



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS  
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A  
4083 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN KÅRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 477	3 610 127
Annen driftsinntekt		2 251 910	2 122 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 387</b>	<b>5 732 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 100 000
Varekostnad		10 304	3 590 717
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 600	3 400
Annen driftskostnad	10	894 947	2 222 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 851</b>	<b>8 916 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 536</b>	<b>-3 183 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 865	99 916
Annen finansinntekt		36 719	34 468
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		883 687	51 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192 271</b>	<b>185 853</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 507	638 583
Annen rentekostnad		1 359 040	1 141 697
Annen finanskostnad		3 815 333	2 697 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 186 880</b>	<b>4 478 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 994 608</b>	<b>-4 292 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 648 073</b>	<b>-7 476 228</b>
Skattekostnad på resultat	1	-774 235	-1 518 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 873 838	-5 957 726
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 873 838	-5 957 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 401 004	2 626 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 401 004</b>	<b>2 626 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 368 616	18 376 076
Maskiner og anlegg			13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 368 616</b>	<b>18 389 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 769 620</b>	<b>21 016 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>3 564 629</b>	<b>3 547 379</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 355	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	7 564	
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 919</b>	<b>12 637</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 149 695	4 278 515
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 149 695</b>	<b>4 278 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 396 868	19 661 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 396 868</b>	<b>19 661 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 175 111</b>	<b>27 499 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 944 731</b>	<b>48 516 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		10 903 577	16 471 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 903 577</b>	<b>23 471 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-3 694 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 694 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 903 577</b>	<b>19 777 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 661 240	27 860 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 661 240</b>	<b>27 860 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 661 240</b>	<b>27 860 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		537 631	80 604
Skyldig offentlige avgifter		19 996	13 389
Annen kortsiktig gjeld		822 286	784 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 914</b>	<b>878 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 041 154</b>	<b>28 738 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 944 731</b>	<b>48 516 356</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		27 860 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357157

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 893 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS  
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A  
4083 HUNDVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN KÅRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 913 893 271  
SOLHUS PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 477	3 610 127
Annen driftsinntekt		2 251 910	2 122 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 387</b>	<b>5 732 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 100 000
Varekostnad		10 304	3 590 717
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 600	3 400
Annen driftskostnad	10	894 947	2 222 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 851</b>	<b>8 916 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 536</b>	<b>-3 183 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 865	99 916
Annen finansinntekt		36 719	34 468
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		883 687	51 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192 271</b>	<b>185 853</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 507	638 583
Annen rentekostnad		1 359 040	1 141 697
Annen finanskostnad		3 815 333	2 697 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 186 880</b>	<b>4 478 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 994 608</b>	<b>-4 292 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-2 648 073</b>	<b>-7 476 228</b>
Skattekostnad på resultat	1	-774 235	-1 518 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	-1 873 838	-5 957 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>



Organisasjonsnr: 913 893 271  
SOLHUS PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 401 004	2 626 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 401 004</b>	<b>2 626 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 368 616	18 376 076
Maskiner og anlegg			13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 368 616</b>	<b>18 389 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 769 620</b>	<b>21 016 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>3 564 629</b>	<b>3 547 379</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 355	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	7 564	
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 919</b>	<b>12 637</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 149 695	4 278 515
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 149 695</b>	<b>4 278 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	10 396 868	19 661 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 396 868</b>	<b>19 661 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 175 111</b>	<b>27 499 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 944 731</b>	<b>48 516 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		10 903 577	16 471 959



Sum innskutt egenkapital		17 903 577	23 471 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-3 694 544
Sum opptjent egenkapital			-3 694 544
Sum egenkapital	7	17 903 577	19 777 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 661 240	27 860 864
Sum annen langsiktig gjeld		31 661 240	27 860 864
Sum langsiktig gjeld		31 661 240	27 860 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 631	80 604
Skyldig offentlige avgifter		19 996	13 389
Annen kortsiktig gjeld		822 286	784 084
Sum kortsiktig gjeld		1 379 914	878 077
Sum gjeld		33 041 154	28 738 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 944 731	48 516 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		27 860 864



Organisasjonsnr: 913 893 271  
SOLHUS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solhus Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 893 271

