



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1  
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 1  
0556 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 154	366 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 154</b>	<b>366 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		269 777	299 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 777</b>	<b>299 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 377</b>	<b>66 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 341	9 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 341</b>	<b>9 270</b>
Annen finanskostnad		47 183	57 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 183</b>	<b>57 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 842</b>	<b>-48 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 535	18 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 756 408	5 756 408
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 268	34 294
Sum fordringer		28 268	34 294
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 842	22 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 842	22 210
Sum omløpsmidler		106 110	56 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 862 518</b>	<b>5 812 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 251 825	1 156 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 825</b>	<b>1 156 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 525</b>	<b>1 156 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 907 123	1 955 660
Øvrig langsiktig gjeld		2 689 323	2 689 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 596 446</b>	<b>4 644 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 596 446</b>	<b>4 644 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		213	343
Leverandørgjeld		7 486	4 614
Annen kortsiktig gjeld		5 848	5 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 547</b>	<b>10 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 609 993</b>	<b>4 655 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 862 518</b>	<b>5 812 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1  
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 1  
0556 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 154	366 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 154</b>	<b>366 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		269 777	299 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 777</b>	<b>299 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 377</b>	<b>66 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 341	9 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 341</b>	<b>9 270</b>
Annen finanskostnad		47 183	57 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 183</b>	<b>57 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 842</b>	<b>-48 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 535	18 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 756 408	5 756 408
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 268	34 294
Sum fordringer		28 268	34 294

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 842	22 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 842	22 210

Sum omløpsmidler		106 110	56 504
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 862 518</b>	<b>5 812 912</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 251 825	1 156 289



Sum opptjent egenkapital	1 251 825	1 156 289
Sum egenkapital	1 252 525	1 156 989
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 907 123	1 955 660
Øvrig langsiktig gjeld	2 689 323	2 689 323
Sum annen langsiktig gjeld	4 596 446	4 644 983
Sum langsiktig gjeld	4 596 446	4 644 983
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	213	343
Leverandørgjeld	7 486	4 614
Annen kortsiktig gjeld	5 848	5 983
Sum kortsiktig gjeld	13 547	10 940
Sum gjeld	4 609 993	4 655 923
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 862 518</b>	<b>5 812 912</b>



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Gunnar Bostrøm

---

**Fra:** Lene Svenning <Lene.Svenning@lomediamedia.no>  
**Sendt:** søndag 23. mai 2021 18:08  
**Til:** Gunnar Bostrøm  
**Emne:** VS: Innkalling til generalforsamling

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Til orientering.

Lene Svenning  
Borettslaget Schleppegrellsgate 1

**Fra:** Lene Svenning <Lene.Svenning@lomediamedia.no>  
**Sendt:** søndag 23. mai 2021 17:50  
**Til:** Eirik Refdal <eirikref@gmail.com>; Elin Jøsok <elin\_josok@hotmail.com>; Fredrik <fredrik.bsol@gmail.com>; Hilde Sellevoll <hilde\_sellevoll@hotmail.com>; Håvard Hellerud <hehellerud@live.no>; Lene Svenning <Lene.Svenning@lomediamedia.no>; Marianne Bjørneboe <marianne.bjorneboe@getmail.no>; Nikki Butenschøn <nikki@butenschon.com>; Stein Morbech <stein.morbech@gmail.com>; Vegard Holm (vegard.holm48@gmail.com <vegard.holm48@gmail.com>; Yngvil Cordtsen (yngvil@hyggeligselskap.no) <yngvil@hyggeligselskap.no>  
**Emne:** Innkalling til generalforsamling

Hei!

Dere innkalles til generalforsamling i Borettslaget Schleppegrellsgt. 1 **mandag 14. juni. kl. 19.30** i bakgården.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av protokollfører
3. Valg av representanter til å undertegne protokollen
4. Årsrapport for 2020
5. Godkjenning av årsregnskap for 2020
6. Innkomne forslag
7. Valg

**Forslag dere vil ha behandlet av generalforsamlingen må være styret i hende innen 10. juni. Årsrapport, årsregnskap og revisors beretning ettersendes.**

Umiddelbart etter årsmøtet vil det bli et beboermøte hvor det blir muligheter til å ta opp andre saker.

For styret,  
Lene

Med vennlig hilsen  
Lene Svenning  
Tlf.: 91879132



Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrellsgate 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schleppegrellsgate 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95.535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 26. april 2021  
**Alpha Revisjon AS**

---

Roger Skogly  
Statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)

...

