



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 422 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 558 341	1 486 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 341</b>	<b>1 486 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	74 787	78 700
Annen driftskostnad	9,10	1 833 695	1 444 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 483</b>	<b>1 522 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 141</b>	<b>-36 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 788	8 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 788</b>	<b>8 402</b>
Annen rentekostnad		206 355	122 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 567</b>	<b>-113 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 567</b>	<b>-113 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 708</b>	<b>-150 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 708</b>	<b>-150 354</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-532 709</b>	<b>-150 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532 709	-150 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 709</b>	<b>-150 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 458 100	1 458 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	35 559	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 493 659</b>	<b>1 458 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 659</b>	<b>1 458 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 608	83 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 608</b>	<b>83 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 925	1 626 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 925</b>	<b>1 626 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 533</b>	<b>1 709 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 192</b>	<b>3 167 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 866 910	-1 334 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 910</b>	<b>-1 334 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 765 710</b>	<b>-1 233 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 265 643	4 359 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 265 643</b>	<b>4 359 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 265 643</b>	<b>4 359 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 468	32 666
Annen kortsiktig gjeld		5 790	8 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 258</b>	<b>40 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 303 901</b>	<b>4 400 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 192</b>	<b>3 167 759</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 422 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 422 800  
TERNEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 558 341	1 486 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 341</b>	<b>1 486 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	74 787	78 700
Annen driftskostnad	9,10	1 833 695	1 444 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 483</b>	<b>1 522 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 141</b>	<b>-36 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 788	8 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 788</b>	<b>8 402</b>
Annen rentekostnad		206 355	122 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 567</b>	<b>-113 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 567</b>	<b>-113 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 708</b>	<b>-150 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 708</b>	<b>-150 354</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-532 709</b>	<b>-150 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532 709	-150 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 709</b>	<b>-150 354</b>



Organisasjonsnr: 930 422 800  
TERNEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 458 100	1 458 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	35 559	0
Sum varige driftsmidler		1 493 659	1 458 100

Sum anleggsmidler		1 493 659	1 458 100
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		97 608	83 374
Sum fordringer		97 608	83 374

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 925	1 626 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 925	1 626 284

Sum omløpsmidler		1 044 533	1 709 659
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 538 192	3 167 759
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 866 910	-1 334 201
Sum opptjent egenkapital		-1 866 910	-1 334 201

Sum egenkapital	4	-1 765 710	-1 233 001
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 265 643	4 359 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 265 643</b>	<b>4 359 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 265 643</b>	<b>4 359 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 468	32 666
Annen kortsiktig gjeld		5 790	8 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 258</b>	<b>40 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 303 901</b>	<b>4 400 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 192</b>	<b>3 167 759</b>



Organisasjonsnr: 930 422 800  
TERNEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



26 Terneveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 262 337	1 211 527	1 293 468	1 364 604
Andre inntekter	7	296 004	274 621	267 192	278 952
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 558 341</b>	<b>1 486 148</b>	<b>1 560 660</b>	<b>1 643 556</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	15 545	28 975	20 000	7 000
Styrehonorar	8	50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	9 242	9 725	5 640	8 037
Forretningsførsel		75 858	72 762	75 855	79 572
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		0	400	0	7 000
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		59 030	52 790	58 069	62 100
Energikostnader		78 339	79 550	73 460	74 000
Kommunale avgifter		356 650	333 863	335 759	373 824
Andre driftskostnader	9	260 573	283 821	275 446	281 002
Vedlikehold	10	986 445	604 551	268 000	343 390
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 908 483</b>	<b>1 522 737</b>	<b>1 169 029</b>	<b>1 303 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-350 141</b>	<b>-36 589</b>	<b>391 631</b>	<b>340 331</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		23 788	8 402	0	0
Finanskostnader		206 355	122 167	161 914	246 171
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-182 567</b>	<b>-113 765</b>	<b>-161 914</b>	<b>-246 171</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-532 709</b>	<b>-150 354</b>	<b>229 717</b>	<b>94 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 709</b>	<b>-150 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



26 Terneveien Boliglag AS		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	1 458 100	1 458 100	
Inventar og utstyr	2	35 559	0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 659</b>	<b>1 458 100</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		515 752	1 198 004	
Plassering høyrente		426 535	417 834	
Andre fordringer		97 608	83 374	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		4 638	10 446	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 533</b>	<b>1 709 659</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 192</b>	<b>3 167 759</b>	