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### SOLHUS PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 477	3 610 127
Annen driftsinntekt		2 251 910	2 122 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 265 387</b>	<b>5 732 266</b>
Varekostnad		10 304	3 590 717
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 600	3 400
Annen driftskostnad	10	894 947	2 222 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 851</b>	<b>8 916 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 536</b>	<b>-3 183 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		271 865	99 916
Annen finansinntekt		36 719	34 468
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		883 687	51 469
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 507	638 583
Annen rentekostnad		1 359 040	1 141 697
Annen finanskostnad		3 815 333	2 697 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 994 608</b>	<b>-4 292 307</b>
Resultat før skattekostnad		-2 648 073	-7 476 228
Skattekostnad på resultat	1, 11	-774 235	-1 518 502
<b>Resultat</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 873 838	-5 957 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 873 838</b>	<b>-5 957 726</b>

SOLHUS PARK AS

SIDE 1



## BALANSE

### SOLHUS PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 11	3 401 004	2 626 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 401 004</b>	<b>2 626 769</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 368 616	18 376 076
Maskiner og anlegg		0	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 368 616</b>	<b>18 389 676</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 769 620</b>	<b>21 016 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 564 629	3 547 379
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	56 355	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	7 564	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	2 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 919</b>	<b>12 637</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 149 695	4 278 515
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 149 695</b>	<b>4 278 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 396 868	19 661 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 175 111</b>	<b>27 499 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 944 731</b>	<b>48 516 356</b>

SOLHUS PARK AS

SIDE 2



## BALANSE

### SOLHUS PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		10 903 577	16 471 959
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 903 577</strong>	<strong>23 471 959</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-3 694 544
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-3 694 544</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7, 12</strong>	<strong>17 903 577</strong>	<strong>19 777 415</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 661 240	27 860 864
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>31 661 240</strong>	<strong>27 860 864</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		537 631	80 604
Skyldig offentlige avgifter		19 996	13 389
Annen kortsiktig gjeld		822 286	784 084
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 379 914</strong>	<strong>878 077</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 041 154</strong>	<strong>28 738 941</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>50 944 731</strong>	<strong>48 516 356</strong>
Pantstillelser	8	0	27 860 864

Stavanger, 09.04.2024  
Styret i Solhus Park AS

NILSEN KÅRE  
styreleder



## SOLHUS PARK AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager / prosjekter i arbeid

Varelager / prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Omløpsaksjer og fond - markedsbaserte

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-774 235	-1 518 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-774 235</b>	<b>-1 518 502</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 648 073	-7 476 228
Ekstraordinære poster	0	0
Resultatkomponenter for IFRS	0	0
Permanente forskjeller	-871 180	573 950
Endring i midlertidige forskjeller	976 207	796 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 543 046</b>	<b>-6 105 626</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 362 175	5 288 276	-73 899
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Varebeholdning	-3 082 750	-3 100 000	-17 250
Fordringer	63 919	12 637	-51 282
Balanseførte leieavtaler	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	4 474 554	5 593 193	1 118 639
Avsetninger mv	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 817 898</b>	<b>7 794 105</b>	<b>976 207</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Andeler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 277 009	-19 733 963	2 543 046
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 459 111</b>	<b>-11 939 858</b>	<b>3 519 253</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 401 004</b>	<b>-2 626 769</b>	<b>774 236</b>

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 351 616	17 000	28 386 616
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 351 616	17 000	28 386 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		17 000	17 000
= Bokført verdi 31.12.23	28 351 616	0	28 386 616
Årets ordinære avskrivninger		13 600	13 600
Økonomisk levetid		5 år	

Varelager og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Note 4 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

**Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Selskapet har kr 29 381 innstående på bundet skattetrekkkonto. Bokført skyldig trukket skattetrekk er kr 0.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>1</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Kåre Nilsen	Daglig leder/styrets leder	1	100%
<b>Sum aksjonærer</b>		<b>1</b>	<b>100%</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 000 000	16 471 959	0	-3 694 544	19 777 415
Årets resultat				-1 873 838	-1 873 838
Utbytte				0	0
Overkurs mot annen EK		- 5 568 382	0	5 568 382	0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 000 000</b>	<b>10 903 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 903 577</b>



Noter 2023 – Solhus Park AS – forts.

side 4

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

### Gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon		
Valutalån	31 661 240	27 860 864
<b>Sum</b>	<b>31 661 240</b>	<b>27 860 864</b>

### Eiendeler stillet i pant

	2023	2022
Bygninger og tomter	28 368 616	18 376 076
Varelager	3 564 629	3 547 379
Markedsbaserte aksjer	5 149 695	4 278 515
<b>Sum</b>	<b>26 37 082 940</b>	<b>26 201 970</b>

## Note 9 Ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styre

### Lønnskostnaden består av følgende poster

	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Tjenestepensjoner	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antall årsverk sysselsatt	0	0

Lønn og godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter.

## Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nilsen, Kåre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/11/2024 15:43:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Solhus Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solhus Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 873 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11 april 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*

Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor