



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISEID UTVIKLINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		585	
Annen driftskostnad		79 035	42 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 620</b>	<b>42 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 620</b>	<b>-42 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		651 000	872 184
Annen rentekostnad		2 517 910	158 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 168 910</b>	<b>1 030 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 168 910</b>	<b>-1 030 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 248 529</b>	<b>-1 073 241</b>
Skattekostnad	2	-714 676	-236 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 533 853</b>	<b>-837 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 533 853</b>	<b>-837 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 533 853</b>	<b>-837 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 533 853	-837 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 533 853</b>	<b>-837 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	60 479 904	26 799 227
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 248 529	1 073 241
Sum fordringer		3 248 529	1 073 241
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 650	1 790 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 650	1 790 317
Sum omløpsmidler		63 925 082	29 662 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 925 082</b>	<b>29 662 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 258	896 258
Sum innskutt egenkapital		1 128 485	1 128 485
Sum egenkapital	5	1 128 484	1 128 484
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2	178 839	178 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 839</b>	<b>178 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 089 166	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 089 166</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 268 005</b>	<b>2 678 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 796 584	3 285 524
Kortsiktig konserngjeld		11 731 987	22 525 159
Annen kortsiktig gjeld		22	44 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 528 593</b>	<b>25 855 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 796 598</b>	<b>28 534 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 925 082</b>	<b>29 662 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 999 229 557  
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		585	
Annen driftskostnad		79 035	42 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 620</b>	<b>42 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 620</b>	<b>-42 956</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad		2 517 910	158 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 168 910</b>	<b>1 030 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 168 910</b>	<b>-1 030 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 248 529</b>	<b>-1 073 241</b>
Skattekostnad	2	-714 676	-236 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 533 853</b>	<b>-837 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 533 853</b>	<b>-837 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 533 853</b>	<b>-837 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 533 853	-837 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 533 853</b>	<b>-837 128</b>



Organisasjonsnr: 999 229 557  
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 6 60 479 904 26 799 227

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 248 529 1 073 241

Sum fordringer 3 248 529 1 073 241

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 196 650 1 790 317

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 196 650 1 790 317

Sum omløpsmidler 63 925 082 29 662 785

**SUM EIENDELER 63 925 082 29 662 785**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Overkurs 32 226 32 226

Annen innskutt egenkapital 896 258 896 258

Sum innskutt egenkapital 1 128 485 1 128 485

Sum egenkapital 5 1 128 484 1 128 484

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 178 839 178 839

Sum avsetninger for  
forpliktelses 178 839 178 839

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 46 089 166 2 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 46 089 166 2 500 000

Sum langsiktig gjeld 46 268 005 2 678 839



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 796 584	3 285 524
Kortsiktig konserngjeld	11 731 987	22 525 159
Annen kortsiktig gjeld	22	44 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 528 593</b>	<b>25 855 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>62 796 598</b>	<b>28 534 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 925 082</b>	<b>29 662 785</b>



Organisasjonsnr: 999 229 557  
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skeiseid Utviklingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeiseid Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

2024

**Skeiseid Utviklingselskap AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skeiseid Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		585	0
Annen driftskostnad		79 035	42 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>79 620</u>	<u>42 956</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-79 620</u>	<u>-42 956</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		651 000	872 184
Annen rentekostnad		2 517 910	158 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-3 168 910</u>	<u>-1 030 285</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-3 248 529</u>	<u>-1 073 241</u>
Skattekostnad	2	-714 676	-236 113
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 533 853</u>	<u>-837 128</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 533 853	-837 128
<b>Sum overføringer</b>		<u>-2 533 853</u>	<u>-837 128</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Skeiseid Utviklingsselskap AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 6	60 479 904	26 799 227
<b>Sum varebeholdning</b>		<u>60 479 904</u>	<u>26 799 227</u>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 248 529	1 073 241
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 248 529</u>	<u>1 073 241</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 650	1 790 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>63 925 082</u>	<u>29 662 785</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>63 925 082</u>	<u>29 662 785</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Skeiseid Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 258	896 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 485</b>	<b>1 128 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 128 484</b>	<b>1 128 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	178 839	178 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>178 839</b>	<b>178 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 089 166	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 089 166</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 796 584	3 285 524
Konserngjeld		11 731 987	22 525 159
Annen kortsiktig gjeld		22	44 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 528 593</b>	<b>25 855 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 796 598</b>	<b>28 534 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 925 082</b>	<b>29 662 785</b>
Ølensvåg, 24.04.2025 Styret i Skeiseid Utviklingsselskap AS			
_____ Rolf Louis Sjursen styreleder		_____ Lars Gunnar Berge styremedlem	
_____ Jan Berge styremedlem		_____ Rune Selle Pedersen styremedlem	
<b>Skeiseid Utviklingsselskap AS</b>			<b>Side 4</b>



## Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Varebeholdning	812 903	812 903	0
Sum midlertidige forskjeller	812 903	812 903	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	812 903	812 903	
Utsatt skatt (22%)	178 839	178 839	
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel i balansen (-)</b>	<b>178 839</b>	<b>178 839</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	-3 248 529
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-3 248 529
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 248 529
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt (A x 22%)	-714 676
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-714 676</b>

### Note 3 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader, nedlagte prosjekteringskostnader og aktiverte renter med kr 812 903.

	2024	2023
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	60 479 904	26 799 227
Nedskrivning	0	0
<b>Beholdning per 31.12.</b>	<b>60 479 904</b>	<b>26 799 227</b>



## Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2024.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	1 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skeiseid Utvikling AS fås utlevert.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	200 000	32 226	896 258	1 128 484
Årets resultat	0	0	-2 533 853	-2 533 853
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	2 533 853	2 533 853
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>32 226</b>	<b>896 258</b>	<b>1 128 484</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Pantelån	46 089 166	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>46 089 166</b>	<b>2 500 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	60 479 904	26 799 227
<b>Sum</b>	<b>60 479 904</b>	<b>26 799 227</b>

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2025-05-02 14:53
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-04-24 08:22
Berge, Jan	BANKID	2025-04-25 06:21
Pedersen, Rune Selle	BANKID	2025-04-29 08:57

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.