



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FELT A-HÆREID BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Banasiak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		283 659	261 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 659</b>	<b>261 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1,2	249 823	255 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 824</b>	<b>255 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 835</b>	<b>5 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 683	2 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 683</b>	<b>2 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 683</b>	<b>-2 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 519</b>	<b>8 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 519</b>	<b>8 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 518</b>	<b>8 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		27 920	27 920
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>27 920</b>	<b>27 920</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 920</b>	<b>27 920</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		73 092	66 322
<b>Sum krav</b>		<b>73 092</b>	<b>66 322</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		131 521	104 647
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>131 521</b>	<b>104 647</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>204 613</b>	<b>170 970</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>232 533</b>	<b>198 890</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		159 379	120 861
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>159 379</b>	<b>120 861</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 179</b>	<b>121 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 120	27 120
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>27 120</b>	<b>27 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 120</b>	<b>27 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		45 234	50 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 234</b>	<b>50 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 354</b>	<b>77 229</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 533</b>	<b>198 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FELT A-HÆREID BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Banasiak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 948 653 672  
FELT A-HEREID BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		283 659	261 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 659</b>	<b>261 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1,2	249 823	255 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 824</b>	<b>255 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 835</b>	<b>5 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 683	2 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 683</b>	<b>2 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 683</b>	<b>-2 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 519</b>	<b>8 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 519</b>	<b>8 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 518</b>	<b>8 268</b>



Organisasjonsnr: 948 653 672  
FELT A-HEREID BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		27 920	27 920
Sum varige driftsmiddel		27 920	27 920
Sum anleggsmiddel		27 920	27 920
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		73 092	66 322
Sum krav		73 092	66 322
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		131 521	104 647
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		131 521	104 647
Sum omløpsmiddel		204 613	170 970
SUM EIGEDELAR		232 533	198 890
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Sum innskoten eigenkapital		800	800
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		159 379	120 861
Sum opptent eigenkapital		159 379	120 861
Sum eigenkapital		160 179	121 661
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 120	27 120
Sum anna langsiktig gjeld		27 120	27 120



Sum langsiktig gjeld	27 120	27 120
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Anna kortsiktig gjeld	45 234	50 109
Sum kortsiktig gjeld	45 234	50 109
Sum gjeld	72 354	77 229
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>232 533</b>	<b>198 890</b>



Organisasjonsnr: 948 653 672  
FELT A-HEREID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Felt A-Hæreid Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Felt A-Hæreid Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPMEA-GXJT4-D5IDD-9Z3PW-HOKOY-5HYT3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 06:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPMEA-GXJT4-D5IDD-9Z3PW-HOKOY-SHYT3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Disponible midler 2024 Felt A- Hæreid Burettslag**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>120 861</b>	<b>112 593</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	38 518	8 268
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>38 518</b>	<b>8 268</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>159 379</b>	<b>120 861</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	204 613	170 970
Kortsiktig gjeld	45 234	50 109
<b>Disponible midler</b>	<b>159 379</b>	<b>120 861</b>



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Felt A-Hæreid Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Felt A-Hæreid Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPMEA-GXJT4-D5IDD-9Z3PW-HOKOY-5HYT3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 06:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPMEA-GXJT4-D5IDD-9Z3PW-HOKOY-SHYT3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Felt A- Hæreid Burettslag mandag 28.04.2025 kl. 17:00 -  
Klingenberg hotel .

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 4 andelseigarar
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Adrian Banasiak

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Einar Bragstad er på val for 2 år

#### Vedtak:

Einar Bragstad 2025 - 2026 (attval)

#### 4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Elin Mørkrid, Cecilie Stubseid og Vilde Bakken er på val for 1 år

#### Vedtak:

Benjamin Turkovic Alme, Cecilie Stubseid og Vilde Bakken vart valt for 1 år

#### 4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

#### Vedtak:



Adrian Banasiak med Einar Bragstad som vara

## 5. Styrehonorar

**Vedtak:**

1 000,- til styreleiar



Protokoll for Felt A- Hæreid Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

15.05.2025

Protokollvitne

Adrian Banasiak (sign.)

29.05.2025



## RESULTATREGNSKAP 2024 Felt A- Hæreid Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		282 600	260 184	285 000	293 550
Andre inntekter		1 059	1 115	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 659</b>	<b>261 299</b>	<b>285 000</b>	<b>293 550</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 051	5 850	5 860	6 200
Forretningsførerhonorar		29 720	28 854	29 720	30 610
TV / Internett		47 808	47 808	65 184	65 184
Forsikringer		28 806	26 576	28 809	32 205
Kommunale avgifter		94 329	101 408	101 408	101 639
Festeavgift		13 425	13 425	13 425	13 425
Eigedomsskatt		19 480	17 259	19 425	19 425
Andre driftskostnader	2	7 255	11 711	20 000	13 000
Bankgebyr		2 949	2 999	3 300	3 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 824</b>	<b>255 890</b>	<b>287 131</b>	<b>284 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 835</b>	<b>5 409</b>	<b>-2 131</b>	<b>8 562</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 683	2 859	2 500	2 500
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>-4 683</b>	<b>-2 859</b>	<b>-2 500</b>	<b>-2 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 518</b>	<b>8 268</b>	<b>369</b>	<b>11 062</b>

1 Felt A- Hæreid Burettslag



**BALANSE 2024 Felt A- Hæreid Burettslag**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		27 920	27 920
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 920</b>	<b>27 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		40 886	37 516
Forskotsbetalt forsikring		32 206	28 806
Innestående på driftskonto		131 521	104 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 613</b>	<b>170 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>232 533</b>	<b>198 890</b>



## BALANSE 2024 Felt A- Hæreid Burettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
Oppjent egenkapital		120 861	112 593
Årets resultat		38 518	8 268
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 179</b>	<b>121 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	3	27 120	27 120
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 120</b>	<b>27 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		6 199	14 552
Leverandørgjeld		39 035	35 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 234</b>	<b>50 109</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>72 354</b>	<b>77 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 533</b>	<b>198 890</b>

Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adrian Banasiak  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Bragstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Teigen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	5 850
<b>Sum</b>	<b>6 051</b>	<b>5 850</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

### Note 2 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	7 255	11 711
<b>Sum</b>	<b>7 255</b>	<b>11 711</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

### Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	27 120	27 120
<b>Sum</b>	<b>27 120</b>	<b>27 120</b>



Resultat og balanse med noter for Felt A- Hæreid Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Felt A- Hæreid Burettslag**

Styreleder	Adrian Banasiak (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Einar Bragstad (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Berit Teigen (sign.)	02.04.2025