



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 917 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 091	671 524
Sum inntekter		552 091	671 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 448	132 448
Annen driftskostnad	2	373 408	355 847
Sum kostnader		505 856	488 295
Driftsresultat		46 235	183 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 146	84
Sum finansinntekter		9 146	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 131	38 176
Annen rentekostnad		19 116	19 410
Sum finanskostnader		58 247	57 586
Netto finans		-49 101	-57 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 866	125 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 635	30 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 501	95 474
Årsresultat		-12 501	95 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 501	95 474
Totalresultat		-12 501	95 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 501	95 475
Sum overføringer og disponeringer		-12 501	95 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 906	29 584
Sum immaterielle eiendeler		30 906	29 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 981 663	2 619 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	251 290	367 270
Sum varige driftsmidler		3 232 953	2 986 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		3 274 359	3 026 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	29 630	10 545
Andre kortsiktige fordringer		36 810	38 691
Sum fordringer		66 440	49 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	283 970	259 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 970	259 109
Sum omløpsmidler		350 410	308 345
SUM EIENDELER		3 624 769	3 334 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 000 aksjer á pål. kr 0	6	60 350	60 350
Sum innskutt egenkapital		60 350	60 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 474	510 974
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		498 474	510 974
Sum egenkapital	8, 10	558 824	571 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	474 375	501 875
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 604 355	1 565 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 730	2 067 099
Sum langsiktig gjeld		2 078 730	2 067 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 910	435 048
Betalbar skatt	7	10 957	31 197
Skyldige offentlige avgifter		51 886	84 370
Annen kortsiktig gjeld		141 463	145 918
Sum kortsiktig gjeld		987 215	696 532
Sum gjeld		3 065 945	2 763 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 769	3 334 955



Resultatregnskap

Tubus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		552 091	671 524
Sum driftsinntekter		552 091	671 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 448	132 448
Annen driftskostnad	2	373 408	355 847
Sum driftskostnader		505 856	488 295
Driftsresultat		46 235	183 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 146	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 131	38 176
Annen rentekostnad		19 116	19 410
Resultat av finansposter		-49 101	-57 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 866	125 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 635	30 252
Ordinært resultat		-12 501	95 474
Årsresultat		-12 501	95 474
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 501	95 475
Sum overføringer		-12 501	95 475



Balanse
Tubus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	30 906	29 584
Sum immaterielle eiendeler		30 906	29 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 981 663	2 619 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	251 290	367 270
Sum varige driftsmidler		3 232 953	2 986 526
Investeringer i tilknyttet selskap	11	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		3 274 359	3 026 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	29 630	10 545
Andre kortsiktige fordringer		36 810	38 691
Sum fordringer		66 440	49 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	283 970	259 109
Sum omløpsmidler		350 410	308 345
Sum eiendeler		3 624 769	3 334 955




Balanse

Tubus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 000 aksjer á pål. kr 0	6	60 350	60 350
Sum innskutt egenkapital		60 350	60 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 474	510 974
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		498 474	510 974
Sum egenkapital	8, 10	558 824	571 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	474 375	501 875
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 604 355	1 565 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 730	2 067 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 910	435 048
Betalbar skatt	7	10 957	31 197
Skyldige offentlige avgifter		51 886	84 370
Annen kortsiktig gjeld		141 463	145 918
Sum kortsiktig gjeld		987 215	696 532
Sum gjeld		3 065 945	2 763 631
Sum gjeld og egenkapital		3 624 769	3 334 955

Sarpsborg, 17.08.2020
Styret i Tubus Eiendom AS



Per-Johan Evensen
styreleder



Tubus Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonsprinsippet).
Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Tubus Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 13 355(eks. mva). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 895 (eks mva).

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Tomter	Utbygging nytt område	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	411 709	512 945	1 841 851	579 900
Tilgang i året	0		378 875	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	411 709	512 945	2 220 726	579 900
Oppskrevet før 1.1				
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-163 717	0	0	-328 610
Akk. nedskrivninger pr. 31.12				
Balanseført verdi 31.12	247 992	512 945	2 220 726	251 290
Årets ord. avskrivning	16 468	0	0	115 980
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 5,0	0,0	0,0	20,0
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær



Tubus Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2019

NOTE 4: KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt for tap i 2019.

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	474 375	501 875
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Driftsløsøre, inventar mv	251 290	367 270
Sum	<u>251 290</u>	<u>367 270</u>

NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 60.350 er fordelt på 400.000 aksjer a kr 0,150875 i en aksjeklasse.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Tubus Holding AS	100,0 %	Eies av Per Johan Evensen som er styrets leder.

NOTE 7 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 866
Permanente forskjeller	46 660
Endring i midlertidige forskjeller	6 010
Grunnlag betalbar skatt	<u>49 804</u>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	10 957
Endring utsatt		-1 322
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		<u>9 635</u>

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	140 484	104 474	36 010
Omløpsmidler	0	30 000	-30 000
Grunnlag utsatt skatt	140 484	134 474	6 010
Utsatt skatt / skattefordel 22%(-/+)	<u>30 906</u>	<u>29 584</u>	<u>1 322</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Tubus Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2019

NOTE 8: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.17	60 350	415 499	475 849
Årets resultat		95 475	95 475
Pr 31.12.18	60 350	510 974	571 324
Årets resultat		-12 501	-12 501
Pr 31.12.19	60 350	498 474	558 824

NOTE 9: BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for trekkmidler med kr 0.

NOTE 10: KONSERN

Selskapet inngår konsernet Tubus Holding AS
Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Morselskapet har hovedkontor i Sarpsborg kommune.

Mellomvær med konsernselskap	2019	2018
Annen langsiktig gjeld	1 604 355	1 565 224
Leverandørgjeld	782 829	434 048
Kundefordringer	0	-12 728

NOTE 11: TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Tubus Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Tilknyttet					
Grålum Terrasse AS	30.11.2017	sarpsborg	35,00 %	991	-9128



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Tubus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tubus Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. august 2020

Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33