



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 611 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Krokstrandveien 63 1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 854	890 900
Annen driftsinntekt		-4 167	4 167
Sum inntekter		916 687	895 067
Kostnader			
Varekostnad		408 760	303 921
Lønnskostnad	4	335 273	352 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	7 632
Annen driftskostnad	4	126 328	146 078
Sum kostnader		927 962	810 435
Driftsresultat		-11 275	84 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen finanskostnad			-9
Sum finanskostnader			-9
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 275	84 677
Skattekostnad på resultat	6	-2 136	18 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 139	66 048
Årsresultat	3	-9 139	66 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 139	66 048
Totalresultat		-9 139	66 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			29 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			36 505
Overført fra annen egenkapital		-9 139	
Sum overføringer og disponeringer		-9 139	66 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	184 717	243 767
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 281	20 761
Sum varige driftsmidler	1	260 998	264 528
Sum anleggsmidler		260 998	264 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 167
Andre kortsiktige fordringer		1 585	2 040
Sum fordringer		1 585	6 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 264	235 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 264	235 385
Sum omløpsmidler		156 849	241 592
SUM EIENDELER		417 847	506 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 365	36 505
Sum opptjent egenkapital		27 365	36 505
Sum egenkapital	3	57 365	66 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 160	10 296
Sum avsetninger for forpliktelser		8 160	10 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 160	10 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 361	30 930
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		39 039	64 622
Kortsiktig konserngjeld		255 121	292 957
Annen kortsiktig gjeld		34 801	40 810
Sum kortsiktig gjeld		352 322	429 319
Sum gjeld		360 482	439 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 847	506 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302304

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 611 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Krokstrandveien 63
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 611 502
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 854	890 900
Annen driftsinntekt		-4 167	4 167
Sum inntekter		916 687	895 067
Kostnader			
Varekostnad		408 760	303 921
Lønnskostnad	4	335 273	352 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	7 632
Annen driftskostnad	4	126 328	146 078
Sum kostnader		927 962	810 435
Driftsresultat		-11 275	84 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen finanskostnad			-9
Sum finanskostnader			-9
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-11 275	84 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 139	66 048
Årsresultat	3	-9 139	66 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 139	66 048
Totalresultat		-9 139	66 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			29 543
Avsatt til annen egenkapital			36 505
Overført fra annen egenkapital		-9 139	
Sum overføringer og disponeringer		-9 139	66 048





Organisasjonsnr: 826 611 502
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1 184 717 243 767

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 76 281 20 761

Sum varige driftsmidler 1 260 998 264 528

Sum anleggsmidler 260 998 264 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 167

Andre kortsiktige

fordringer 1 585 2 040

Sum fordringer 1 585 6 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 155 264 235 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 155 264 235 385

Sum omløpsmidler 156 849 241 592

SUM EIENDELER 417 847 506 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	27 365	36 505
Sum opptjent egenkapital		27 365	36 505
Sum egenkapital	3	57 365	66 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 160	10 296
Sum avsetninger for forpliktelser		8 160	10 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 160	10 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 361	30 930
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		39 039	64 622
Kortsiktig konserngjeld		255 121	292 957
Annen kortsiktig gjeld		34 801	40 810
Sum kortsiktig gjeld		352 322	429 319
Sum gjeld		360 482	439 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 847	506 120



Organisasjonsnr: 826 611 502
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

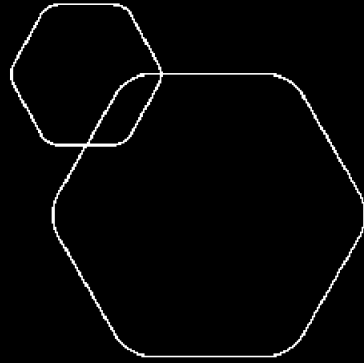
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

