



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPRA KOTSØY AS
Forretningsadresse: Aunvegen 203
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 159	30 243
Sum kostnader		36 159	30 243
Driftsresultat		131 841	137 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		213 228	213 757
Sum finanskostnader		213 228	213 757
Netto finans		-213 228	-213 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 387	-75 997
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-17 905	-16 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 482	-59 278
Årsresultat		-63 482	-59 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 482	-59 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-63 482	-19 759
Overføringer annen egenkapital	3,4		-39 519
Sum overføringer og disponeringer		-63 482	-59 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 978	57 073
Sum immaterielle eiendeler		74 978	57 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 475 520	4 475 520
Sum varige driftsmidler		4 475 520	4 475 520
Sum anleggsmidler		4 550 498	4 532 593
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 149	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 149	
Sum omløpsmidler		16 149	0
SUM EIENDELER		4 566 647	4 532 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-3 000	-3 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4,6	83 241	19 759
Sum opptjent egenkapital		-83 241	-19 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-56 241	7 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 433 049	4 476 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 049	4 476 230
Sum langsiktig gjeld		4 433 049	4 476 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98
Leverandørgjeld			608
Kortsiktig konserngjeld	8	171 220	30 000
Annen kortsiktig gjeld		18 619	18 415
Sum kortsiktig gjeld		189 839	49 121
Sum gjeld		4 622 888	4 525 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 647	4 532 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266816

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPRA KOTSØY AS
Forretningsadresse: c/o Per Olav Haugen
Bjørgen
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 634 591
OPRA KOTSØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 159	30 243
Sum kostnader		36 159	30 243
Driftsresultat		131 841	137 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		213 228	213 757
Sum finanskostnader		213 228	213 757
Netto finans		-213 228	-213 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-17 905	-16 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 482	-59 278
Årsresultat		-63 482	-59 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 482	-59 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-63 482	-19 759
Overføringer annen egenkapital	3,4		-39 519
Sum overføringer og disponeringer		-63 482	-59 278



Organisasjonsnr: 915 634 591
OPRA KOTSØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 74 978 57 073
Sum immaterielle eiendeler 74 978 57 073

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 475 520 4 475 520
Sum varige driftsmidler 4 475 520 4 475 520

Sum anleggsmidler 4 550 498 4 532 593

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 149

Sum omløpsmidler 16 149 0

SUM EIENDELER 4 566 647 4 532 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -3 000 -3 000
Sum innskutt egenkapital 27 000 27 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3,4,6 83 241 19 759
Sum opptjent egenkapital -83 241 -19 759

Sum egenkapital -56 241 7 241

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 4 433 049 4 476 230
Sum annen langsiktig gjeld 4 433 049 4 476 230



Sum langsiktig gjeld		4 433 049	4 476 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			98
Leverandørgjeld			608
Kortsiktig konserngjeld	8	171 220	30 000
Annen kortsiktig gjeld		18 619	18 415
Sum kortsiktig gjeld		189 839	49 121
Sum gjeld		4 622 888	4 525 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 647	4 532 593



Organisasjonsnr: 915 634 591
OPRA KOTSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

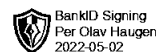
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



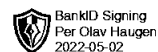
**Årsregnskap 2021
for
Opra Kotsøy AS**

Organisasjonsnr. 915634591

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



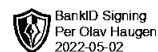
Opra Kotsøy AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 159	30 243
Sum driftskostnader		36 159	30 243
DRIFTSRESULTAT		131 841	137 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 228	213 757
Sum finanskostnader		213 228	213 757
NETTO FINANSPOSTER		(213 228)	(213 753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 387)	(75 997)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(17 905)	(16 719)
ORDINÆRT RESULTAT		(63 482)	(59 278)
ÅRSRESULTAT		(63 482)	(59 278)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	0	(39 519)
Fremføring av udekket tap	3,4	(63 482)	(19 759)
SUM OVERF. OG DISP.		(63 482)	(59 278)



Opra Kotsøy AS

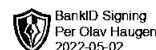


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 978	57 073
Sum immaterielle eiendeler		74 978	57 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 475 520	4 475 520
Sum varige driftsmidler		4 475 520	4 475 520
SUM ANLEGGSMIDLER		4 550 498	4 532 593
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 149	0
SUM OMLØPSMIDLER		16 149	0
SUM EIENDELER		4 566 647	4 532 593



Opra Kotsøy AS

BankID Signing
Per Olav Haugen
2022-05-02**Balanse pr. 31.12.2021**

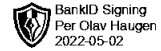
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(3 000)	(3 000)
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4,6	(83 241)	(19 759)
Sum opptjent egenkapital		(83 241)	(19 759)
SUM EGENKAPITAL		(56 241)	7 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 433 049	4 476 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 049	4 476 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 433 049	4 476 230
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98
Leverandørgjeld		0	608
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	171 220	30 000
Annen kortsiktig gjeld		18 619	18 415
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 839	49 121
SUM GJELD		4 622 888	4 525 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 647	4 532 593

Kotsøy, 28.04.22

Per Olav Haugen
Daglig leder/styreleder



Opra Kotsøy AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

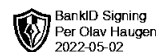
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.

Noter for Opra Kotsøy AS

Organisasjonsnr. 915634591



Opra Kotsøy AS



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-81 387
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-81 387

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 905
= Ordinær skattekostnad	-17 905
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

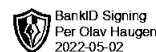
Note 2 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	340 811	259 424
= Grunnlag utsatt skatt	-340 811	-259 424
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	340 811	259 424
= Grunnlag utsatt skattefordel	340 811	259 424
Utsatt skattefordel	74 978	57 073



Opra Kotsøy AS



BankID Signing
Per Olav Haugen
2022-05-02

Noter 2021

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-81 387
Skattekostnad	-17 905
Årets resultat	-63 482

Overføringer

Udekket tap til fremføring	63 482
Til disposisjon	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-22 759	7 241
Anvendt til årsresultat		-63 482	-63 482
Pr 31.12.	30 000	-86 241	-56 241

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kotsøy Byggelag AS	985 874 549	30 100,00 %

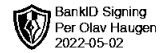
Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er over 50 % tapt og styret er informert om situasjonen.

Selskapet har ei tomt som ikke er utbygd og en eiendom som tar inn litt inntekter, men som ikke dekker selskapets totale kostnader. Det er planer for videre utvikling frem i tid, men det er bl.a. litt avhengig av ny E6 i området. Selskapet finansieres ved innlån fra morselskapet, Kotsøy Byggelag AS. Bank og kreditorer skal være sikret. I tillegg ligger det rimelig store verdier i eiendommene.



Opra Kotsøy AS



Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har to lån i Haltdalen Sparebank.

- Av lån 4355.16.10862 på kr 3.473.138,- vil kr 399.289,- forfalle til betaling innen 5 år.

- Av lån 4355.16.10870 på kr 959.911,- vil kr 131.353,- forfalle til betaling innen 5 år.

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Posten består av en gjeld til selskapets morselskap, Kotsøy Byggelag AS.