26 Terneveien Boliglag AS Orgnr.: 930422800 Utskriftsdato 13.03.2024



26 Terneveien Boliglag AS		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-1 866 910	-1 334 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 910</b>	<b>-1 334 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 765 710</b>	<b>-1 233 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 931 243	4 025 525
Borettssinnskudd	6	334 400	334 400
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 265 643</b>	<b>4 359 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		32 468	32 666
Skyldig off. myndigheter		3 845	4 794
Annen kortsiktig gjeld		1 945	3 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 258</b>	<b>40 835</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 303 901</b>	<b>4 400 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 192</b>	<b>3 167 759</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tor Helge Bottolfsen  
Styreleder

Ida Victoria Rullestad Odland  
Styremedlem

Arne Bøe  
Styremedlem

26 Terneveien Boliglag AS Orgnr.: 930422800 Utskriftsdato 13.03.2024



<b>Note 26 Terneveien Boliglag AS 2023</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 26 Terneveien Boliglag AS 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 668 824</b>	<b>1 941 910</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-532 709	-150 354
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-35 559	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-94 282	-122 732
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-662 550</b>	<b>-273 086</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 006 274</b>	<b>1 668 824</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	942 287	1 615 839
Kortsiktige fordringer	97 608	83 374
Kontanter og bankinnskudd	4 638	10 446
Omløpsmidler	1 044 533	1 709 659
Kortsiktig gjeld	-38 258	-40 835
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 006 274</b>	<b>1 668 824</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmpumpe	Byggmessige Anlegg	Vaskemaskin/Tørketrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 458 100	35 187
Årets tilgang :	35 559	0	0
Årets avgang :	0	0	35 187
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 559	1 458 100	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	35 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 559	1 458 100	0
Anskaffelsesår :	2023	1959	2015
Antatt levetid i år :	5		5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 26 Terneveien Boliglag AS 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	1 458 100
<b>Sum</b>	<b>1 458 100</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	101 200	0	101 200
Annen egenkapital	-1 334 201	-532 709	-1 866 910
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 233 001</b>	<b>-532 709</b>	<b>-1 765 710</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217442746</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 775 000
Lånesaldo 01.01:	4 025 525
Avdrag i perioden:	94 282
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 931 243</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 471 635

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 931 243	4 025 525
2250 Borettssinnskudd	334 400	334 400
<b>Sum</b>	<b>4 265 643</b>	<b>4 359 925</b>



## Note 26 Terneveien Boliglag AS 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	11 760	11 760
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	196 224	186 144
3817 Renhold	43 008	36 288
3820 Innkreving strøm	18 450	13 275
3855 Inntekter fellesvaskeri	11 064	11 520
3885 Diverse inntekter fri	15 498	15 634
<b>Sum</b>	<b>296 004</b>	<b>274 621</b>

Konto 3885: EI-billading

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	13 600	23 600
5020 Feriepenger	1 945	3 375
5360 Honorarer	0	2 000
5310 Styrehonorar	50 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 968	9 250
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	274	476
<b>Sum</b>	<b>74 787</b>	<b>78 700</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	46 500	42 625
6392 Containerleie / tømming	6 565	5 676
6551 Nøkler, låser o.l	0	8 527
6617 Alarmer og brannvern	1 148	26 141
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 407	9 832
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	186 942	183 342
7520 Sikringsfond	1 561	747
7716 Kurs og reiseutgifter styret	7 450	6 930
<b>Sum</b>	<b>260 573</b>	<b>283 821</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	861 323	0
6601 Vedlikehold	0	17 900
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	66 013	75 533
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 350	9 750
6641 Malerarbeid	0	392 565
6644 Blikkenslager/taktekker	0	45 161
6690 Vedlikehold og diverse	51 760	63 642
<b>Sum</b>	<b>986 445</b>	<b>604 551</b>

Note 26 Terneveien Boliglag AS Orgnr.: 930422800 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Terneveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Terneveien Boliglag AS**

Styreleder	Tor Helge Bottolfsen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Ida Victoria Rullestad Odland (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Arne Bøe (sign.)	19.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Terneveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terneveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: BN88Q-62075-XQJ2X-CAX4S-ZJLEE-EEBWO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo DokumentID: BN88Q-6207S-XQJ2X-CAX4S-ZJLEE-EEBWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>