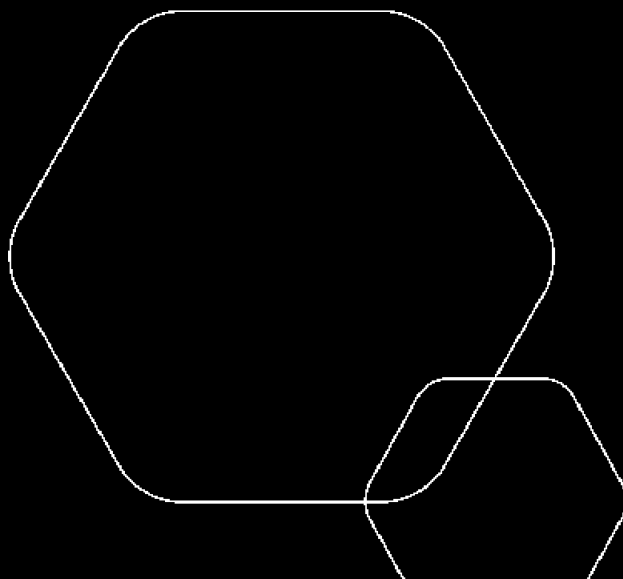
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 611 502



RESULTATREGNSKAP

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		920 854	890 900
Annen driftsinntekt		-4 167	4 167
Sum driftsinntekter		916 687	895 067
Varekostnad		408 760	303 921
Lønnskostnad	4	335 273	352 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	7 632
Annen driftskostnad	4	126 328	146 078
Sum driftskostnader		927 962	810 435
Driftsresultat		-11 275	84 633
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	35
Annen finanskostnad		0	-9
Resultat av finansposter		0	44
Resultat før skattekostnad		-11 275	84 677
Skattekostnad på resultat	6	-2 136	18 629
Resultat		-9 139	66 048
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-9 139	66 048
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	29 543
Avsatt til annen egenkapital		0	36 505
Overført fra annen egenkapital		9 139	0
Sum overføringer		-9 139	66 048



BALANSE

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	184 717	243 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 281	20 761
Sum varige driftsmidler	1	260 998	264 528
Sum anleggsmidler		260 998	264 528
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 167
Andre kortsiktige fordringer		1 585	2 040
Sum fordringer		1 585	6 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 264	235 385
Sum omløpsmidler		156 849	241 592
Sum eiendeler		417 847	506 120



BALANSE

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	27 365	36 505
Sum opptjent egenkapital		27 365	36 505
Sum egenkapital	3	57 365	66 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	8 160	10 296
Sum avsetning for forpliktelser		8 160	10 296
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 361	30 930
Skyldig offentlige avgifter		39 039	64 622
Konserngjeld		255 121	292 957
Annen kortsiktig gjeld		34 801	40 810
Sum kortsiktig gjeld		352 322	429 319
Sum gjeld		360 482	439 615
Sum egenkapital og gjeld		417 847	506 120

Son, 18.01.2023

Styret i Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

Knut Einar Strand
styreleder/daglig leder



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

SIDE 5



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	267 363	267 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 070	54 070
= Anskaffelseskost 31.12.22	321 433	321 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	60 435	60 435
= Bokført verdi 31.12.22	260 998	260 998
Årets ordinære avskrivninger	57 600	57 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokstrand Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	36 505	66 505
Årets resultat				-9 139	-9 139
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	27 365	57 365

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

SIDE 6



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022
Lønninger	289 667
Arbeidsgiveravgift	40 138
Andre ytelser	5 468
Sum	335 273

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har rett, men ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og derav ikke valgt slik ytelse.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder
Lønn	275 000
Annen godtgjørelse	732
Sum	275 732

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 446.



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 333
Endring i utsatt skatt	-2 136	10 296
Skattekostnad ordinært resultat	-2 136	18 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 275	84 677
Permanente forskjeller	1 568	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 241	-46 800
Avgitt konsernbidrag	0	-37 876
Skattepliktig inntekt	-6 467	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 559	46 800	3 241
Sum	43 559	46 800	3 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 467	0	6 467
Grunnlag for utsatt skatt	37 093	46 800	9 707
Utsatt skatt (22 %)	8 160	10 296	2 136

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å markedsføre driften av selskapet.

Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS har en bokført gjeld mot Krokstrand Holding AS på 255 121. Krokstrand Holding AS har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Driften av Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift.

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

SIDE 8