



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 153	42 000
Sum inntekter		171 153	42 000
Kostnader			
Avskrivning	2	32 173	5 434
Annen driftskostnad	3	54 659	76 561
Sum kostnader		86 832	81 995
Driftsresultat		84 321	-39 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen finanskostnad		87 983	2 720
Sum finanskostnader		87 983	2 720
Netto finans		-87 972	-2 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 651	-42 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-803	-9 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 848	-33 318
Årsresultat		-2 848	-33 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 848	-33 318
Sum overføringer og disponeringer		-2 848	-33 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 207 174	956 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 403	43 615
Sum varige driftsmidler		1 238 577	1 000 121
Sum anleggsmidler		1 238 577	1 000 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 153	
Andre fordringer	6	2 265 021	2 253 387
Sum fordringer		2 303 174	2 253 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	73 085	648 327
Sum omløpsmidler		2 376 259	2 901 714
SUM EIENDELER		3 614 836	3 901 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 397 717	1 397 717
Sum innskutt egenkapital		1 427 717	1 427 717
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	144 523	147 371
Sum opptjent egenkapital		144 523	147 371
Sum egenkapital		1 572 240	1 575 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 410	99 213
Sum avsetninger for forpliktelser		98 410	99 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 821 801	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 801	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 920 211	1 999 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 066	220 103
Annen kortsiktig gjeld		46 319	107 431
Sum kortsiktig gjeld		122 385	327 534
Sum gjeld		2 042 596	2 326 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 836	3 901 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541906

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 153	42 000
Sum inntekter		171 153	42 000
Kostnader			
Avskrivning	2	32 173	5 434
Annen driftskostnad	3	54 659	76 561
Sum kostnader		86 832	81 995
Driftsresultat		84 321	-39 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen finanskostnad		87 983	2 720
Sum finanskostnader		87 983	2 720
Netto finans		-87 972	-2 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-803	-9 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 848	-33 318
Årsresultat		-2 848	-33 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 848	-33 318
Sum overføringer og disponeringer		-2 848	-33 318



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 207 174	956 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 403	43 615
Sum varige driftsmidler		1 238 577	1 000 121

Sum anleggsmidler		1 238 577	1 000 121
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 153	
Andre fordringer	6	2 265 021	2 253 387
Sum fordringer		2 303 174	2 253 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	73 085	648 327
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 376 259	2 901 714
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 614 836	3 901 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 397 717	1 397 717
Sum innskutt egenkapital		1 427 717	1 427 717

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	144 523	147 371
Sum opptjent egenkapital		144 523	147 371

Sum egenkapital		1 572 240	1 575 088
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	98 410	99 213
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	98 410	99 213
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 821 801	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 821 801	1 900 000
Sum langsiktig gjeld	1 920 211	1 999 213
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 066	220 103
Annen kortsiktig gjeld	46 319	107 431
Sum kortsiktig gjeld	122 385	327 534
Sum gjeld	2 042 596	2 326 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 614 836	3 901 835



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEEKDALEN 12 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektrotech Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet. Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kjørbeekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra husleie resultatføres i perioden den hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 155	504 650	43 615	1 023 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 230	0	-8 723	270 627
Anskaffelseskost 31.12.	302 385	504 650	34 892	1 294 623
Akk.avskrivning 31.12.	-27 728	0	-3 489	-56 047
Balanseført pr. 31.12.	274 657	504 650	31 403	1 238 576
Årets avskrivninger	6 048	0	3 489	32 172
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-803	-9 397
Årets totale skattekostnad	-803	-9 397
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 651	-42 715
Endring i midlertidige forskjeller	36 322	-56 750
Alminnelig inntekt	32 671	-99 465
Anvendt fremførbart underskudd	-32 671	0
Årets skattegrunnlag	0	-99 465



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	332 075	322 669
Betinget skattefrie gevinster	219 617	265 345
Sum	551 692	588 014
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-104 375	-137 046
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	447 317	450 968
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	98 410	99 213

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 397 717	147 372	1 575 089
Årsresultat	0	0	-2 848	-2 848
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 397 717	144 524	1 572 241

Note 6 - Mellomværende med morselskap

<i>Inngår i fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig fordring til Elektrotech AS	0	2 243 053
Langsiktig fordring på Elektrotech Holding AS	2 243 053	0
Sum	2 243 053	2 243 053

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig bundne skattetrekksmidler pr 31.12.21.

Bankinnskudd var på kr 73 085 pr 31.12.



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elektrotech Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Langsiktig lån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 821 801	1 900 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomt og bygning med bokført verdi pr 31.12:	1 207 174	956 506

Långiver har panterett i fast eiendom pålydende kr 3 500 000.