## RESULTATREGNSKAP

T-KAIA BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		11 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 250</b>
Resultat før skattekostnad		-11 250
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		11 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 250</b>

T-KAIA BRYGGE AS

SIDE 2



T-KAIA BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 178 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 178 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 223 500</b>



## T-KAIA BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-11 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 750</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	5	4 750
Konserngjeld	5	3 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 204 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 204 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 223 500</b>

Styret i T-Kaia Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Helge Asmund Normann  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

T-Kaia Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

T-Kaia Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 178 045	3 178 045
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 178 045</b>	<b>3 178 045</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 178 045</b>	<b>3 178 045</b>

**T-KAIA BRYGGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 250	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 250</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 250	0	11 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 250	0	-11 250
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-11 250	-11 250
Kontantinnskudd	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 250</b>	<b>18 750</b>

**T-KAIA BRYGGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>0</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet tilføres likviditet fra eier ved behov. Styret avlegger derfor årsregnskapet med forutsetning om fortsatt drift.