--

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.04.2021 12.33.54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## 4535 SCHLEPPEGRELLSGATE 1 BRL INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>45 564</b>	<b>71 675</b>	<b>45 564</b>	<b>92 563</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	95 535	18 229	0	80 206
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-48 537	-44 340	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>46 998</b>	<b>-26 111</b>	<b>0</b>	<b>80 206</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>92 563</b>	<b>45 564</b>	<b>45 564</b>	<b>172 769</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	106 110	56 504		
Kortsiktig gjeld	-13 547	-10 940		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>92 563</b>	<b>45 564</b>		



## BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1 ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	398 952	362 676	0	408 926
Andre inntekter	3	4 202	3 588	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>403 154</b>	<b>366 264</b>	<b>0</b>	<b>408 926</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-4 125	-4 000	0	-4 228
Regnskapsførerhonorar		-26 775	-26 096	0	-27 444
Drift og vedlikehold	5	-1 630	-49 712	0	-16 410
Forsikringer		-82 173	-63 969	0	-84 227
Kommunale avgifter	6	-81 148	-76 033	0	-86 828
Energi/fyring		-36 697	-42 184	0	-46 125
TV-anlegg/bredbånd		-23 813	-23 386	0	-24 408
Andre driftskostnader	7	-13 415	-14 550	0	-9 349
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-269 777</b>	<b>-299 929</b>	<b>0</b>	<b>-299 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>133 377</b>	<b>66 335</b>	<b>0</b>	<b>109 907</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	9 341	9 270	0	9 500
Finanskostnader	9	-47 183	-57 375	0	-39 201
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-37 842</b>	<b>-48 105</b>	<b>0</b>	<b>-29 701</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 535</b>	<b>18 229</b>	<b>0</b>	<b>80 206</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		95 535	18 229		



**BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1**  
**ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535**

**BALANSE**

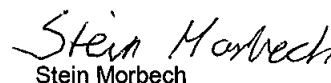
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	5 756 408	5 756 408
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 756 408</b>	<b>5 756 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		28 268	34 294
Driftskonto OBOS-banken		77 842	22 210
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 110</b>	<b>56 504</b>
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>5 862 518</b>	<b>5 812 912</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Opptjent egenkapital		1 251 824	1 156 289
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 252 524</b>	<b>1 156 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 907 123	1 955 660
Borettsinnskudd	12	2 689 323	2 689 323
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 596 446</b>	<b>4 644 983</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 848	5 705
Leverandørgjeld		7 486	4 614
Påløpte renter		213	343
Annen kortsiktig gjeld		0	278
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 547</b>	<b>10 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 862 518</b>	<b>5 812 912</b>
Pantstillelse	13	4 693 113	4 693 113
Garantiansvar		0	0

Oslo, 18.4.2021

Styret i Borettslaget Schleppegrellsgate 1

  
Lene Svemling

  
Eirik Refsdal

  
Stein Morbech

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	398 952
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>398 952</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Utfakturert eiendomsskatt 2020	3 924
Refusjon eiendomsskatt 2016 - 2017	278
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>4 202</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 125.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 630
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 630</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 140
Vann- og avløpsavgift	-44 761
Feieavgift	-1 221
Renovasjonsavgift	-32 025
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-81 148</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 929
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 037
Lyspærer og sikringer	-824
Porto	-88
Gaver	-638
Bank- og kortgebyr	-2 126
Velferdskostnader	-773
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-13 415</b>

**NOTE: 8****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	24
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 317
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>9 341</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-47 183
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-47 183</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	5 756 408
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>5 756 408</b>

Gnr.228/bnr.292

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2018	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	44 340
Nedbetalt i år	48 537
	-1 907 123
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 907 123</b>



**NOTE: 12**

**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-2 689 323
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 689 323</b>

**NOTE: 13**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 689 323
Pantelån	1 907 123
<b>TOTALT</b>	<b>4 596 446</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 756 408
<b>TOTALT</b>	<b>5 756 408</b>



## Årsrapport for Borettslaget Schleppegrellsgt. 1, 2020

### 1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Grünerløkka bydel i Oslo kommune og har gnr.: 228 bnr.: 292 og org.nr.: 952 088 661.

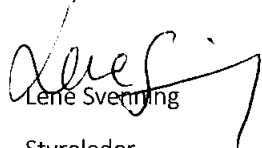
### 2. Aktiviteter i 2020

Borettslaget har ikke utført noen ekstraordinære vedlikeholdstiltak i 2020.

Borettslaget har gjennomført to dugnader i løpet av året.

Generalforsamling ble gjennomført 17. juni 2020.

Oslo, 28. mai 2021

  
Lene Svenning  
Styreleder

  
Eirik Refsdal  
Nestleder

  
Stein Morbech  
Styremedlem